

# Lyon

by  Continents





**Lyon**  
by  **Continents**

Cambiá el ritmo.  
Sentí tus emociones.  
Construí tus recuerdos.  
Sé parte de Lyon.

\*Fachada sujeta a cambios. Render ilustrativo.





## El entorno

No hace falta esforzarse mucho para **pasarla bien en Malvín**. Aquí se vive en **otra frecuencia**.

La primer alternativa para **aprovechar el tiempo libre** es bajar con los chicos a **las placitas**, que están tan cerca que parecen **formar parte del jardín del edificio**. La rambla es otra de las opciones: aire puro, espacio para correr, salir en grupo a caminar, a pasear al perro o andar en bicicleta. Las **velas de kite** son parte del paisaje de una de las **playas más lindas** de Montevideo.

Parece que resulta imposible dejar de ir a perder la mirada en el horizonte y **sentirse lejos**, aún estando en **plena ciudad**.

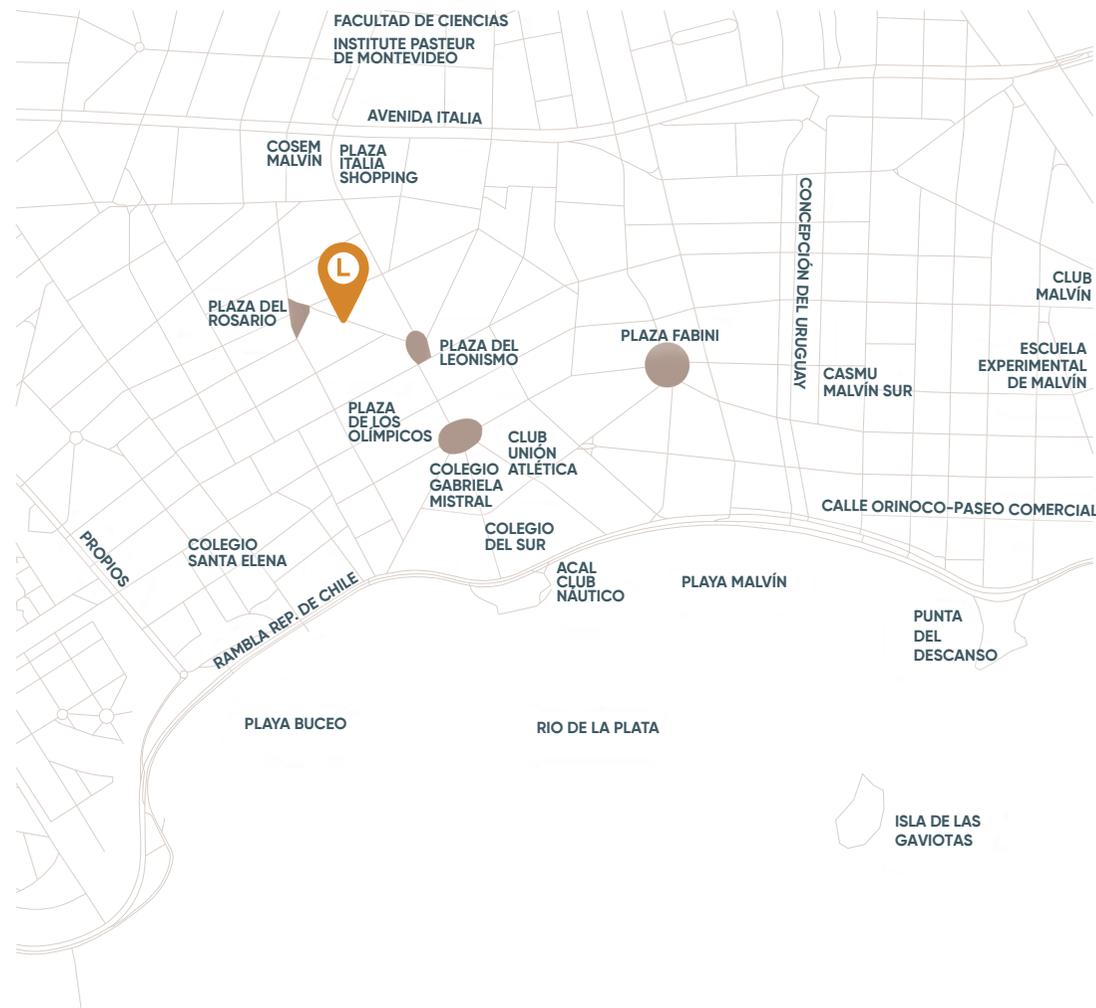
# Lyon

by 

 Pérez Gomar 4457 - Malvín Sur  
Montevideo -Uruguay



Estamos a medio camino entre la Rambla y Av. Italia, dos de los principales conectores este-oeste de la ciudad. A la misma distancia de la Ciudad Vieja que del aeropuerto y rodeados de una amplia infraestructura de servicios que hacen de Malvín una excelente opción para instalrte.



