

ÁVALON

- PUNTA CARRETAS -



PAGGI & ZINNO
ARQUITECTOS





ÁVALON PUNTA CARRETAS

Ávalon Punta Carretas se erigirá a metros del Club de Golf, en la intersección de las calles Solano García y Miñones, uno de los lugares más demandados del prestigioso barrio de la ciudad de Montevideo, Uruguay.

Su sobresaliente diseño, que irrumpe frente al estereotipo de la zona, y sus destacados amenities -incluidos piscina de horizonte infinito, gimnasio, barbacoa y mirador-, hacen de este proyecto la oportunidad ideal de quienes buscan su hogar o una inversión de calidad y exclusiva.

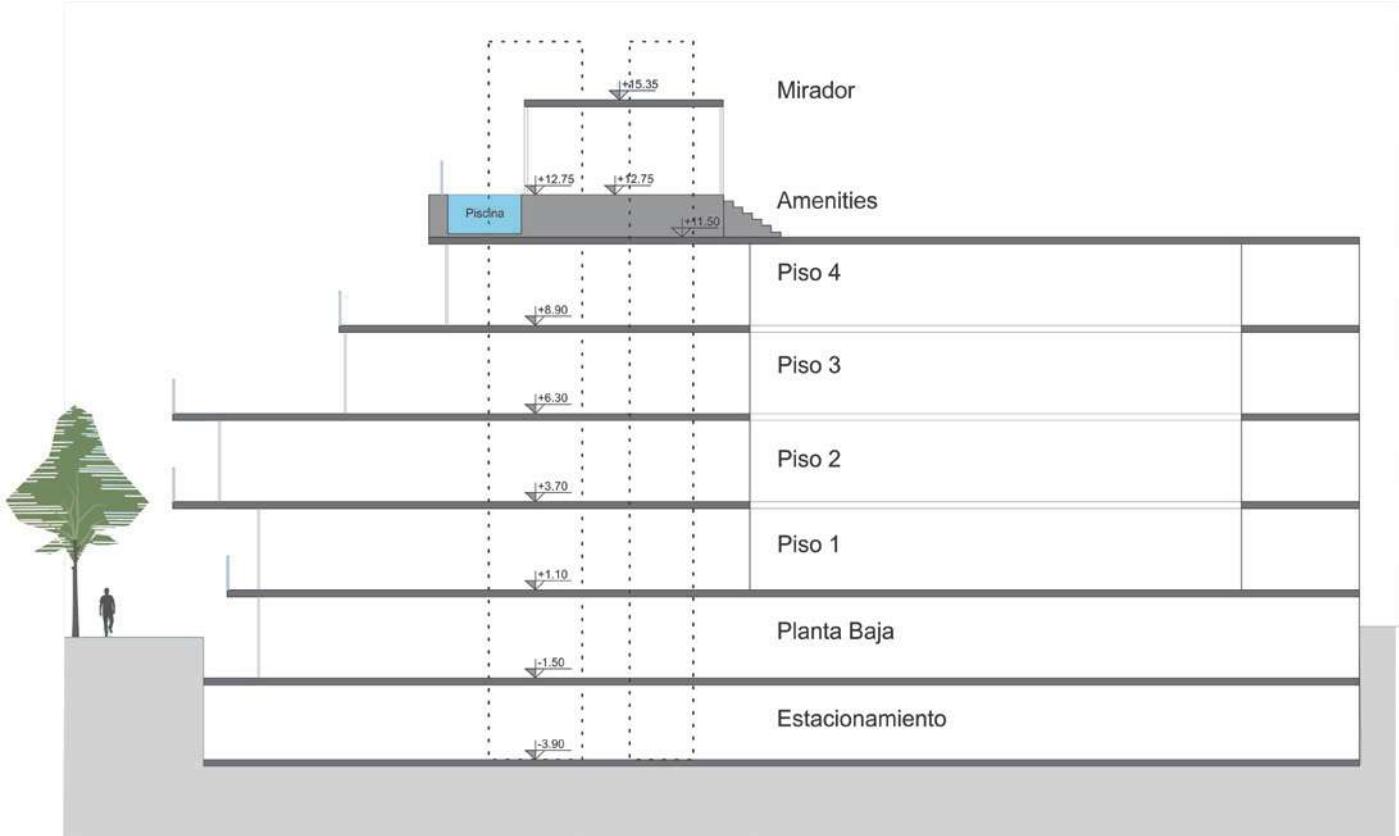


Ubicado en uno de los barrios de mayor revalorización del m², con disponibilidad de monoambientes desde USD 84.550 y unidades de un dormitorio desde USD 122.550. Sin gastos de ocupación ni tasa de conexión, Ávalon es el proyecto más competitivo y rentable de la zona, con una rentabilidad anual proyectada desde 6,33% en USD a 10 años entre alquiler y reventa.



