



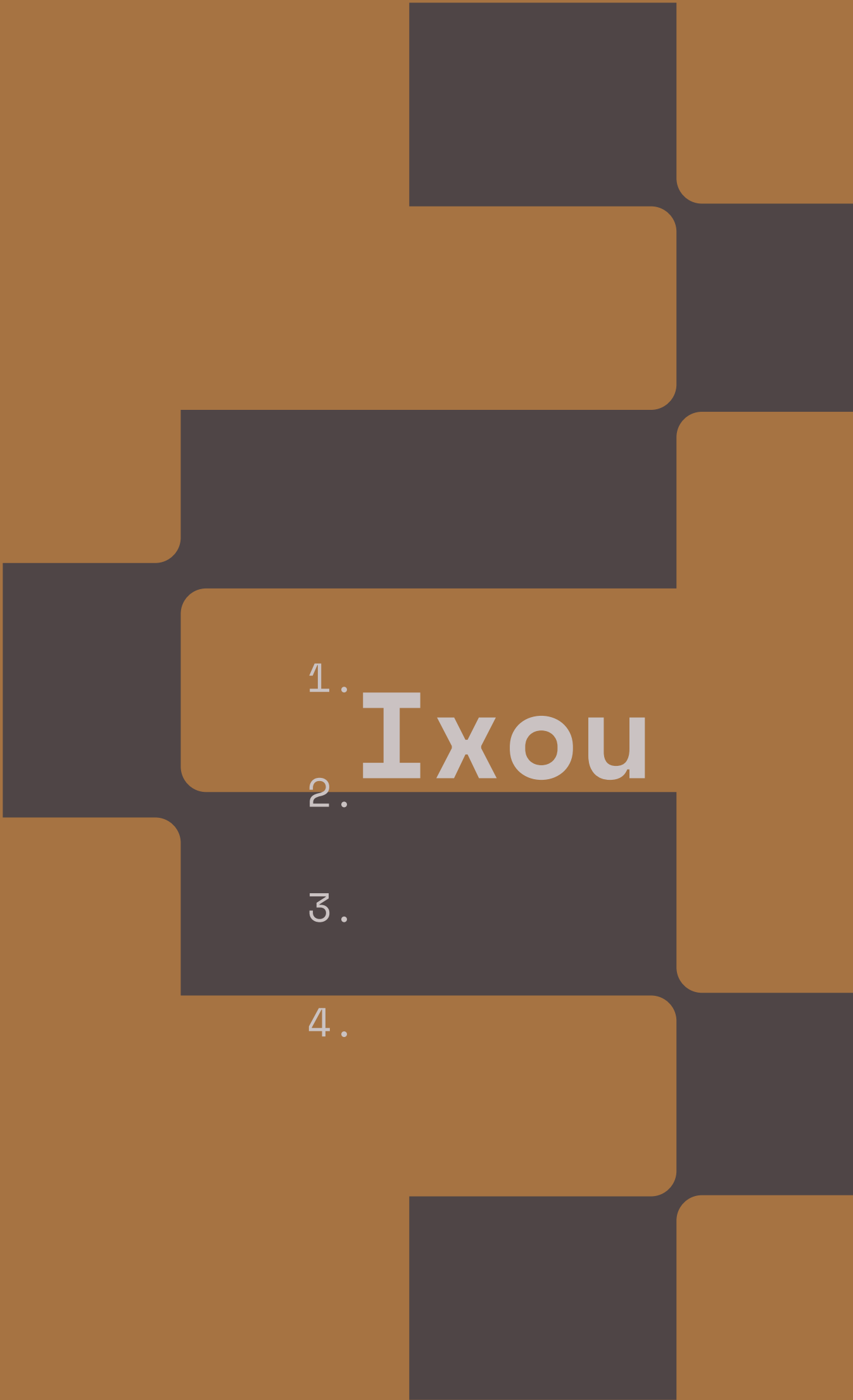
A

Klotz Minond Hauser



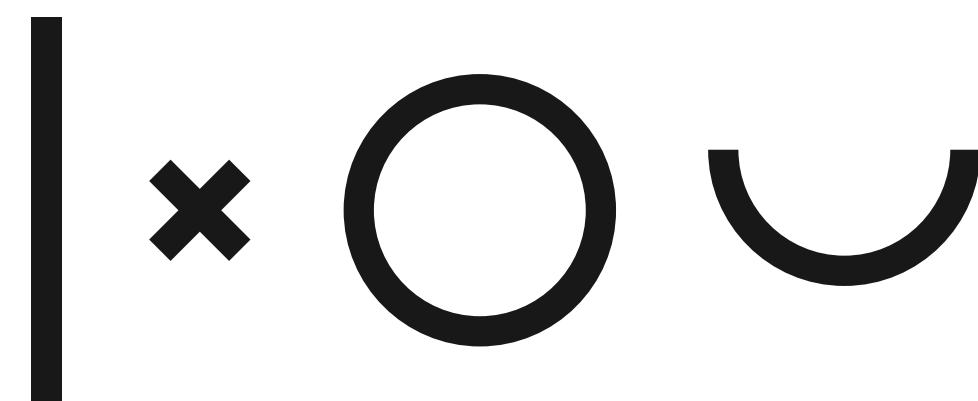
Montevideo - Uruguay
ANTEPROYECTO 2018.



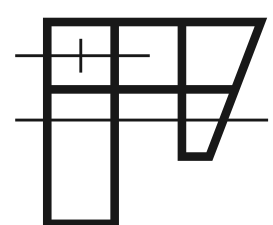


1.
2.
3.
4.

Iyou



**IXOU ES UN EQUIPO CON LA FILOSOFIA
DE BUSCAR UNA REGENERACION URBANA,
HACIENDO UN BUEN PRODUCTO INMOBILIARIO
EN QUE LA ARQUITECTURA COMO DISCIPLINA
SEA UN VALOR AGREGADO.**



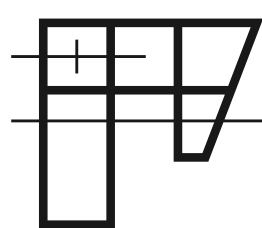
El equipo está formado por profesionales de distintas disciplinas y diversas generaciones, logrando de esta manera un valor agregado en las soluciones aplicadas.

Focalizados en brindar el servicio adecuado en base a las características específicas de cada uno de nuestros clientes tanto en pre como en posventa.

Generamos valor agregado al entorno en que se insertan nuestros emprendimientos, así como también la elección del producto adecuado para cada desarrollo y la búsqueda de la excelencia en el diseño y la calidad edilicia.

Nuestros proyectos tienen en cuenta el medio ambiente, así como valoramos cuando proyectamos la eficiencia de los materiales y procesos de construcción. Siendo consientes del impacto que tienen en la naturaleza y en la sociedad. Pretendemos fomentar la eficiencia energética para que estas edificaciones no generen un gasto innecesario de energía.

Desarrollamos el gerenciamiento comercial-financiero, de emprendimientos inmobiliarios de alta gama a nivel nacional e internacional, con gestión focalizada en el manejo personalizado del cliente y producto.



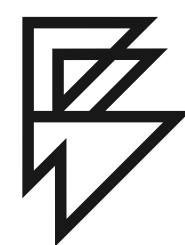
ALMA SUR

Carlos Ott + Hauser



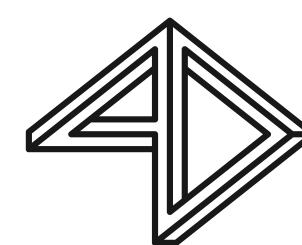
ALMA BRAVA

Mathias Klotz + Mminond + Hauser



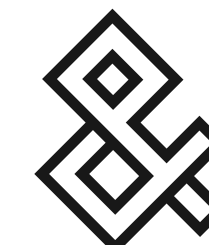
ALMA CORSO

Carlos Ott + Hauser



ALMA DUÇ

Carlos Ferrater + Hauser



ALMA ET

Saraiva & Monoblock

1.

2.

3.

4.

Equipo



MATHIAS KLOTZ

[Chile]

WWW.

MATHIASKLOTZ.
COM/

Obtuvo el título de arquitecto en la Pontifica Universidad Católica de Chile en 1990.

Ha sido profesor de taller de la Universidad Católica, Universidad Central, Universidad Federico Santa Maria, Universidad Diego Portales y el Instituto Universitario de Architettura de Venezia. Ha impartido seminarios para pre y posgrado en Argentina, México, España y Uruguay.

Ha sido director de la Escuela de Arquitectura de la Universidad Diego Portales (2001-2003) y desde el 2003 ejerce como Decano de la Fac. de Arquitectura, Arte y Diseño de la misma universidad.

Ha dictado conferencias en España, EEUU, Canadá, Italia, Alemania, Suecia, Venezuela, Ecuador, Francia y China, entre otros. Su obra ha sido publicada en numerosas revistas especializadas.

Ha construido en Chile, Argentina, Uruguay, España, China y el Líbano.

Ha recibido numerosos premios. Recientemente ha obtenido el primer premio en el concurso del Puerto de Valparaíso.