**20 MIN** DEL  
AEROPUERTO



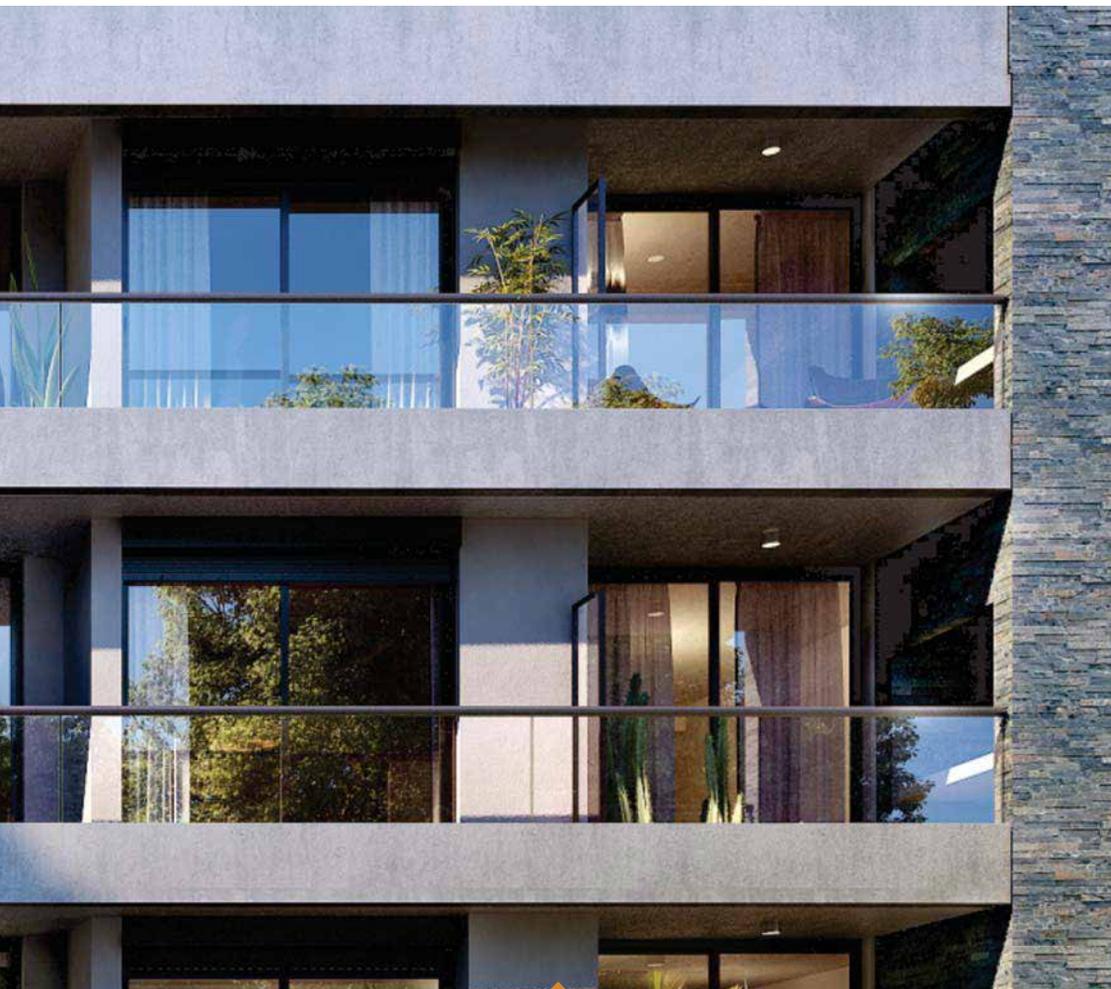
**20 MIN** DEL  
PUERTO



**15 MIN** DE  
CIUDAD VIEJA



**15 MIN** DE LA SALIDA  
A LOS BALNEARIOS  
DEL ESTE



\*Fachada sujeta a cambios. Render ilustrativo.

## Generalidades

**Lyon by Continents** un edificio de escala amigable con su entorno y una arquitectura que refleja el **estilo de vida** de sus habitantes.

**16** apartamentos de **1 y 2 dormitorios**, todos con **terraza y parrillero**.

En el último nivel, una **terraza comunitaria** concebida como extensión de tu apartamento: un espacio disponible para reunirse, ejercitarse o simplemente relajarse y **disfrutar el aire libre**.

Un proyecto de **sólida construcción y cuidado diseño**, pensado para **facilitar los procesos de obra** y así lograr un adecuado **control de costos**, lo que favorecerá la futura **rentabilidad**.

El **ahorro energético y la conciencia ambiental** fueron las premisas al momento de concebir el proyecto: ventanas con doble vidrio hermético, lámparas led en espacios comunes, griferías y aparatos sanitarios con control de caudal, revestimientos de origen natural e incorporación de especies vegetales en el jardín y terraza.



## Los apartamentos

Tu hogar es donde vivís, donde descansás, donde compartís.

Tu hogar habla de vos. De tu personalidad.

Es una combinación del entorno inmediato y del espacio interior, una sensación de calma y comodidad que no la experimentarás en ningún otro sitio.