Conocé, a continuación, todos los detalles destacados: diseño, plantas, metrajés, precios, amenities y mucho más. No dudes en consultarnos por mayor información.

CORTE ESQUEMÁTICO DEL EDIFICIO



OBSERVACIONES

El detalle del corte corresponde a una vista lateral del edificio. Se incluyen el nivel de SUBSUELO correspondiente a los garages y cinco pisos de viviendas que van desde PLANTA BAJA hasta el PISO 4. En PLANTA TERRAZA se ubican los amenities tanto de uso común como de uso exclusivo de las unidades. En el último piso con una altura de 15 metros se encuentra un mirador de uso común, con vista panorámica.

PLANTA BAJA - FRENTE



APTO 001 / MONOAMBIENTE

ÁREA CONSTRUIDA	56.5 m ²
Área Interior	51.5 m ²
Área Muros	5.0 m ²
ÁREA EXTERIOR	8.0 m ²
ÁREA TOTAL	64.5 m²



APTO 002 / MONOAMBIENTE

ÁREA CONSTRUIDA	28.5 m ²
Área Interior	25.0 m ²
Área Muros	3.5 m ²
ÁREA EXTERIOR	2.4 m ²
ÁREA TOTAL	30.9 m²



APTO 003 / MONOAMBIENTE

ÁREA CONSTRUIDA	29.5 m ²
Área Interior	26.0 m ²
Área Muros	3.5 m ²
ÁREA EXTERIOR	2.3 m ²
ÁREA TOTAL	31.8 m²



APTO 004 / 2 DORMITORIOS

ÁREA CONSTRUIDA	55.5 m ²
Área Interior	50.0 m ²
Área Muros	5.5 m ²
ÁREA EXTERIOR	11.35 m ²
ÁREA TOTAL	66.85 m²



CALLE SOLANO GRACIA

PLAZA SAN



OBSERVACIONES

El "área construida" de cada unidad incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos con áreas comunes. Asimismo computa el 50% de muros separativos entre unidades. El "área" exterior hace referencia a terrazas, balcones y patios según corresponda. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto comercial y están sujetas a posibles variaciones de orden estético funcional o reglamentario razonables. La empresa podrá realizar las mismas sin notificación previa, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.

PLANTA BAJA - FONDO



APTO 005 / 1 DORMITORIO

ÁREA CONSTRUIDA	36.0 m ²
Área Interior	32.9 m ²
Área Muros	3.1 m ²
ÁREA EXTERIOR	14.0 m ²
ÁREA TOTAL	50.0 m²



APTO 006 / 1 DORMITORIO

ÁREA CONSTRUIDA	36.0 m ²
Área Interior	32.9 m ²
Área Muros	3.1 m ²
ÁREA EXTERIOR	14.0 m ²
ÁREA TOTAL	50.0 m²



APTO 007 / 1 DORMITORIO

ÁREA CONSTRUIDA	35.0 m ²
Área Interior	31.8 m ²
Área Muros	3.2 m ²
ÁREA EXTERIOR	27.0 m ²
ÁREA TOTAL	62.0 m²



CALLE SOLANO GRACIA

PLANTA BAJA



OBSERVACIONES

El "área construida" de cada unidad incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos con áreas comunes. Asimismo computa el 50% de muros separativos entre unidades. El "área" exterior hace referencia a terrazas, balcones y patios según corresponda. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto comercial y están sujetas a posibles variaciones de orden estético funcional o reglamentario razonables. La empresa podrá realizar las mismas sin notificación previa, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.