EDGARDO MINOND

[Argentina]

WWW.

MINOND.
COM/

Se graduó de arquitecto en la Universidad de Buenos Aires (UBA) en 1974.

Es Profesor Regular por Concurso de la Facultad de Arquitectura y Diseño de la Universidad de Buenos Aires, primero en orden de mérito. Es miembro del cuerpo de jurados y asesores de concursos de arquitectura de la Sociedad Central de Arquitectos de Buenos Aires y ha sido miembro del Tribunal de Honor de la misma organización.

Es Profesor invitado de las Facultades de Arquitectura de las universidades de Córdoba y de Santa Fe y de la Washington University of Saint Louis, EEUU.

Ha recibido primeros premios en numerosos concursos de arquitectura tanto nacionales como internacionales.

Es autor del edificio para la actual Jefatura del Gobierno de la Ciudad (asociado a Foster & Partners y BBRCH), recientemente inaugurado en Parque Patricios. Es autor, a su vez, del proyecto para el Centro de Convenciones de Buenos Aires.



GERMÁN HAUSER

[Argentina]

WWW.

HAUSER.
SITE/

Obtuvo su diploma de arquitecto en la Universidad de Buenos Aires (UBA) en el año 1999. Colaboró con diferentes estudios en la Argentina. Luego de una serie de viajes alrededor del mundo en el año 2002, comenzó su práctica profesional independiente desarrollando trabajos en asociación con diversos arquitectos.

A finales del año 2005 funda Hauser Ziblat, oficina de arquitectura. Paralelamente, desde el año 1997 ha ido desarrollando su carrera Docente en la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Buenos Aires (FADU).

En representación del estudio, ha brindado conferencias exponiendo el trabajo del mismo en la argentina y en el exterior. Los proyectos del estudio han sido premiados en diversos concursos y exposiciones.

Ha obtenido el segundo premio en el concurso de anteproyectos del nuevo pabellón para el Museo de Arquitectura de la Ciudad de Buenos Aires.

Es co-autor del proyecto para la nueva sede del Ministerio de Ciencia y Tecnología de la Nación.

1.

2.

3.

4.