Es el lugar que te hace feliz.







## PLANTA AZOTEA



## Amenities

En el último nivel, un espacio pensado para que lo utilices en el momento que prefieras y lo disfrutes en paz.

Lo proyectamos con el mismo concepto que los apartamentos, proponiendo **sectores de actividad** y buscando siempre que te sientas en **tu propia casa**:

Barbacoa pergolada

Jardín zen

Área de relax

Área fitness con aparatos fijos

Solarium

Tender comunitario



Video portero



Cocheras opcionales



Bici Parking



Cámaras Seguridad



Grupo electrógeno



Cerco perimetral

\*Amenities sujetos a cambios. Plano ilustrativo.

\*Amenities sujetos a cambios. Render ilustrativo.



\*Amenities sujetos a cambios. Render ilustrativo.





Buena  
energía

**Lyon**

Serenidad

**Lyon**

Aire libre

**Lyon**



## Terminaciones

- Grandes aberturas de aluminio anodizado color.
- Cortinas de enrollar en dormitorios.
- Pisos de vinílico SPC, importados símil madera.
- Pisos y revestimiento de porcelanato importado en baños y cocinas.
- Previsión para aire acondicionado en livings y dormitorios.
- Cocinas con mesadas de granito y pileta de acero inoxidable.
- Muebles de cocina bajo mesada y aéreos.
- Placard en dormitorios.
- Mueble en baños.
- Grifería y accesorios de baño de primera calidad.
- Extractores instalados en baños.
- Instalación prevista para lavarropas.

## M01 STUDIO

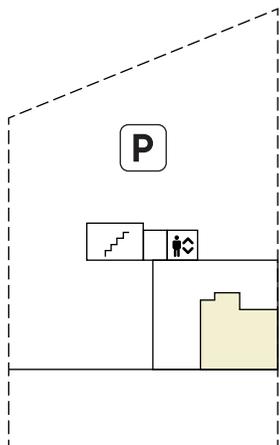
ÁREA PROPIA 27.19 m<sup>2</sup>

MUROS Y DUCTOS 4,61 m<sup>2</sup>

ÁREA COMÚN 1.00 m<sup>2</sup>

CUOTAPARTE DE PALLIER

**ÁREA TOTAL 32.80 m<sup>2</sup>**



calle PÉREZ GOMAR



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de Promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

## 001 2 DORM.

ÁREA PROPIA 47.02 m<sup>2</sup>

MUROS Y DUCTOS 7,38 m<sup>2</sup>

ÁREA PATIO 46.00 m<sup>2</sup>

USO EXCLUSIVO

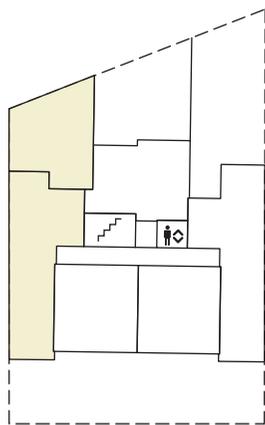
ÁREA TERRAZA 2.90 m<sup>2</sup>

USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 5.40 m<sup>2</sup>

CUOTAPARTE DE PALLIER

**ÁREA TOTAL 108.70 m<sup>2</sup>**



calle PÉREZ GOMAR



NORTE

**PLANTA BAJA**



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de Promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

## 002 1 DORM.

ÁREA PROPIA 36.83 m<sup>2</sup>

MUROS Y DUCTOS 4,67 m<sup>2</sup>

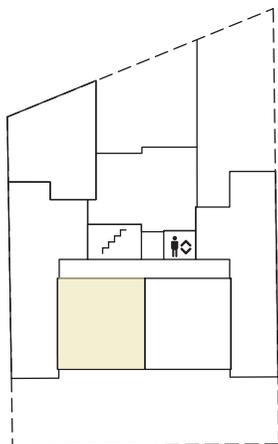
ÁREA TERRAZA 2.80 m<sup>2</sup>

USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 4.00 m<sup>2</sup>

CUOTAPARTE DE PALLIER

**ÁREA TOTAL 48.30 m<sup>2</sup>**



calle PÉREZ GOMAR



NORTE

**PLANTA BAJA**



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de Promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

## 003 1 DORM.

ÁREA PROPIA 35.05 m<sup>2</sup>

MUROS Y DUCTOS 4,55 m<sup>2</sup>

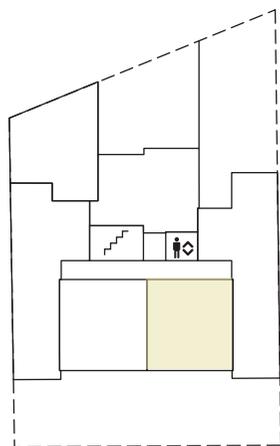
ÁREA TERRAZA 2.60 m<sup>2</sup>

USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 4.10 m<sup>2</sup>

CUOTAPARTE DE PALLIER

**ÁREA TOTAL 46.30 m<sup>2</sup>**



calle PÉREZ GOMAR



**PLANTA BAJA**



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de Promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