PLANTA BAJA - FONDO



APTO 008 / 1 DORMITORIO

ÁREA CONSTRUIDA	35.0 m ²
Área Interior	31.8 m ²
Área Muros	3.2 m ²
ÁREA EXTERIOR	27.0 m ²
ÁREA TOTAL	62.0 m²



APTO 009 / 1 DORMITORIO

ÁREA CONSTRUIDA	38.0 m ²
Área Interior	33.9 m ²
Área Muros	4.1 m ²
ÁREA EXTERIOR	5.7 m ²
ÁREA TOTAL	43.7 m²



APTO 010 / 1 DORMITORIO

ÁREA CONSTRUIDA	40.0 m ²
Área Interior	36.0 m ²
Área Muros	4.0 m ²
ÁREA EXTERIOR	5.7 m ²
ÁREA TOTAL	45.7 m²



CALLE SOLANO GRACIA

AV. LAZARO BARRAL



OBSERVACIONES

El "área construida" de cada unidad incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos con áreas comunes. Asimismo computa el 50% de muros separativos entre unidades. El "área" exterior hace referencia a terrazas, balcones y patios según corresponda. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto comercial y están sujetas a posibles variaciones de orden estético funcional o reglamentario razonables. La empresa podrá realizar las mismas sin notificaciones previa, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.



Imágenes meramente ilustrativas

PISO 1 - FRENTE



APTO 101 / MONOAMBIENTE

ÁREA CONSTRUIDA	34.5 m ²
Área Interior	29.9 m ²
Área Muros	4.6 m ²
ÁREA EXTERIOR	0.0 m ²
ÁREA TOTAL	34.5 m²



APTO 102 / MONOAMBIENTE

ÁREA CONSTRUIDA	45.0 m ²
Área Interior	40.7 m ²
Área Muros	4.3 m ²
ÁREA EXTERIOR	2.4 m ²
ÁREA TOTAL	47.4 m²



APTO 103 / MONOAMBIENTE

ÁREA CONSTRUIDA	30.0 m ²
Área Interior	26.2 m ²
Área Muros	3.8 m ²
ÁREA EXTERIOR	0.0 m ²
ÁREA TOTAL	30.0 m²



CALLE SOLANO GRACIA



APTO 104 / MONOAMBIENTE

ÁREA CONSTRUIDA	31.0 m ²
Área Interior	27.3 m ²
Área Muros	3.7 m ²
ÁREA EXTERIOR	0.0 m ²
ÁREA TOTAL	31.0 m²



APTO 105 / 2 DORMITORIOS

ÁREA CONSTRUIDA	54.0 m ²
Área Interior	49.2 m ²
Área Muros	4.8 m ²
ÁREA EXTERIOR	4.6 m ²
ÁREA TOTAL	58.6 m²

OBSERVACIONES

El "área construida" de cada unidad incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos con áreas comunes. Asimismo computa el 50% de muros separativos entre unidades. El "área" exterior hace referencia a terrazas, balcones y patios según corresponda. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto comercial y están sujetas a posibles variaciones de orden estético funcional o reglamentario razonables. La empresa podrá realizar las mismas sin notificación previa, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.

PISOS 1 AL 4 - FONDO



APTOS: 1 DORMITORIO
106 / 403

ÁREA CONSTRUIDA	36.0 m2
Área Interior	32.9 m2
Área Muros	3.1 m2
ÁREA EXTERIOR	4.8 m2
ÁREA TOTAL	40.8 m2



APTOS: 1 DORMITORIO
107 / 208 / 306 / 404

ÁREA CONSTRUIDA	36.0 m2
Área Interior	32.9 m2
Área Muros	3.1 m2
ÁREA EXTERIOR	4.8 m2
ÁREA TOTAL	40.8 m2



APTOS: 1 DORMITORIO
108 / 209 / 307 / 405

ÁREA CONSTRUIDA	35.0 m2
Área Interior	31.8 m2
Área Muros	3.2 m2
ÁREA EXTERIOR	6.2 m2
ÁREA TOTAL	41.2 m2



CALLE SOLANO GRACIA

PLANTA PISO 1

TIPOLOGÍAS

107/208/306/404

106/403

108/209/307/405

OBSERVACIONES

El "área construida" de cada unidad incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos con áreas comunes. Asimismo computa el 50% de muros separativos entre unidades. El "área" exterior hace referencia a terrazas, balcones y patios según corresponda. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto comercial y están sujetas a posibles variaciones de orden estético funcional o reglamentario razonables. La empresa podrá realizar las mismas sin notificación previa, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.