Renders



Calle Aquiles Lanza



Calle Aquiles Lanza



Calle Ejido



Nuevo Pasaje Julio Castro



Calle Ejido



Plaza Interior



Plaza Interior



Plaza Interior



Plaza Interior



Nuevo Pasaje Julio Castro



Nuevo Pasaje Ejido



Plaza Interior



Torre 1 - UF 06



Torre 1 - Parrilleros



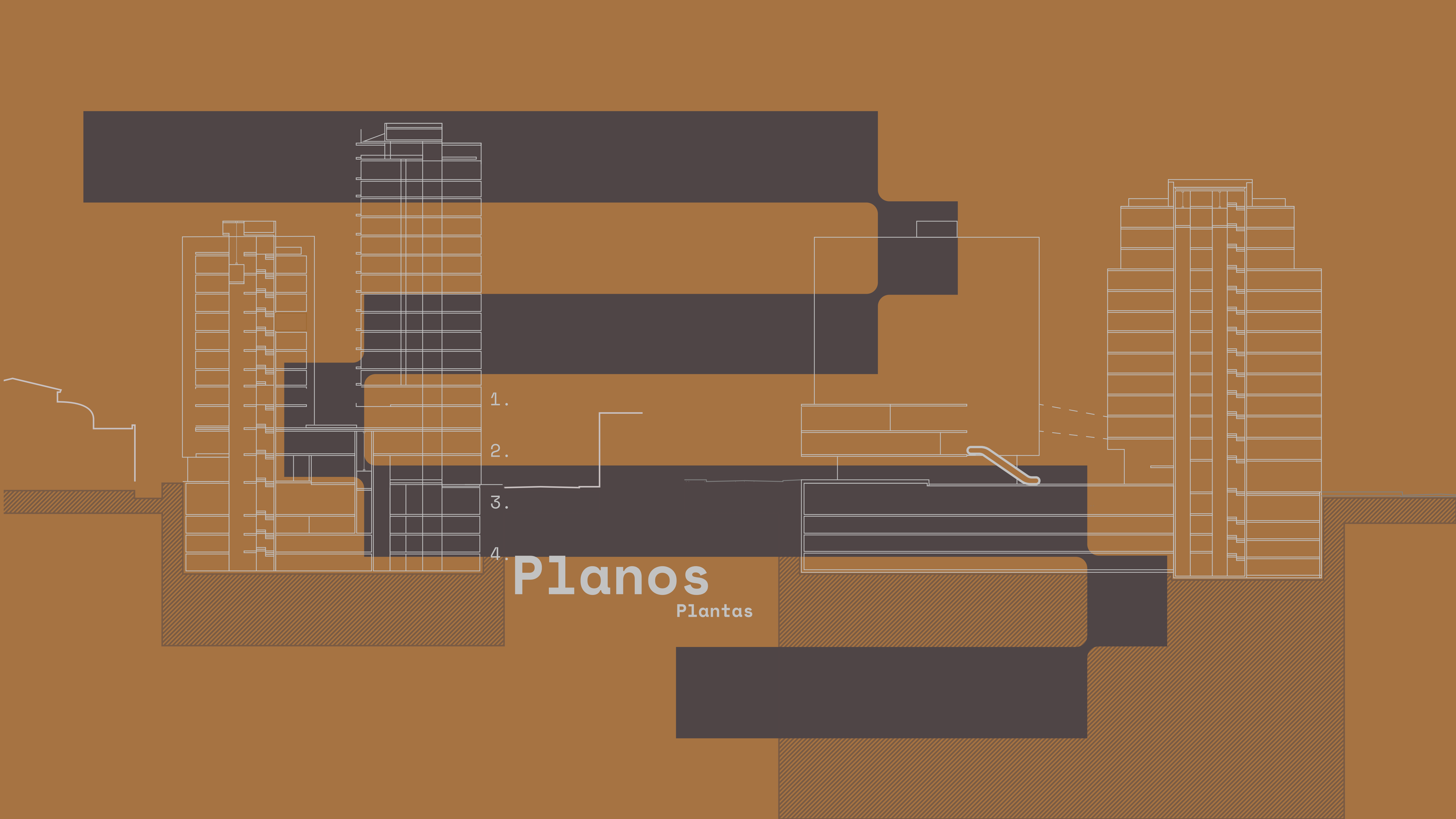
Torre 2 - Parrilleros



Sector Piscina



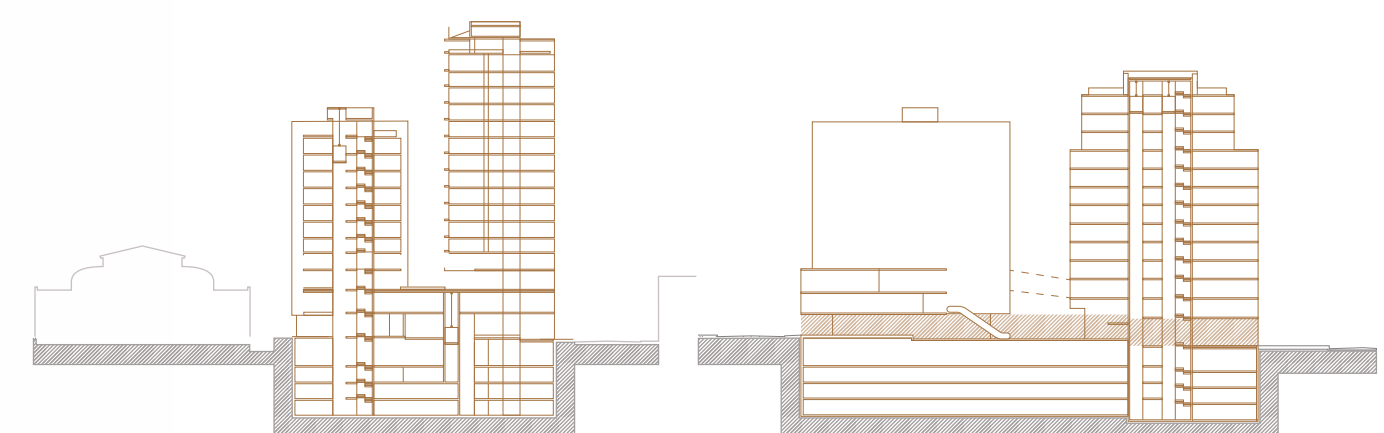
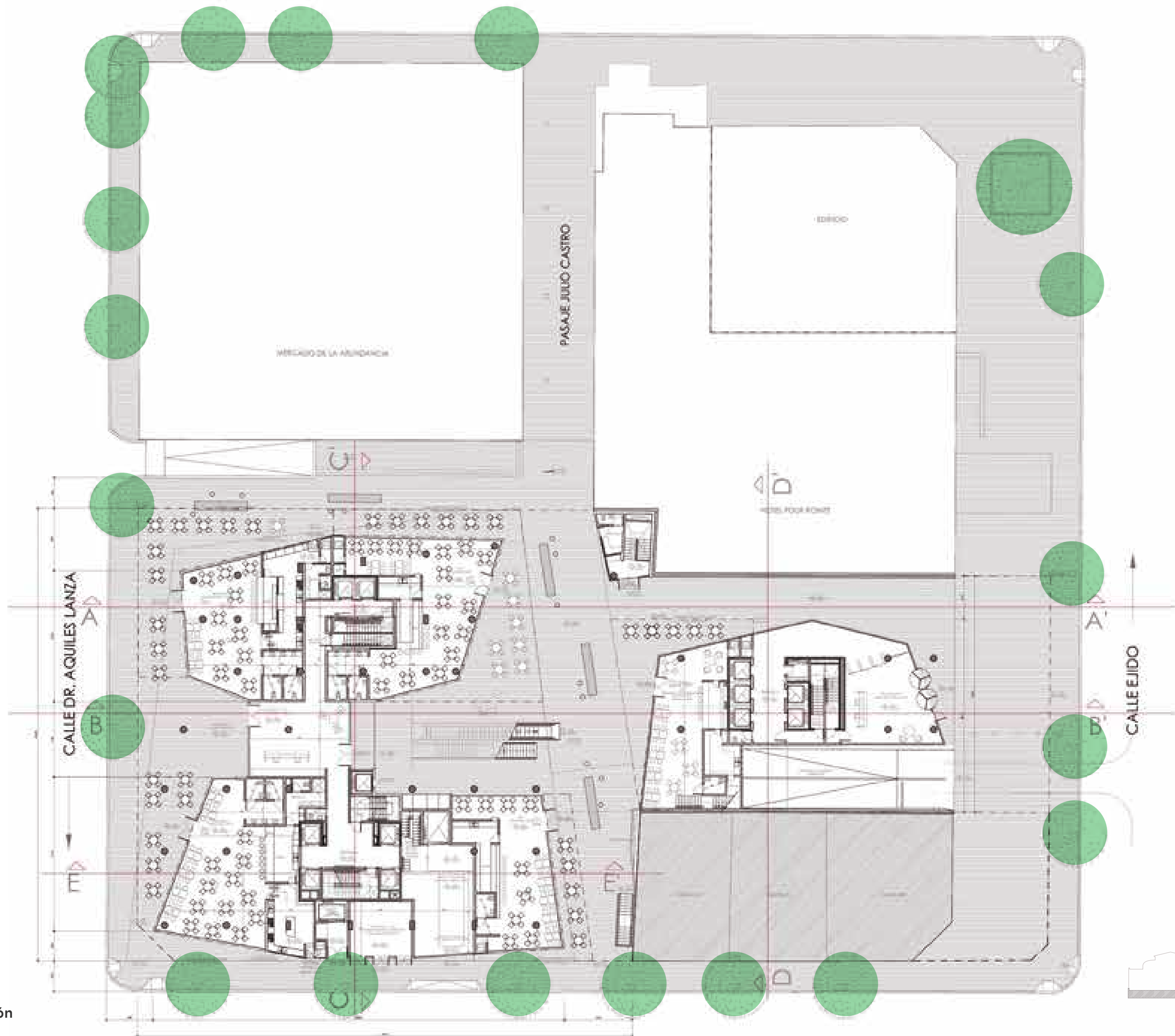
Deli Market



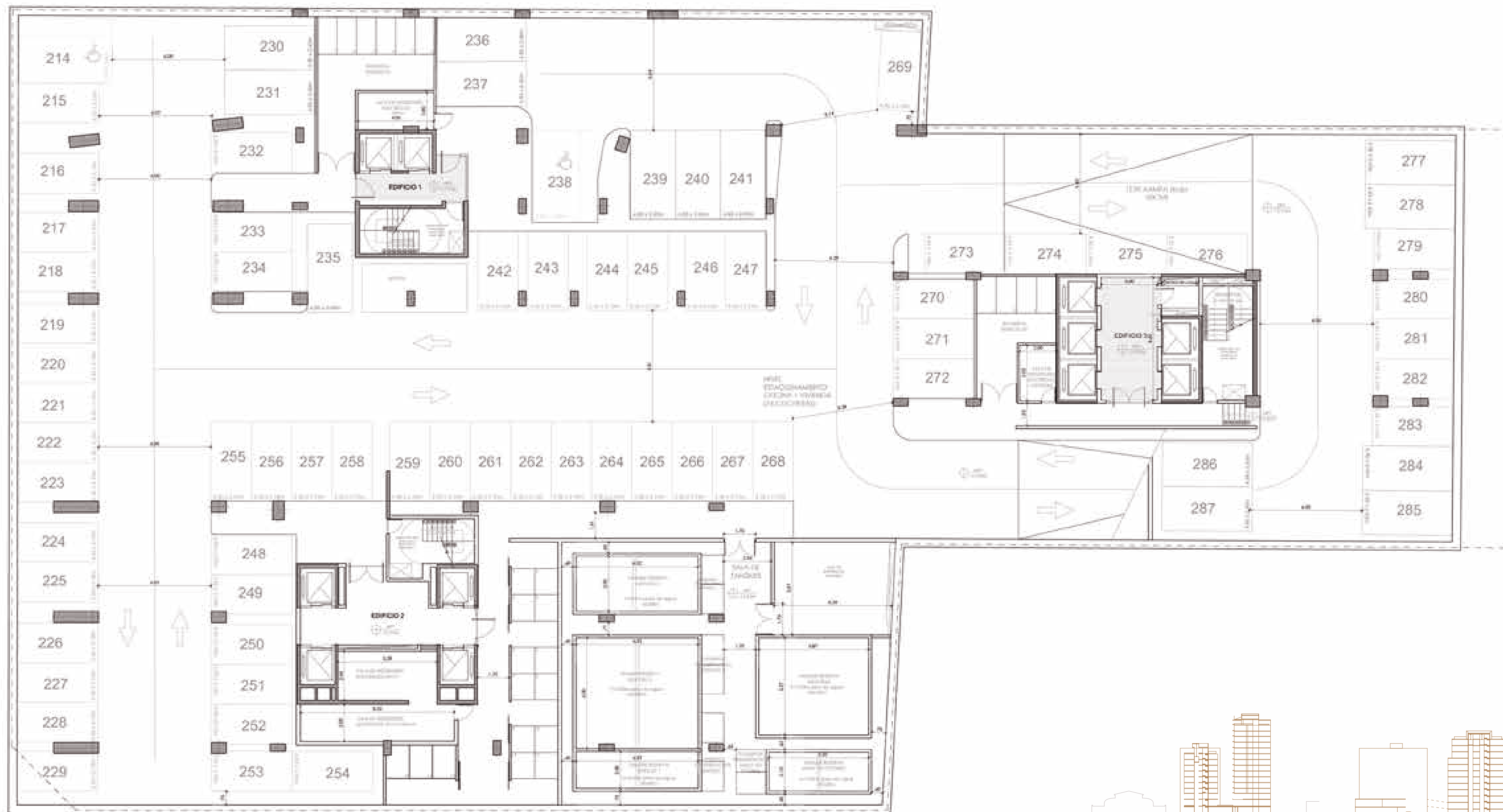
- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Planos