## 004 2 DORM.

ÁREA PROPIA 49.47 m<sup>2</sup>

MUROS Y DUCTOS 8,23 m<sup>2</sup>

ÁREA PATIO 71.00 m<sup>2</sup>

USO EXCLUSIVO

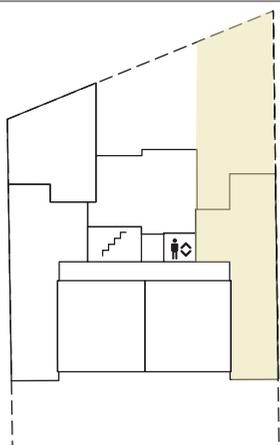
ÁREA TERRAZA 3.30 m<sup>2</sup>

USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 5.70 m<sup>2</sup>

CUOTAPARTE DE PALLIER

**ÁREA TOTAL 137.70 m<sup>2</sup>**



calle PÉREZ GOMAR



NORTE

**PLANTA BAJA**



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de Promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

## 005 1 DORM.

ÁREA PROPIA 47.02 m<sup>2</sup>

MUROS Y DUCTOS 7,38 m<sup>2</sup>

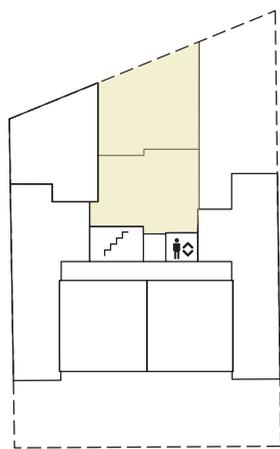
ÁREA PATIO 54.40 m<sup>2</sup>

USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 3.70 m<sup>2</sup>

CUOTAPARTE DE PALLIER

**ÁREA TOTAL 97.60 m<sup>2</sup>**



calle PÉREZ GOMAR



**PLANTA BAJA**



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de Promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

# Lyon

by  Continents

**101-201**      2 DORM.

ÁREA PROPIA      47.90 m<sup>2</sup>

MUROS Y DUCTOS      8,10 m<sup>2</sup>

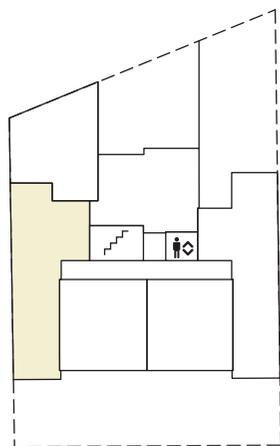
ÁREA TERRAZA      5.60 m<sup>2</sup>

USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN      5.40 m<sup>2</sup>

CUOTAPARTE DE PALLIER

**ÁREA TOTAL      67.00 m<sup>2</sup>**



calle PÉREZ GOMAR



NORTE

**PISO 1 y 2**



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de Promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

**102-202**

**1 DORM.**

ÁREA PROPIA 36.83 m<sup>2</sup>

MUROS Y DUCTOS 4,67 m<sup>2</sup>

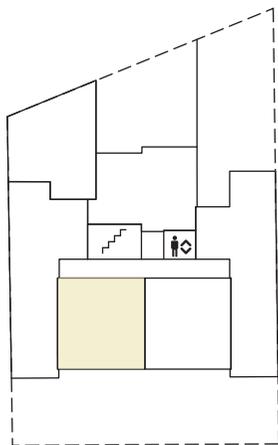
ÁREA TERRAZA 6.80 m<sup>2</sup>

USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 4.20 m<sup>2</sup>

CUOTAPARTE DE PALLIER

**ÁREA TOTAL 52.50 m<sup>2</sup>**



calle PÉREZ GOMAR



NORTE

**PISO 1 y 2**



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de Promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

## 103-203 1 DORM.

ÁREA PROPIA 36.32 m<sup>2</sup>  
MUROS Y DUCTOS 4,68 m<sup>2</sup>

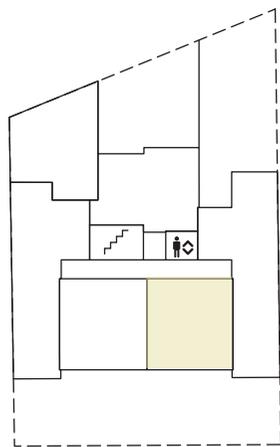
ÁREA TERRAZA 6.60 m<sup>2</sup>

USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 4.20 m<sup>2</sup>

CUOTAPARTE DE PALLIER

**ÁREA TOTAL 51.80 m<sup>2</sup>**



calle PÉREZ GOMAR



NORTE

**PISO 1 y 2**



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de Promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

## 104-204 2 DORM.

ÁREA PROPIA 49.47 m<sup>2</sup>

MUROS Y DUCTOS 8,13 m<sup>2</sup>

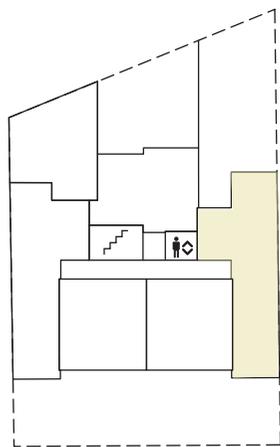
ÁREA TERRAZA 5.40 m<sup>2</sup>

USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 5.50 m<sup>2</sup>

CUOTAPARTE DE PALLIER

**ÁREA TOTAL 68.50 m<sup>2</sup>**



calle PÉREZ GOMAR



**PISO 1 y 2**



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de Promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.