PISOS 1 AL 4 - FONDO



APTOS: 1 DORMITORIO
109 / 210 / 308 / 406

ÁREA CONSTRUIDA	35.0 m2
Área Interior	31.8 m2
Área Muros	3.2 m2
ÁREA EXTERIOR	6.2 m2
ÁREA TOTAL	41.2 m2



APTOS: 1 DORMITORIO
110 / 211 / 309 / 407

ÁREA CONSTRUIDA	38.0 m2
Área Interior	33.9 m2
Área Muros	4.1 m2
ÁREA EXTERIOR	3.6 m2
ÁREA TOTAL	41.6 m2



APTOS: 1 DORMITORIO
111 / 212 / 310 / 408

ÁREA CONSTRUIDA	40.0 m2
Área Interior	36.0 m2
Área Muros	4.0 m2
ÁREA EXTERIOR	3.6 m2
ÁREA TOTAL	43.6 m2



CALLE SOLANO GRACIA

PLANTA PISO 1

TIPOLOGÍAS

109/210/308/406 111/212/310/408

110/211/309/407

OBSERVACIONES

El "área construida" de cada unidad incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos con áreas comunes. Asimismo computa el 50% de muros separativos entre unidades. El "área" exterior hace referencia a terrazas, balcones y patios según corresponda. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto comercial y están sujetas a posibles variaciones de orden estético funcional o reglamentario razonables. La empresa podrá realizar las mismas sin notificación previa, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.

PISO 2 - FRENTE



APTO 201 / 2 DORMITORIOS

ÁREA CONSTRUIDA	57.0 m2
Área Interior	50.5 m2
Área Muros	6.5 m2
ÁREA EXTERIOR	3.0 m2
ÁREA TOTAL	60.0 m2



APTO 202 / MONOAMBIENTE

ÁREA CONSTRUIDA	34.0 m2
Área Interior	30.8 m2
Área Muros	3.2 m2
ÁREA EXTERIOR	3.9 m2
ÁREA TOTAL	37.9 m2



APTO 203 / MONOAMBIENTE

ÁREA CONSTRUIDA	29.5 m2
Área Interior	25.2 m2
Área Muros	4.3 m2
ÁREA EXTERIOR	3.6 m2
ÁREA TOTAL	33.1 m2



CALLE SOLANO GRACIA



PLANTA PISO 2



APTO 207 / MONOAMBIENTE FONDO

ÁREA CONSTRUIDA	25.5 m2
Área Interior	22.0 m2
Área Muros	3.5 m2
ÁREA EXTERIOR	4.0 m2
ÁREA TOTAL	29.5 m2

PISO 2 - FRENTE



APTO 204 / MONOAMBIENTE

ÁREA CONSTRUIDA	29.5 m ²
Área Interior	26.2 m ²
Área Muros	3.3 m ²
ÁREA EXTERIOR	3.6 m ²
ÁREA TOTAL	33.1 m ²

APTO 205 / MONOAMBIENTE

ÁREA CONSTRUIDA	30.0 m ²
Área Interior	27.3 m ²
Área Muros	2.7 m ²
ÁREA EXTERIOR	3.6 m ²
ÁREA TOTAL	36.6 m ²

APTO 206 / 2 DORMITORIOS

ÁREA CONSTRUIDA	57.0 m ²
Área Interior	51.6 m ²
Área Muros	5.4 m ²
ÁREA EXTERIOR	5.2 m ²
ÁREA TOTAL	62.2 m ²



CALLE SOLANO GRACIA



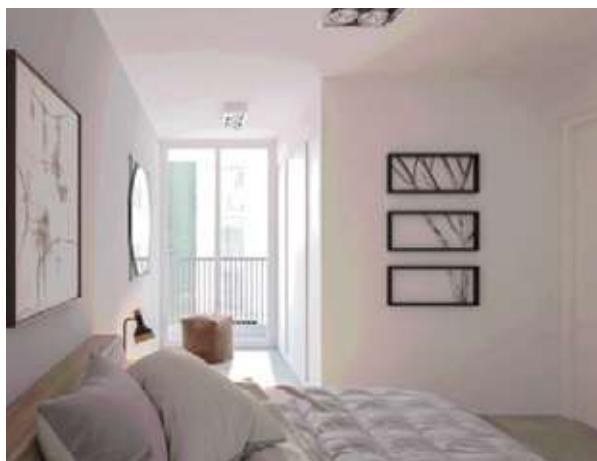
PLANTA PISO 2

OBSERVACIONES

El "área construida" de cada unidad incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos con áreas comunes. Asimismo computa el 50% de muros separativos entre unidades. El "área" exterior hace referencia a terrazas, balcones y patios según corresponda. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto comercial y están sujetas a posibles variaciones de orden estético funcional o reglamentario razonables. La empresa podrá realizar las mismas sin notificación previa, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.