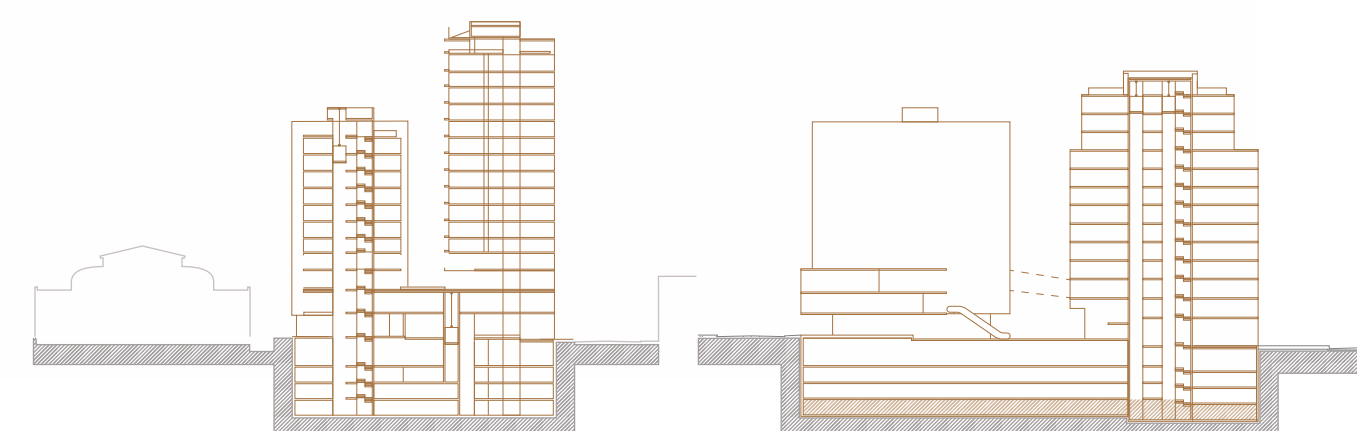
Plantas

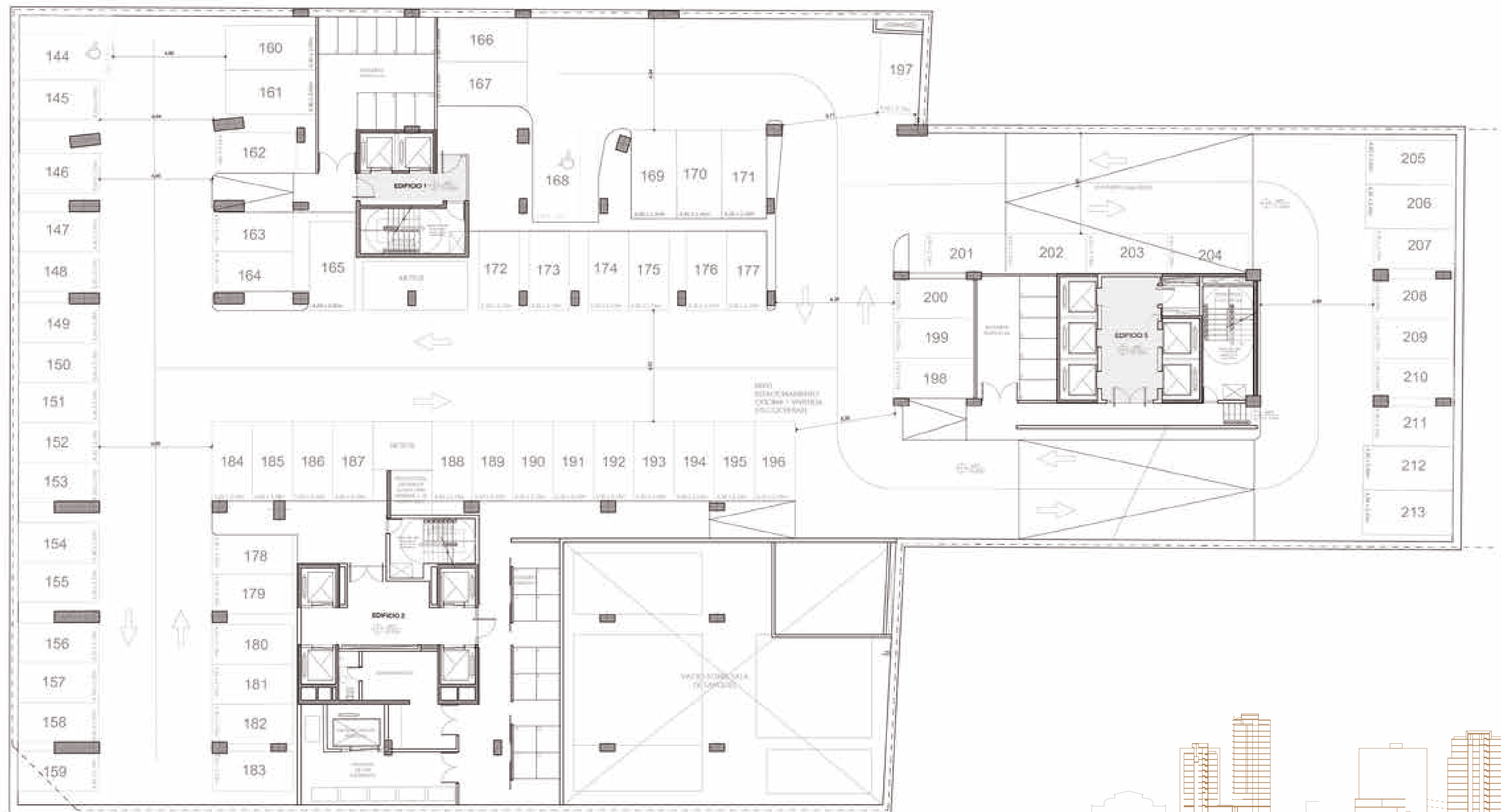


Implantación

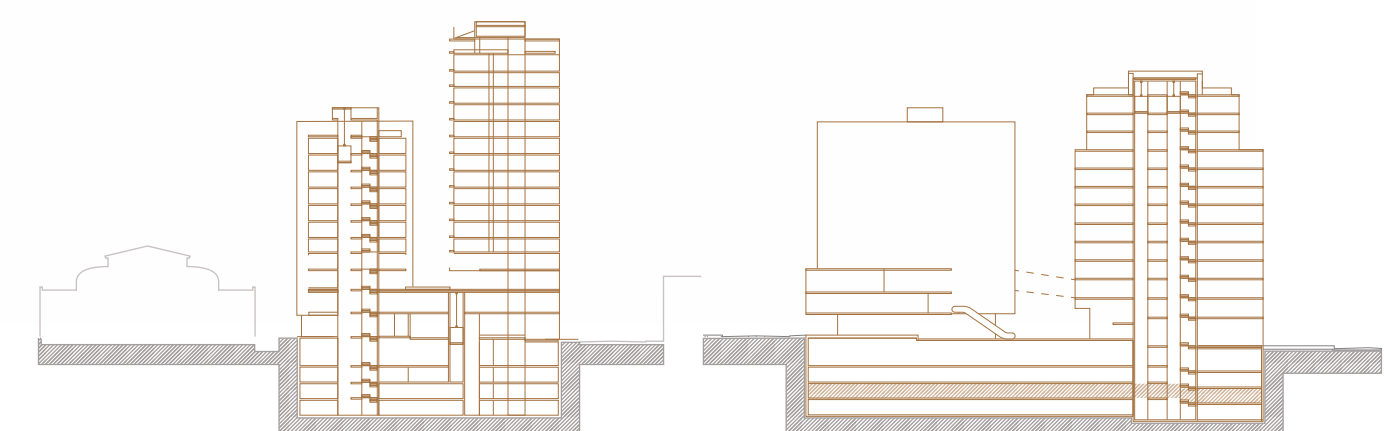


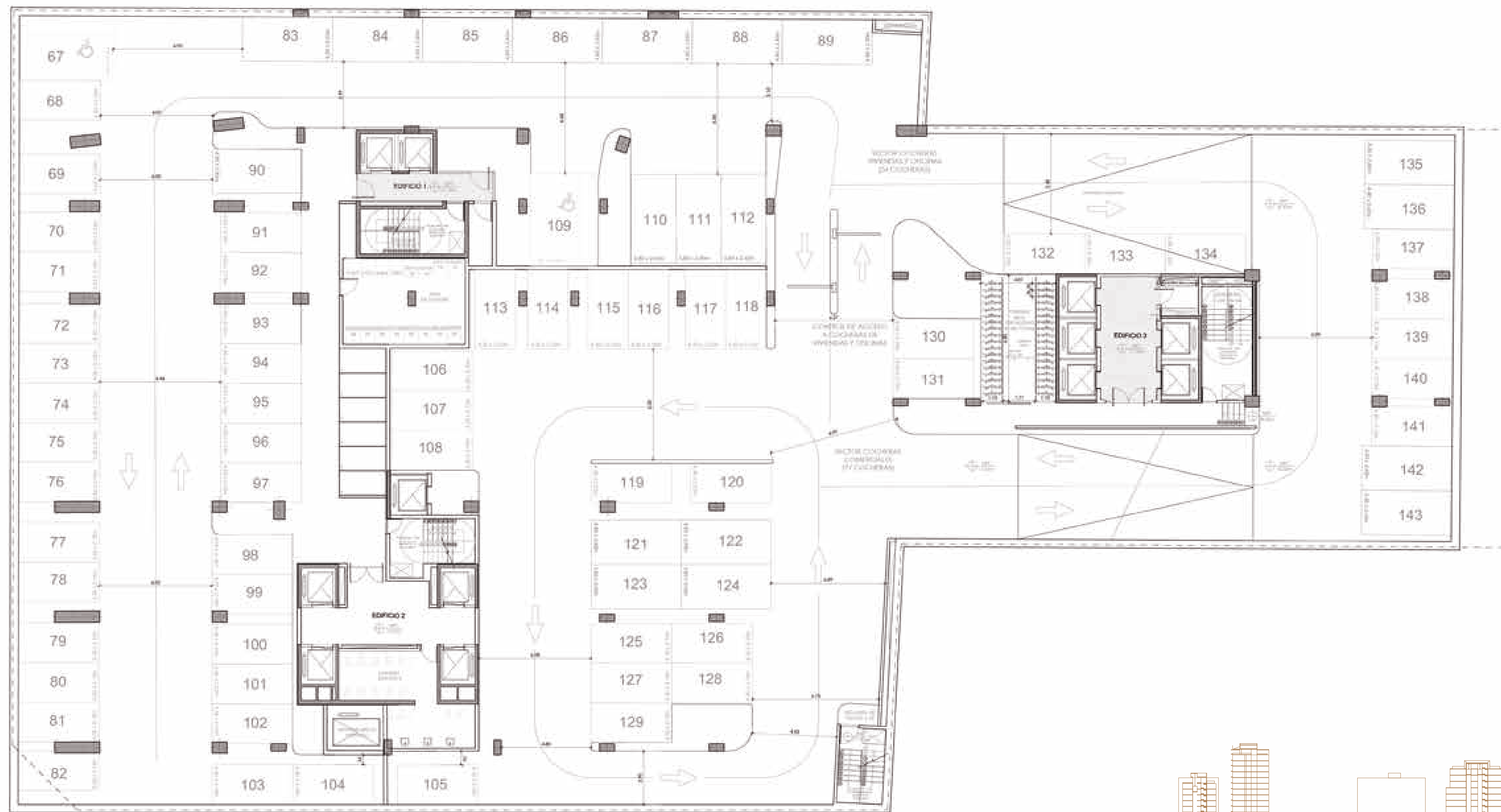