## 105-205 1 DORM.

ÁREA PROPIA 34.87 m<sup>2</sup>

MUROS Y DUCTOS 4,63 m<sup>2</sup>

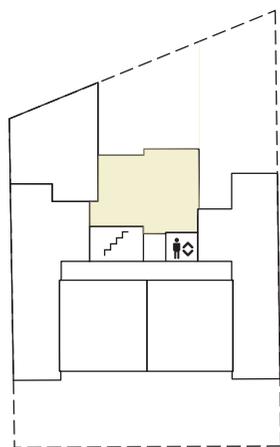
ÁREA TERRAZA 5.40 m<sup>2</sup>

USO EXCLUSIVO

ÁREA COMÚN 3.90 m<sup>2</sup>

CUOTAPARTE DE PALLIER

**ÁREA TOTAL 48.80 m<sup>2</sup>**



calle PÉREZ GOMAR



NORTE

**PISO 1 y 2**



Las áreas expresadas son aproximadas, las definitivas se obtendrán del plano de mensura final. El área total (según los parámetros establecidos por la Asociación de Promotores Privados del Uruguay - APPCU) incluye las siguientes superficies techadas: superficies interiores de unidades (incluyendo ductos), 100% de muros exteriores y separativos con áreas comunes, 50% de muros separativos entre unidades, terrazas semi cubiertas propias y superficie proporcional de espacios comunes. Las imágenes y descripciones del presente folleto no constituyen un compromiso contractual y se presentan solo a modo ilustrativo con fines comerciales. El equipamiento de las áreas comunes se entregará junto con el edificio, pero no así el de los distintos espacios privados que son aquí ilustrados con el único fin de facilitar la comprensión del uso de las distintas áreas.



**DH** | Díaz Herranz  
arquitectos

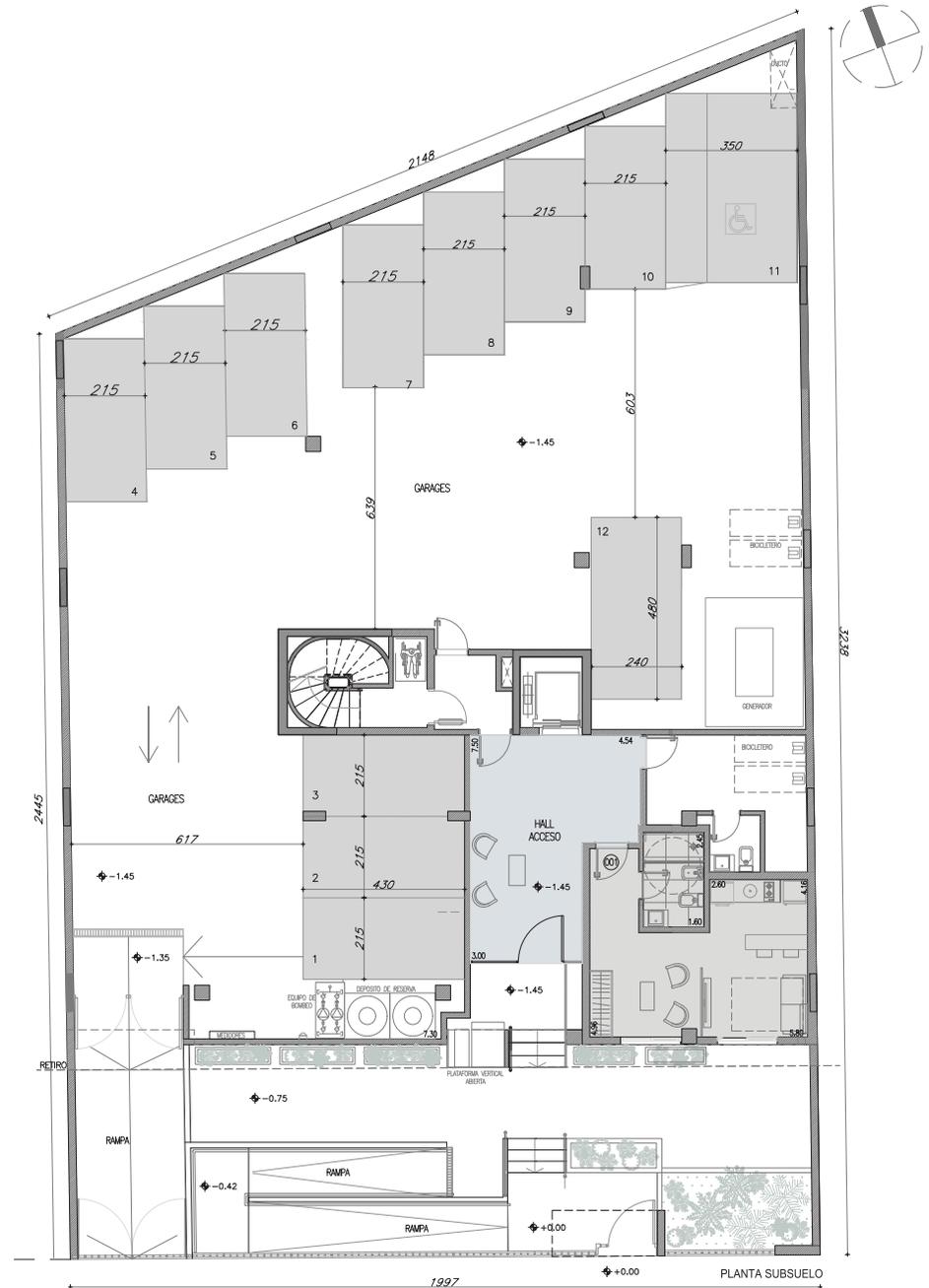
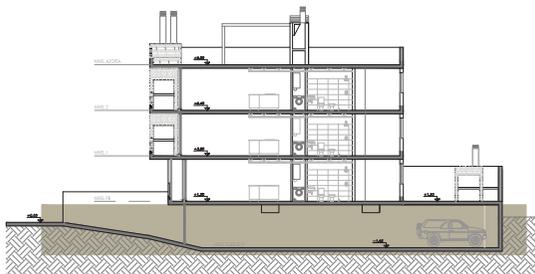
## Planos técnicos