Imágenes meramente ilustrativas



PISO 3 - FRENTE



APTO 301 / 2 DORMITORIOS

ÁREA CONSTRUIDA	57.0 m ²
Área Interior	50.5 m ²
Área Muros	6.5 m ²
ÁREA EXTERIOR	3.0 m ²
ÁREA TOTAL	60.0 m²



APTO 302 / 1 DORMITORIO

ÁREA CONSTRUIDA	42.0 m ²
Área Interior	38.2 m ²
Área Muros	3.8 m ²
ÁREA EXTERIOR	30.5 m ²
ÁREA TOTAL	72.5m²



APTO 303 / 1 DORMITORIO

ÁREA CONSTRUIDA	41.5 m ²
Área Interior	38.2 m ²
Área Muros	3.3 m ²
ÁREA EXTERIOR	29.0 m ²
ÁREA TOTAL	70.5 m²



APTO 304 / 1 DORMITORIO

ÁREA CONSTRUIDA	45.0 m ²
Área Interior	40.0 m ²
Área Muros	5.0 m ²
ÁREA EXTERIOR	15.0 m ²
ÁREA TOTAL	60.00 m²



APTO 305 / MONOAMBIENTE FONDO

ÁREA CONSTRUIDA	25.5 m ²
Área Interior	22.0 m ²
Área Muros	3.5 m ²
ÁREA EXTERIOR	4.0 m ²
ÁREA TOTAL	29.5 m²



OBSERVACIONES

El "área construida" de cada unidad incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos con áreas comunes. Asimismo computa el 50% de muros separativos entre unidades. El "área" exterior hace referencia a terrazas, balcones y patios según corresponda. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto comercial y están sujetas a posibles variaciones de orden estético funcional o reglamentario razonables. La empresa podrá realizar las mismas sin notificaciones previa, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.



PISO 4 - FRENTE



APTO 401 / 2 DORMITORIOS

ÁREA CONSTRUIDA	62.0 m2
Área Interior	56.0 m2
Área Muros	6.0 m2
ÁREA EXTERIOR	27.5 m2
ÁREA TOTAL	89.5 m2



APTO 402 / 2 DORMITORIOS

ÁREA CONSTRUIDA	63.0 m2
Área Interior	57.0 m2
Área Muros	6.0 m2
ÁREA EXTERIOR	27.5 m2
ÁREA TOTAL	90.5 m2



CAJLE SOLANO GRACIA



OBSERVACIONES

El "área construida" de cada unidad incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos con áreas comunes. Asimismo computa el 50% de muros separativos entre unidades. El "área" exterior hace referencia a terrazas, balcones y patios según corresponda. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto comercial y están sujetas a posibles variaciones de orden estético funcional o reglamentario razonables. La empresa podrá realizar las mismas sin notificación previa, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.