Planta Nivel -4



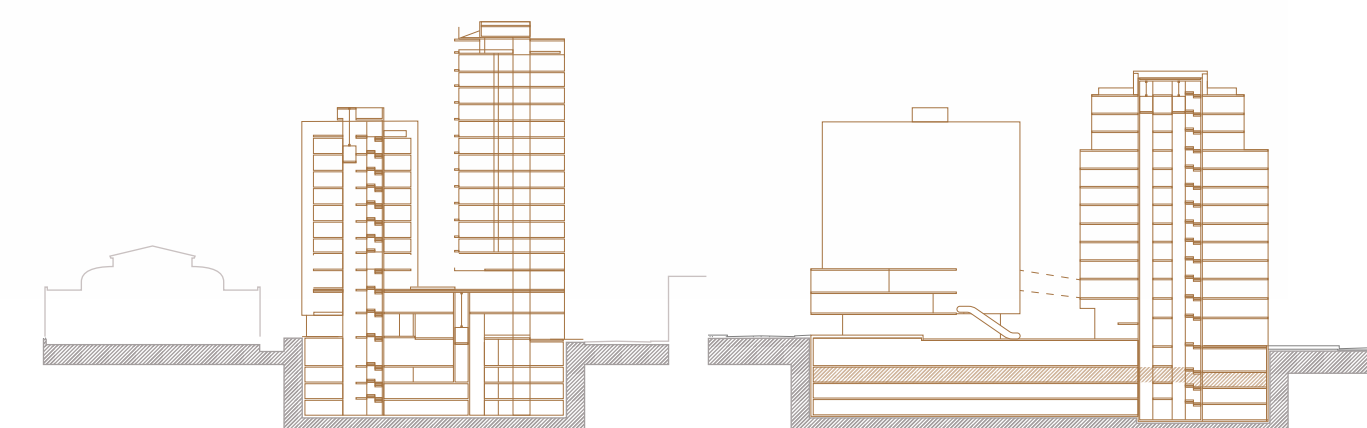


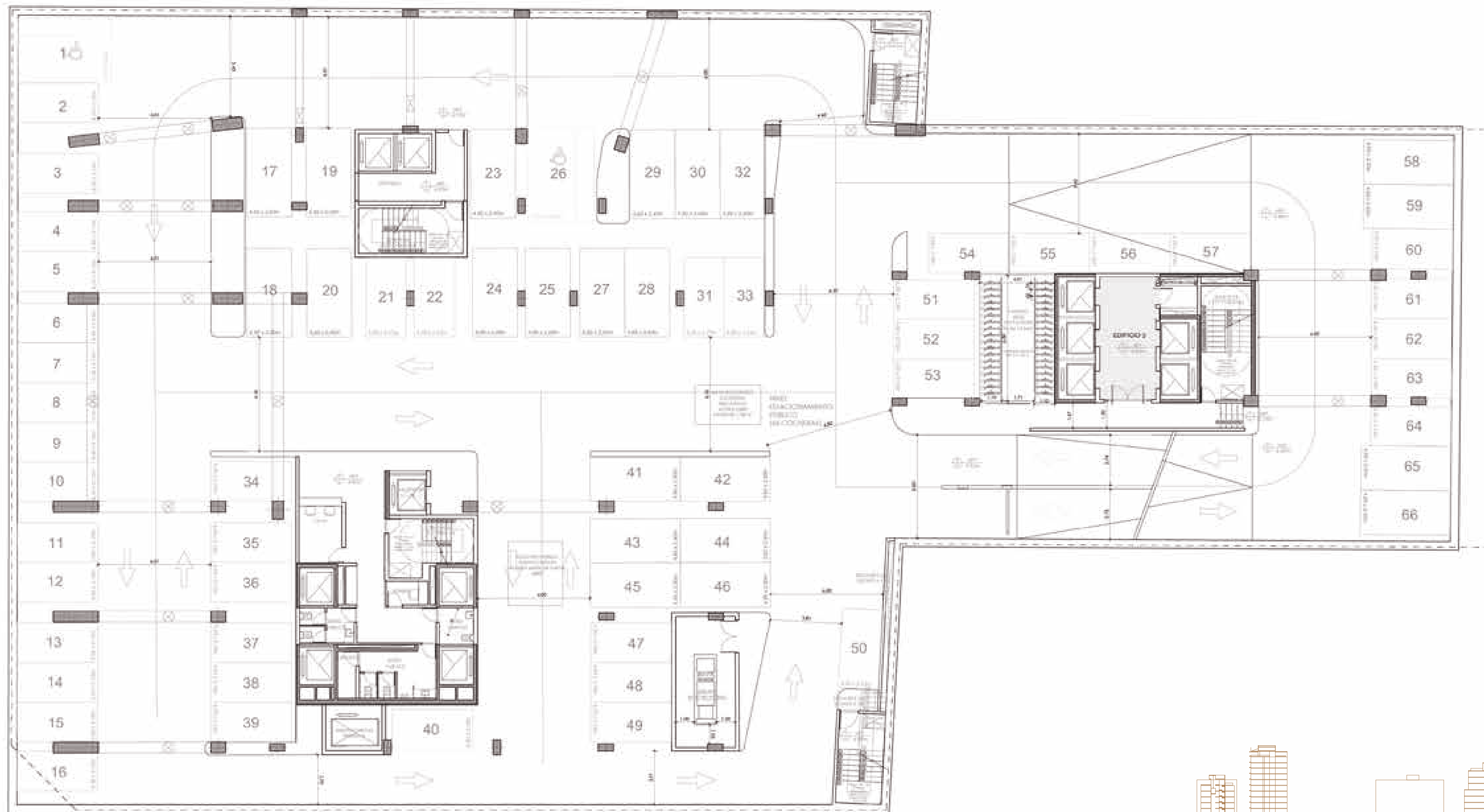
Planta Nivel -3



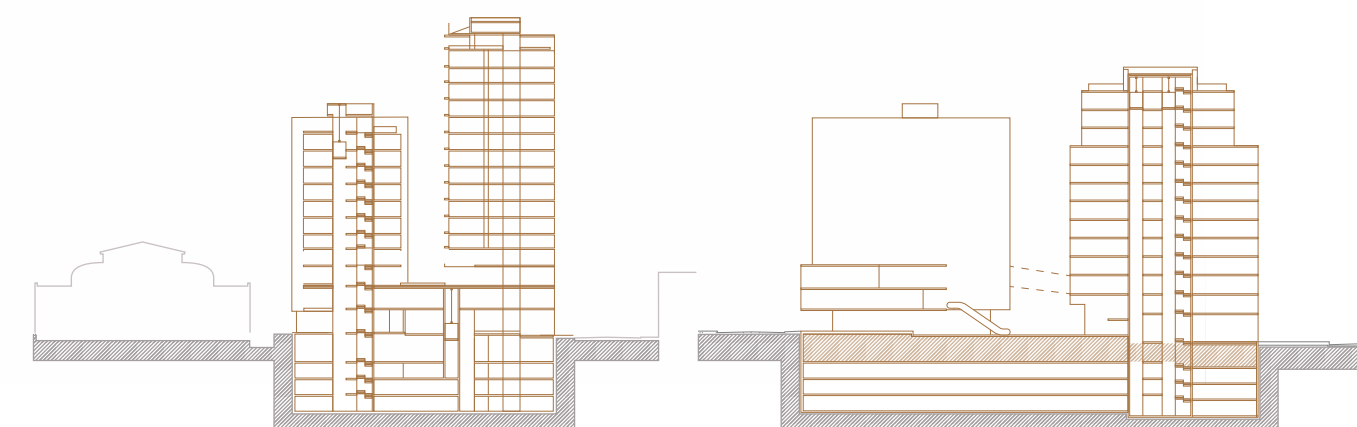