# Lyon

by  Continents

DH | Díaz Herranz  
arquitectos

## PLANTA SUBSUELO

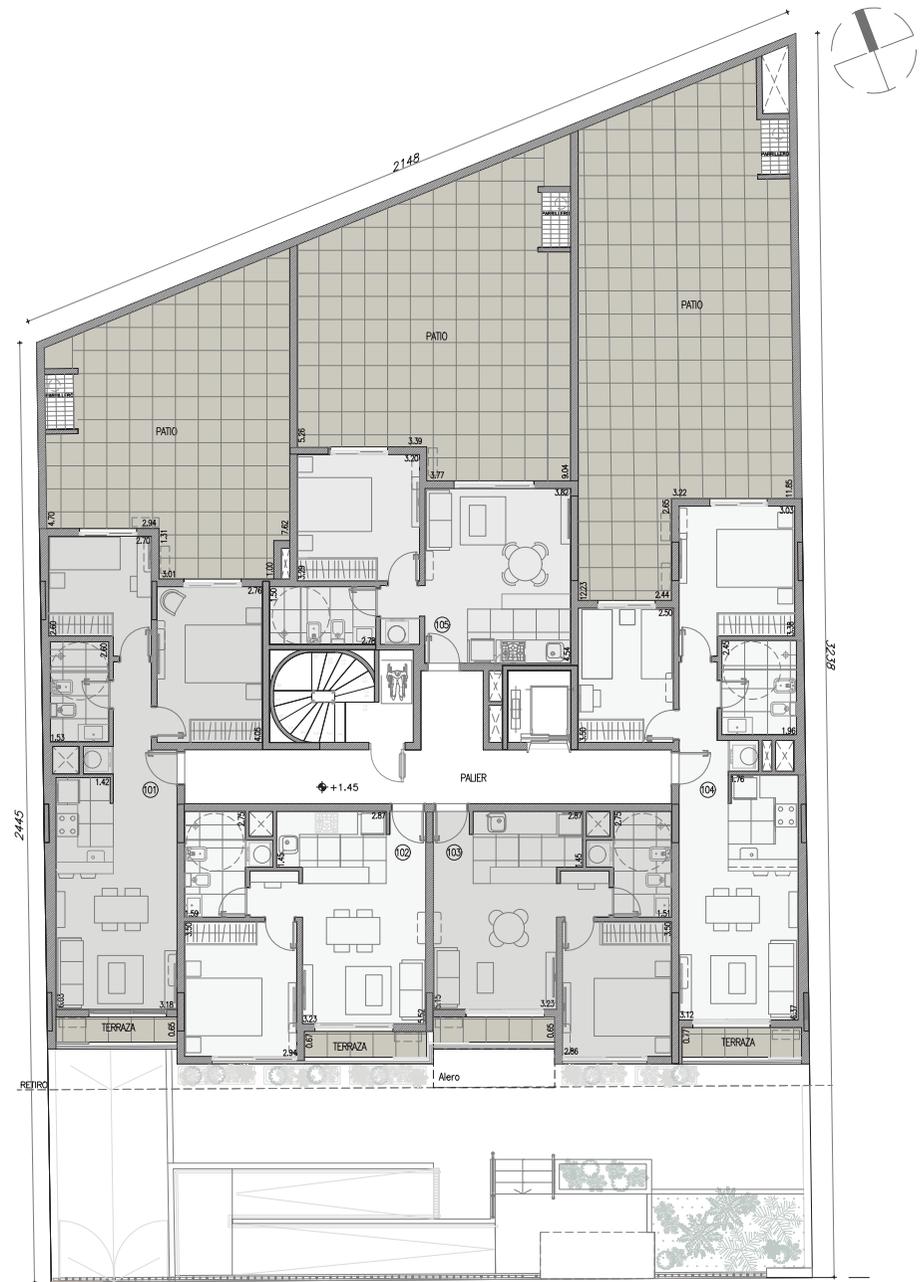
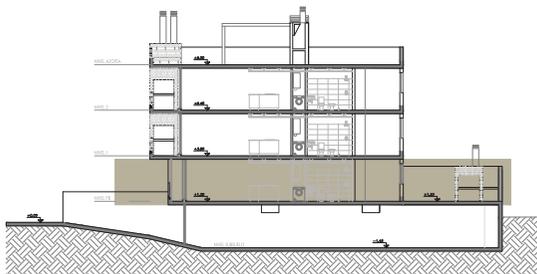