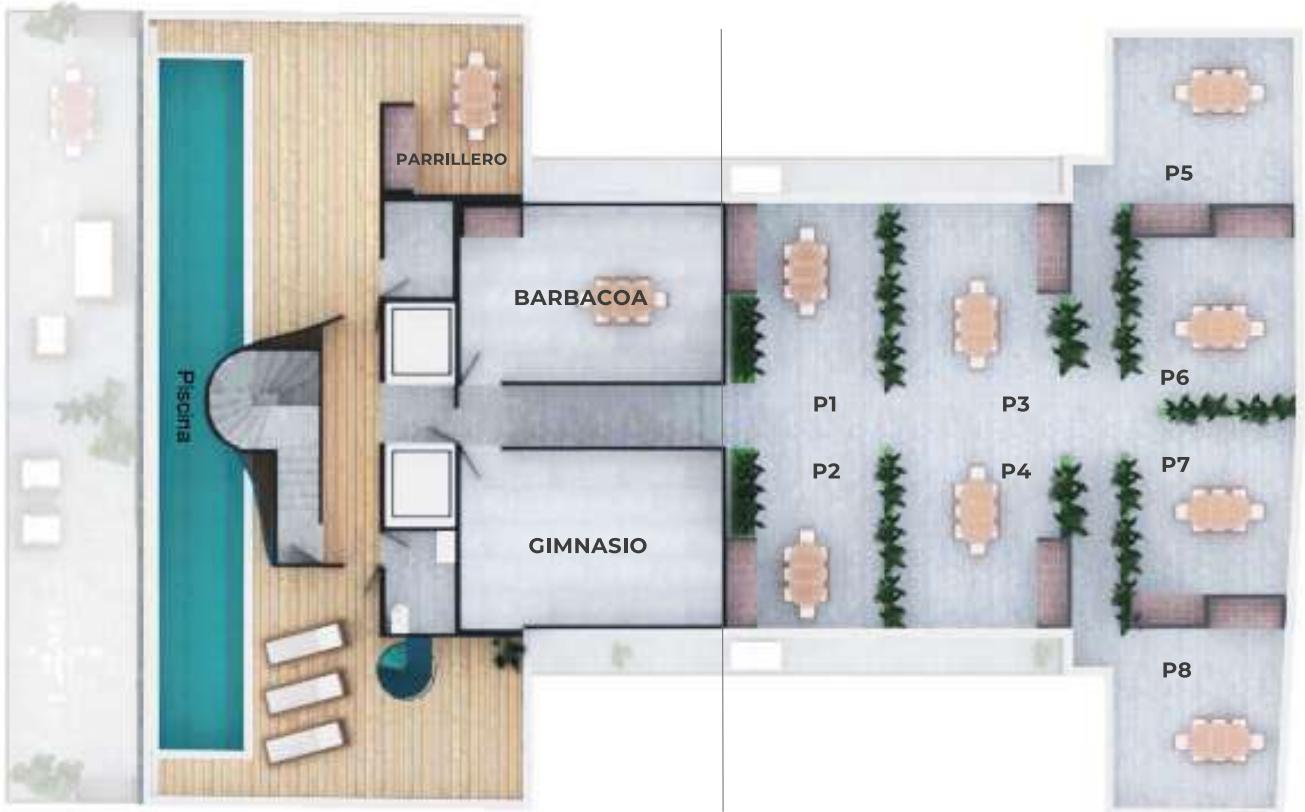
Imagen meramente ilustrativa



TERRAZA / AMENITIES



CALLE SOLANO GRACIA



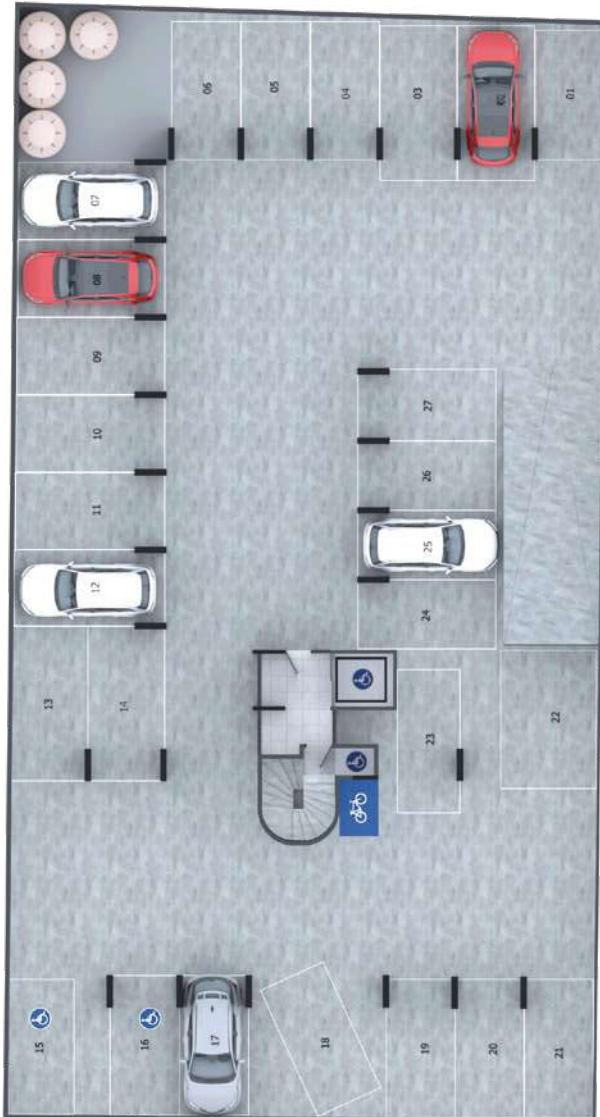
AMENITIES DE USO COMÚN

- Barbacoa de uso común
- Parrillero al aire libre
- Gran piscina de borde infinito
- Amplio solarium
- Gimnasio equipado
- Laundry

PARRILLEROS DE USO EXCLUSIVO

- 8 parrilleros privados
- Metrajes desde 16 a 20 mts²
- Incluyen toldo retráctil

SUBSUELO / GARAGES



OBSERVACIONES

El "área construida" de cada unidad incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos con áreas comunes. Asimismo computa el 50% de muros separativos entre unidades.