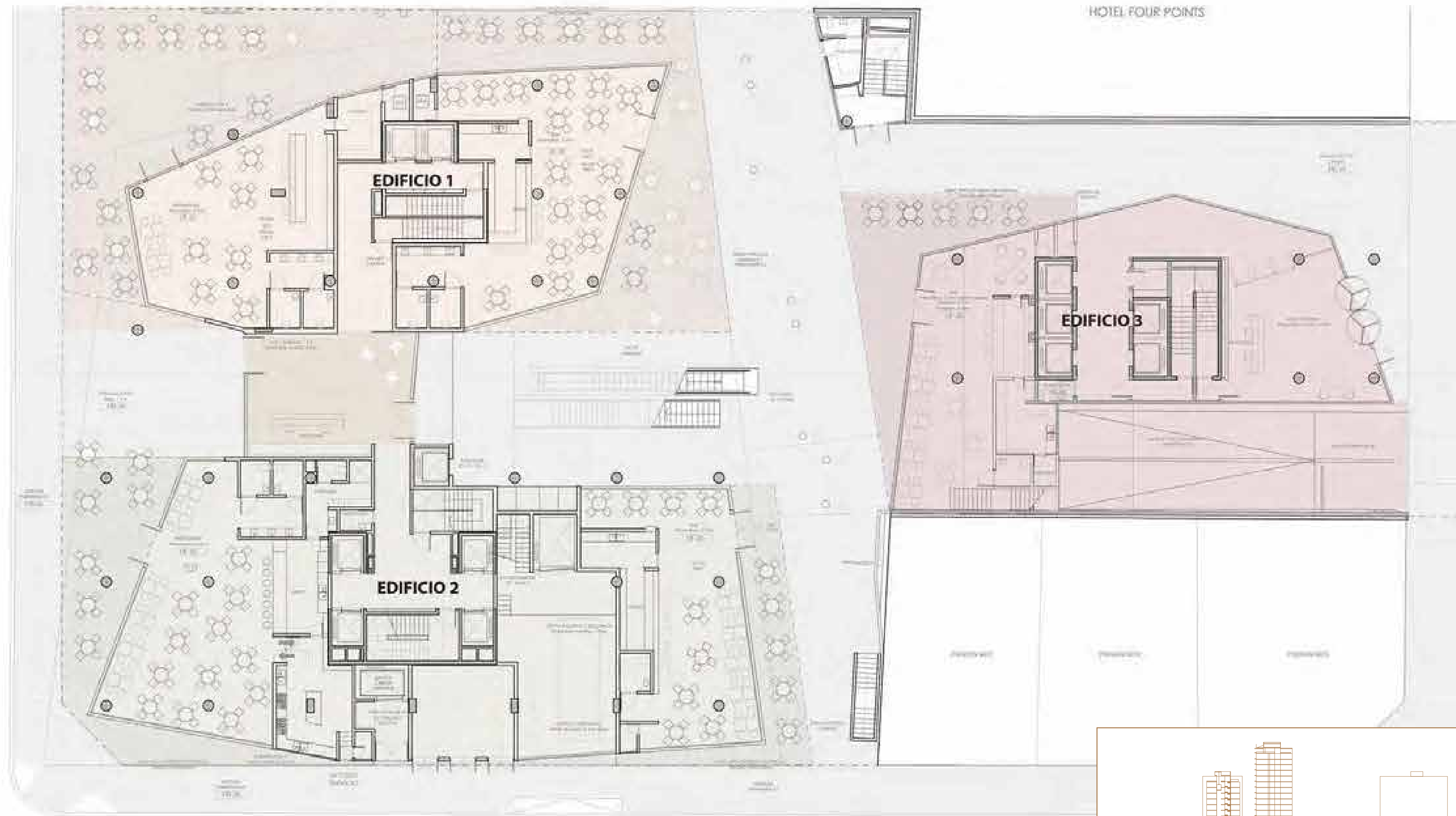
Planta Nivel -2



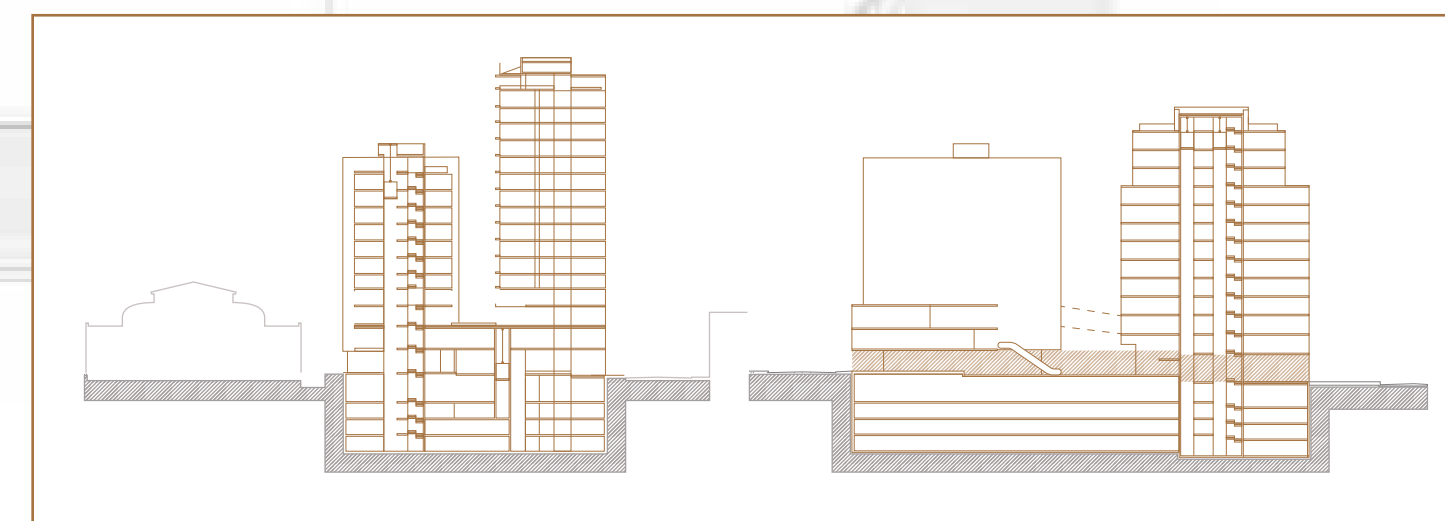


Planta Nivel -1





Planta Nivel PB / Accesos