# Lyon

by  Continents

DH | Díaz Herranz  
arquitectos

## PLANTA BAJA



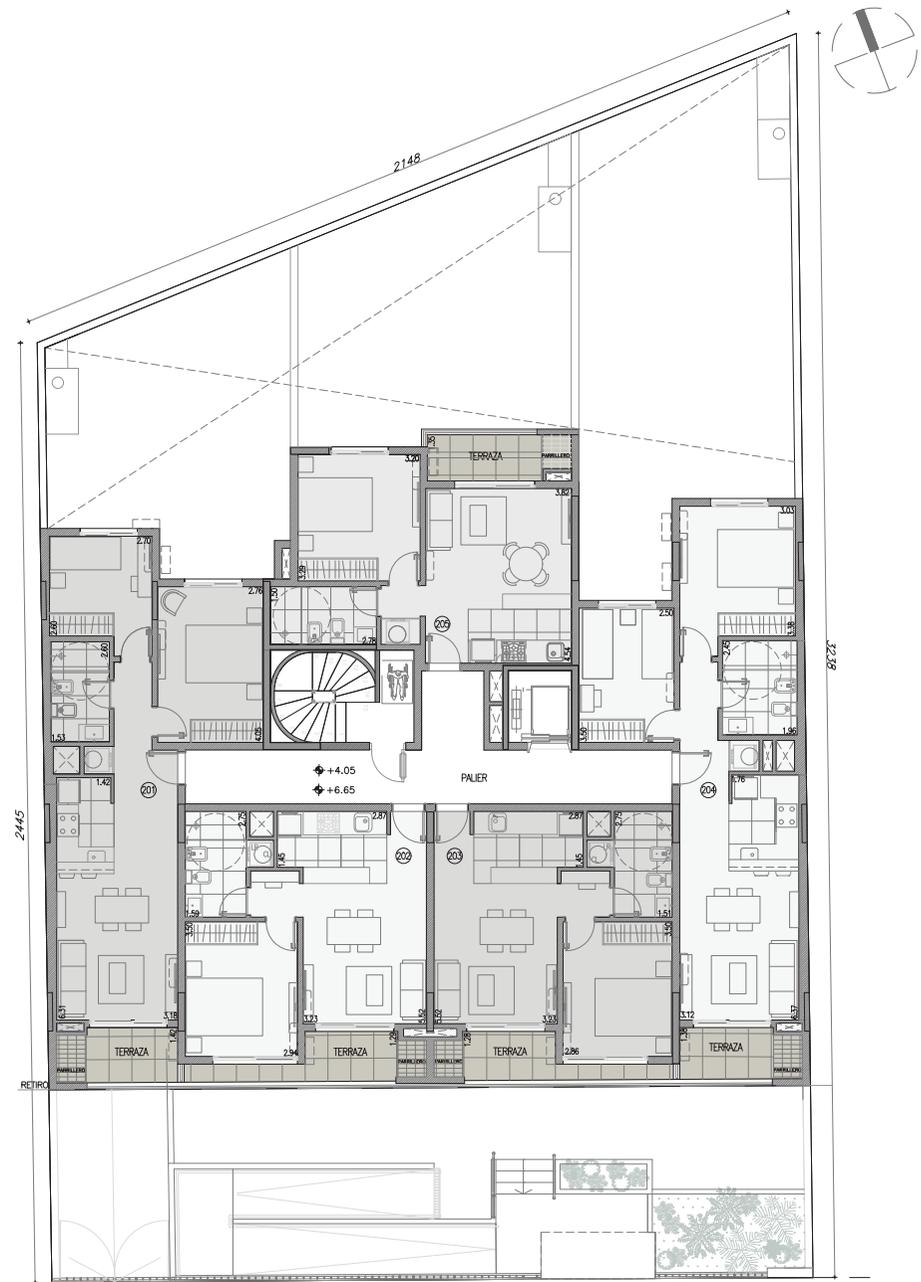
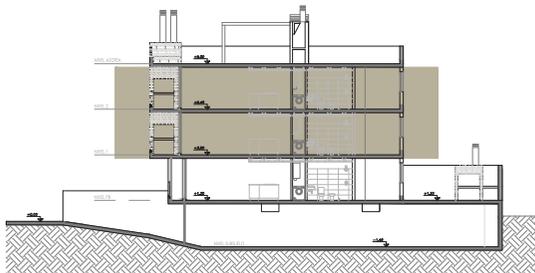
PLANTA BAJA