El "área" exterior hace referencia a terrazas, balcones y patios según corresponda. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto comercial y están sujetas a posibles variaciones de orden estético funcional o reglamentario razonables.

La empresa podrá realizar las mismas sin notificaciones previa, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.

UBICACIÓN



Ávalon Punta Carretas se erigirá a metros del Club de Golf, en la intersección de las calles Solano García y Miñones, uno de los lugares más demandados del prestigioso barrio de la ciudad de Montevideo, Uruguay. Ubicado en Punta Carretas, uno de los barrios de mayor revalorización del m2, a pasos del Shopping y de la rambla.



MEMORIA DESCRIPTIVA

ESTRUCTURA

Hormigón armado.

MUROS Y TABIQUES

Cerámico hueco (ladrillo, ticholo y rejillón) o bloques de hormigón celular según corresponda (HCCA).

REVOQUES

Paredes - grueso fretachado para enduir o yeso proyectado.

CIELORRASOS

Baños: Placas de yeso + enduido pintado. Resto de ambientes revoque fino pintado. En área de acceso hormigón visto.

FACHADAS

Revoque pintado.

ABERTURAS

Aluminio serie GALA o similar, anodizado natural, laminado interior en ventanas hasta el piso. Todos los paños de más de 1 m2 contarán con vidrio DVH.

PISOS

Porcelanato.

REVESTIMIENTOS

Baños y fondo de cocinas: porcelanato.

ARTEFACTOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS

Artefactos: serán de loza de primera calidad, inodoros con mochila.

Grifería: monocomandos cromados. Accesorios: cromados de aplicar o de losa de embutir. Pileta de cocina: pileta simple de sobreponer en acero inoxidable.

PINTURAS

Pinturas Cielorrasos: tipo cielorraso antihongos / faserit en livings y dormitorios. Paredes: enduido y pintura vinilica.

CARPINTERIA

Puerta, marcos madera dura y hoja en MDF con acabado melamínico. Manija tipo sanatorio o jumbo, 3 pomelas.

COCINAS Y KITCHENET

Placares bajo mesadas según planos y aéreos (alacenas) terminación melamínico. Las unidades se entregarán con la barra en cocinas según corresponda la unidad.

Dormitorios: Se entregarán con placares y/o vestidores según corresponda la unidad.

Herrajes: cromados o color metálico de primera calidad.

SANITARIA

Previsión para calefones eléctricos.

Previsión para lavarropas en balcones o en el interior de la unidades.

ELÉCTRICA

Cada unidad contará con tablero seccional con llaves termo-magnéticas y disyuntor diferencial.

En cocinas se prevé instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, micro y otros. Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos de UTE.

MEDIDAS CONTRA INCENDIO

Según normativa de Bomberos.

INSTALACIONES GENERALES

Las cocinas deberán ser eléctricas o con garrafa a supergas.

Portero eléctrico individual en acceso a edificio.

Se dejarán las provisiones de aire acondicionado.

AMENITIES

El edificio contará con 1 barbacoa de uso común, 1 parrillero de uso común al aire libre, gran piscina y solarium, amplio gimnasio y laundry, además de 8 parrilleros privados.