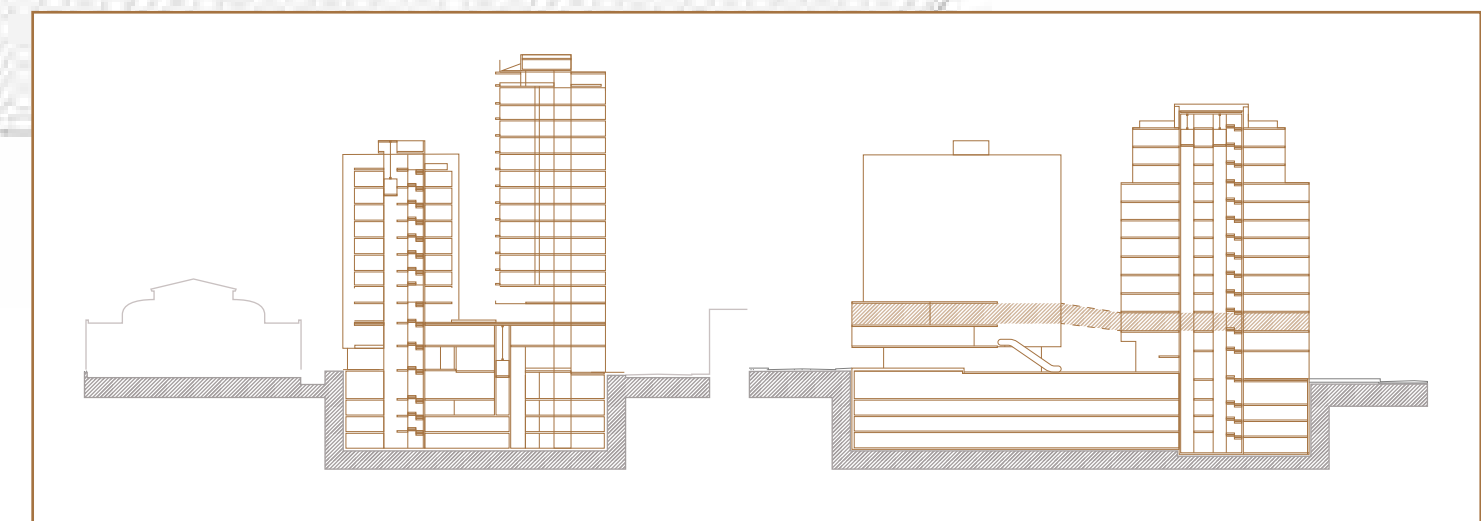


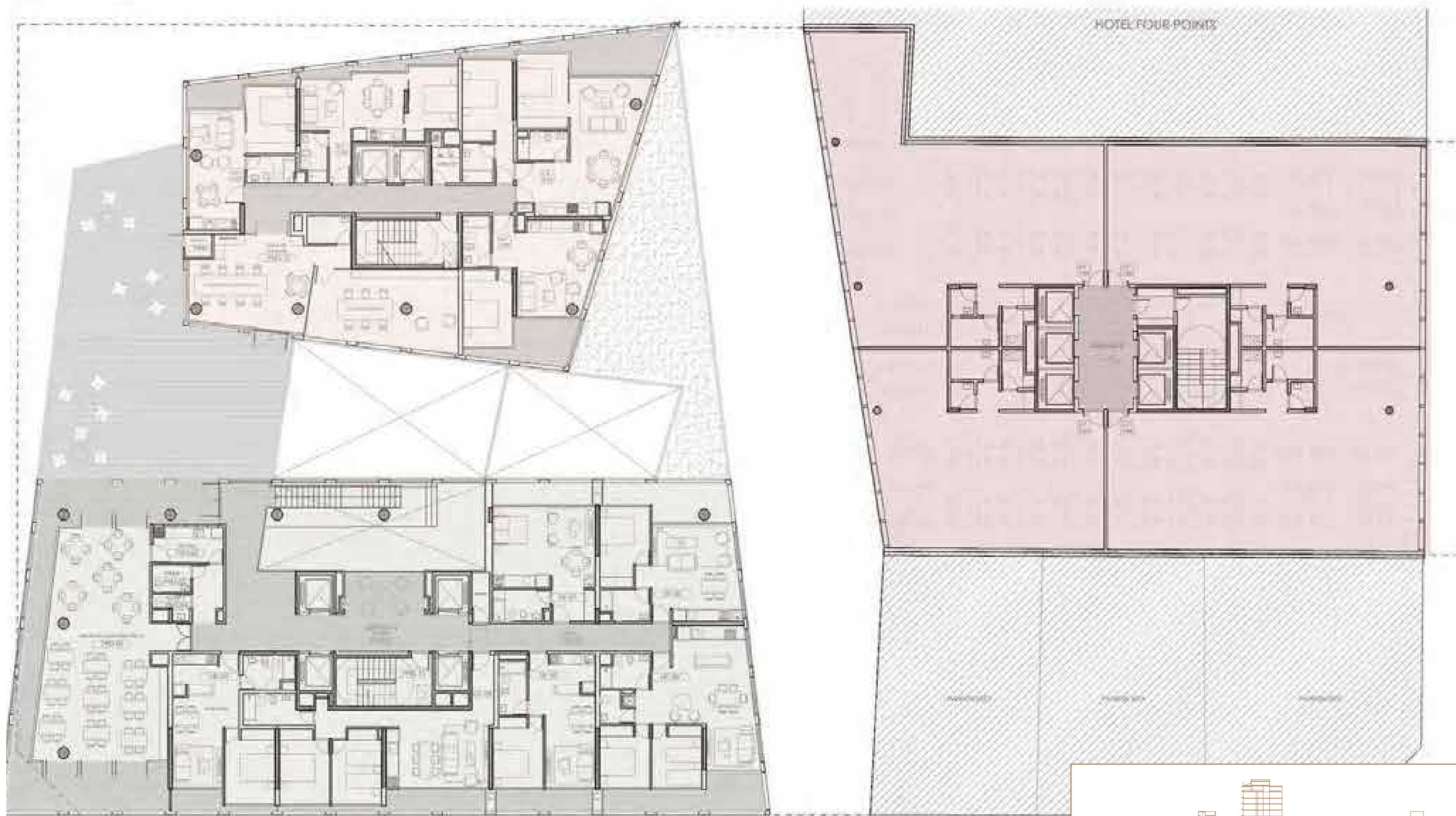


Planta Nivel 1

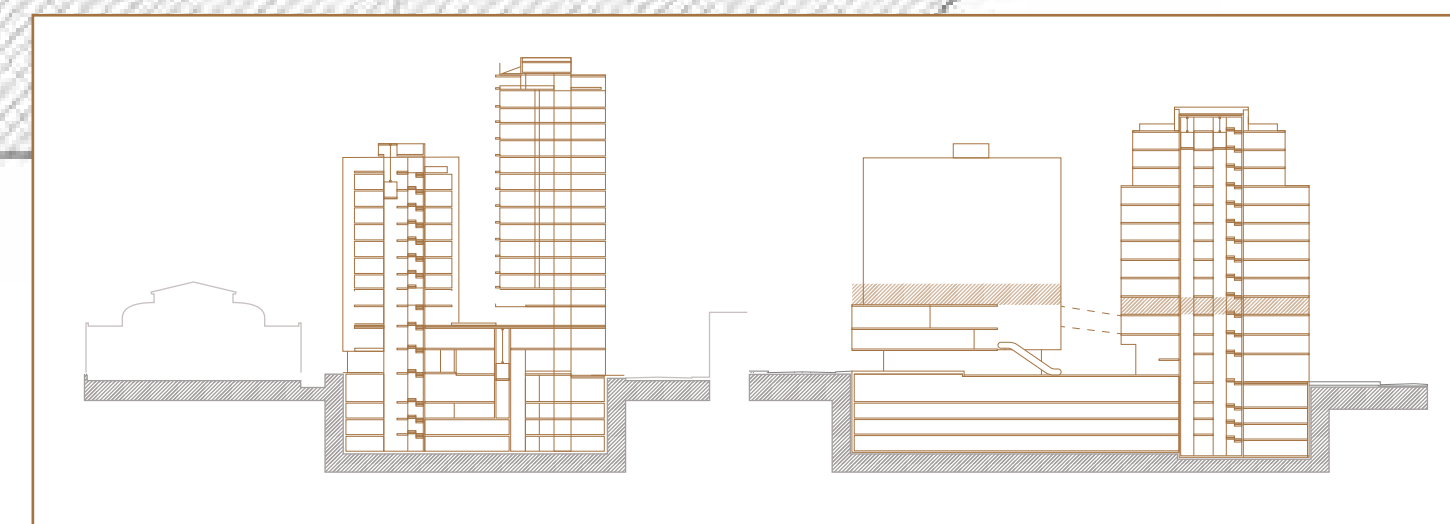


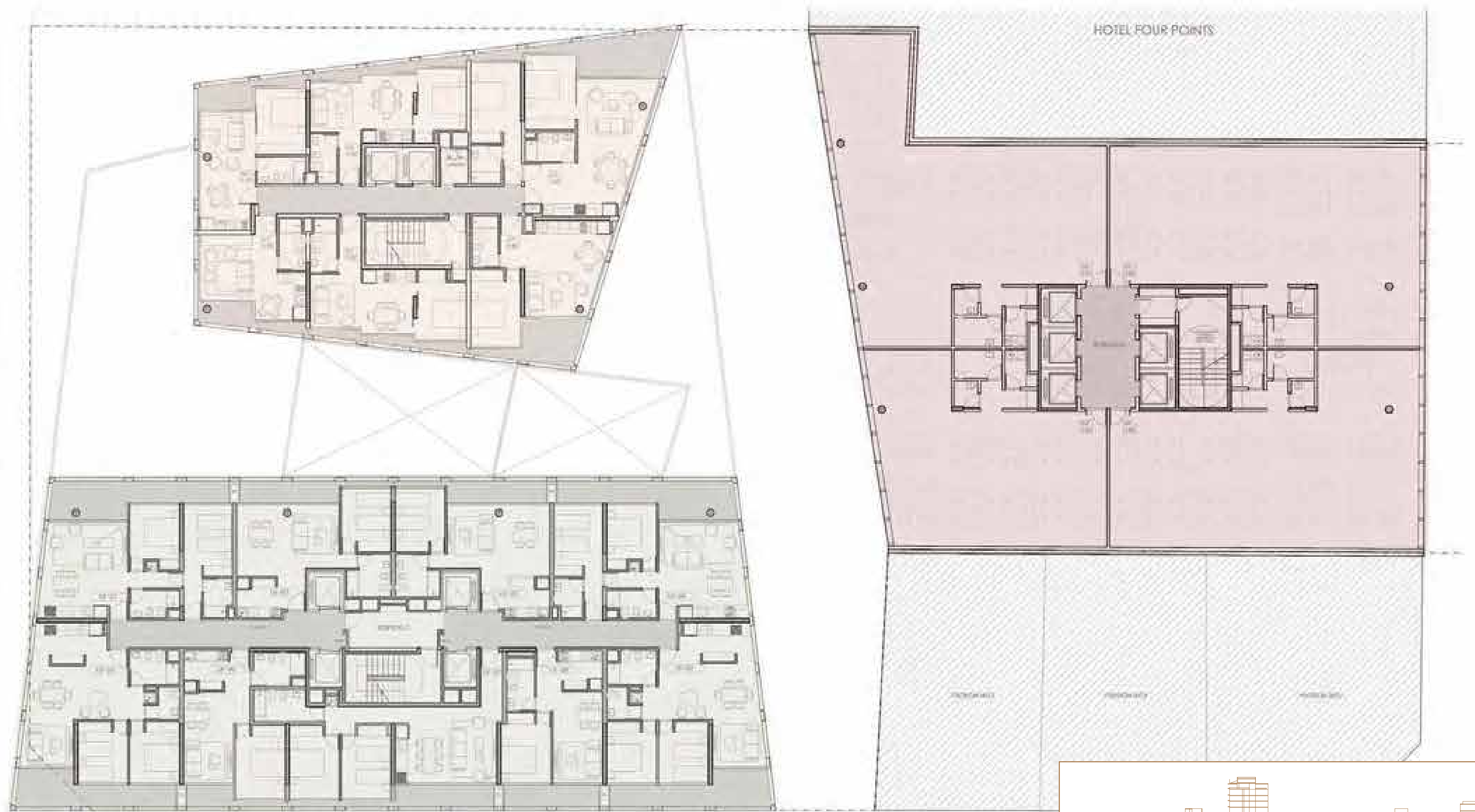