# Lyon

by  Continents

DH | Díaz Herranz  
arquitectos

## PLANTA NIVELES 1&2



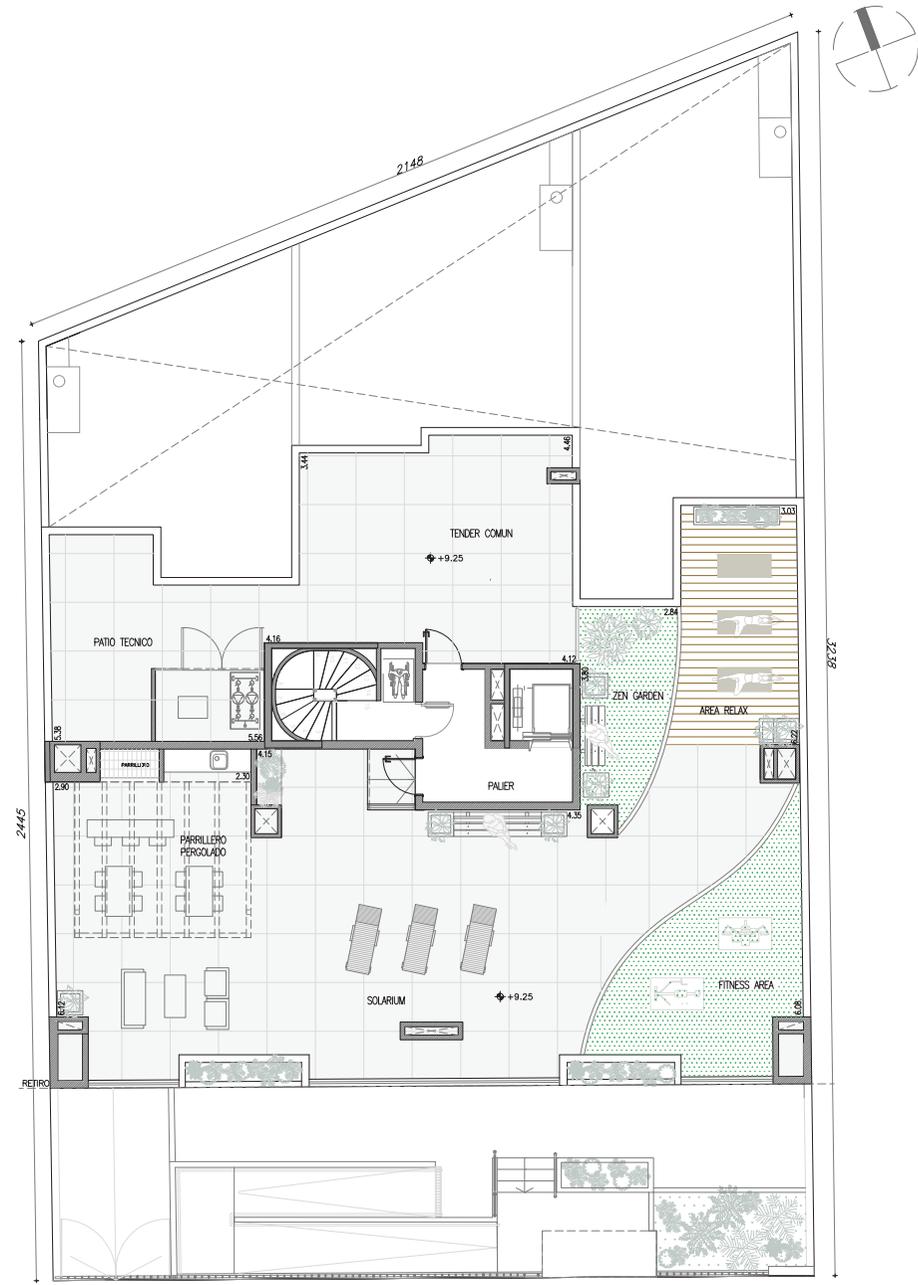
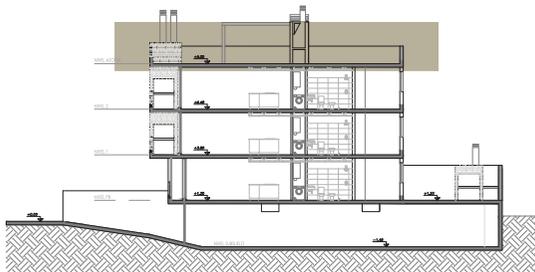
PLANTA N1-N2

# Lyon

by  Continents

DH | Díaz Herranz  
arquitectos

## PLANTA AZOTEA



PLANTA AZOTEA