DETALLE Y LISTA DE PRECIOS

PLANTA	UNIDADES	TIPOLOGIAS	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA EXTERIOR	ÁREA TOTAL	PRECIO	PRECIO C/DESCUENTO*
PLANTA BAJA	001	Monoambiente	56.5	8	64.5	RESERVADO	RESERVADO
	002	Monoambiente	28.5	0	28.5	RESERVADO	RESERVADO
	003	Monoambiente	29.5	0	29.5	RESERVADO	RESERVADO
	004	2 Dormitorios	55.5	9	64.5	RESERVADO	RESERVADO
	005	1 Dormitorio	36	14	50	RESERVADO	RESERVADO
	006	1 Dormitorio	36	14	50	RESERVADO	RESERVADO
	007	1 Dormitorio	35	27	62	RESERVADO	RESERVADO
	008	1 Dormitorio	35	27	62	RESERVADO	RESERVADO
	009	1 Dormitorio	38	5.7	43.7	RESERVADO	RESERVADO
	010	1 Dormitorio	40	5.7	45.7	RESERVADO	RESERVADO
NIVEL 1	101	Monoambiente	34.5	0	34.5	\$ 121.053	\$ 115.000
	102	Monoambiente	45	2.4	47.4	RESERVADO	RESERVADO
	103	Monoambiente	30	0	30	RESERVADO	RESERVADO
	104	Monoambiente	31	0	31	RESERVADO	RESERVADO
	105	2 Dormitorios	54	4.6	58.6	RESERVADO	RESERVADO
	106	1 Dormitorio	36	4.8	40.8	RESERVADO	RESERVADO
	107	1 Dormitorio	36	4.8	40.8	\$ 156.000	\$ 148.200
	108	1 Dormitorio	35	6.2	41.2	\$ 152.105	\$ 144.500
	109	1 Dormitorio	35	6.2	41.2	RESERVADO	RESERVADO
	110	1 Dormitorio	38	3.6	41.6	\$ 156.000	\$ 148.200
	111	1 Dormitorio	40	3.6	43.6	RESERVADO	RESERVADO
NIVEL 2	201	2 Dormitorios	57	3.0	60	RESERVADO	RESERVADO
	202	Monoambiente	34	3.9	37.9	RESERVADO	RESERVADO
	203	Monoambient	29.5	3.6	33.1	RESERVADO	RESERVADO
	204	Monoambiente	29.5	3.6	33.1	RESERVADO	RESERVADO
	205	Monoambiente	30	3.6	33.6	RESERVADO	RESERVADO
	206	2 Dormitorios	57	5.2	62.2	RESERVADO	RESERVADO
	207	Monoambiente	25.5	4.0	29.5	\$ 114.737	\$ 109.000
	208	1 Dormitorio	36	4.9	40.9	RESERVADO	RESERVADO

DETALLE Y LISTA DE PRECIOS

PLANTA	UNIDADES	DORMITORIOS	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA EXTERIOR	ÁREA TOTAL	PRECIO	PRECIO C/DESCUENTO*
NIVEL 2	209	1 Dormitorio	35	6.2	41.2	\$ 155.789	\$ 148.000
	210	1 Dormitorio	35	6.2	41.2	RESERVADO	RESERVADO
	211	1 Dormitorio	38	3.6	41.6	\$ 161.053	\$ 153.000
	212	1 Dormitorio	40	3.6	43.6	\$ 164.737	\$ 156.500
NIVEL 3	301	2 Dormitorios	57	3.0	60	RESERVADO	RESERVADO
	302	1 Dormitorio	42	30.5	72.5	RESERVADO	RESERVADO
	303	1 Dormitorio	41.5	29	70.5	RESERVADO	RESERVADO
	304	1 Dormitorio	45	15	60	RESERVADO	RESERVADO
	305	Monoambiente	25.5	4.0	29.5	\$ 118.947	\$ 113.000
	306	1 Dormitorio	36	4.9	40.9	RESERVADO	RESERVADO
	307	1 Dormitorio	35	6.2	41.2	RESERVADO	RESERVADO
	308	1 Dormitorio	35	6.2	41.2	RESERVADO	RESERVADO
	309	1 Dormitorio	38	3.6	41.6	\$ 165.263	\$ 157.000
	310	1 Dormitorio	40	3.6	43.6	RESERVADO	RESERVADO
NIVEL 4	401	2 Dormitorios	62	27.5	89.5	RESERVADO	RESERVADO
	402	2 Dormitorios	63	27.5	90.5	RESERVADO	RESERVADO
	403	1 Dormitorio	36	4.9	40.9	\$ 169.474	\$ 161.000
	404	1 Dormitorio	36	4.9	40.9	RESERVADO	RESERVADO
	405	1 Dormitorio	35	6.2	41.2	RESERVADO	RESERVADO
	406	1 Dormitorio	35	6.2	41.2	RESERVADO	RESERVADO
	407	1 Dormitorio	38	3.6	41.6	\$ 169.474	\$ 161.000
	408	1 Dormitorio	40	3.6	43.6	\$ 172.105	\$ 163.500

Garajes - hay 28 plazas disponibles \$ 28.000

Parrilleros - son 8 de uso exclusivo \$ 17.500

*PRECIO CON DESCUENTO: Aplica en pagos al contado, por monto igual o superior al 80% del total de la unidad al momento de la firma del compromiso.

NO SE COBRAN GASTOS DE CONEXIÓN, ALHAJAMIENTO NI OCUPACIÓN.