Planta Nivel 2



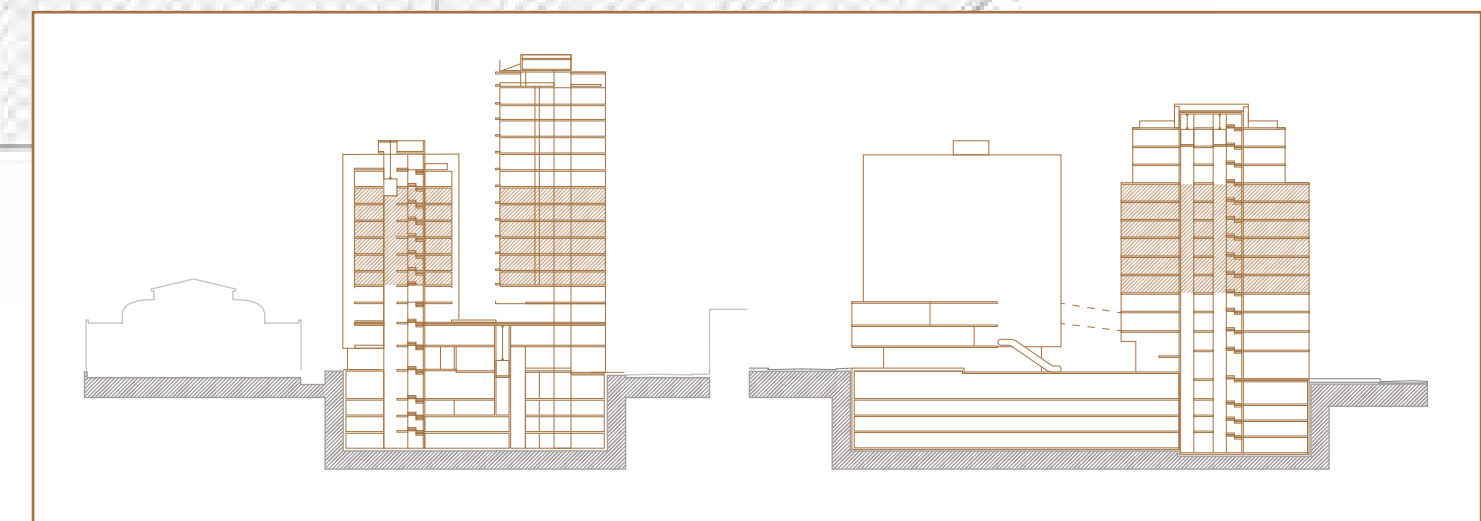


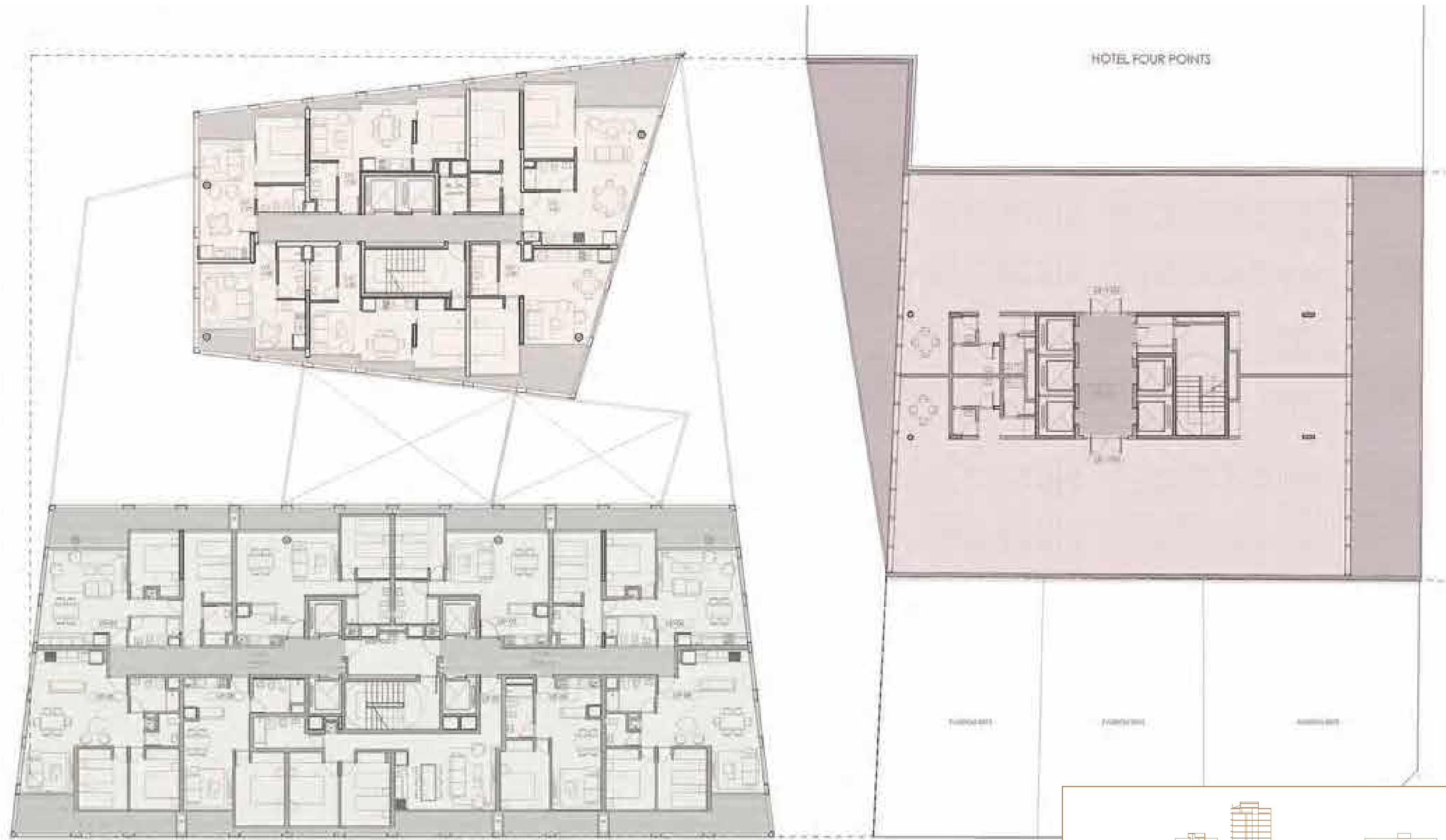
Planta Nivel 3



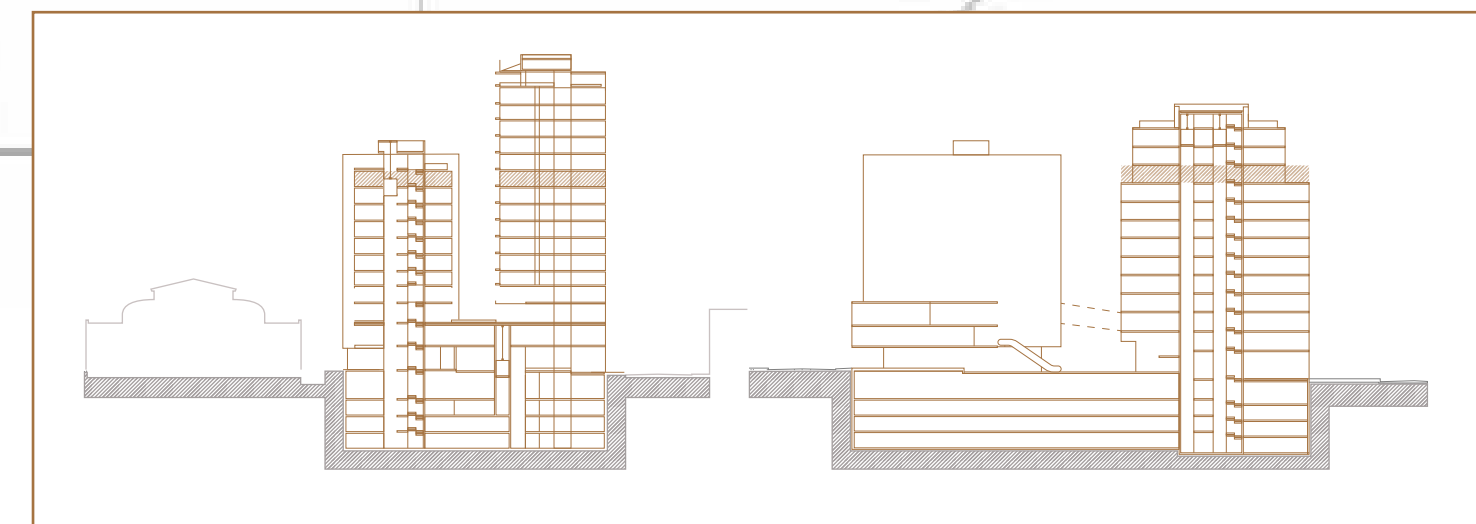


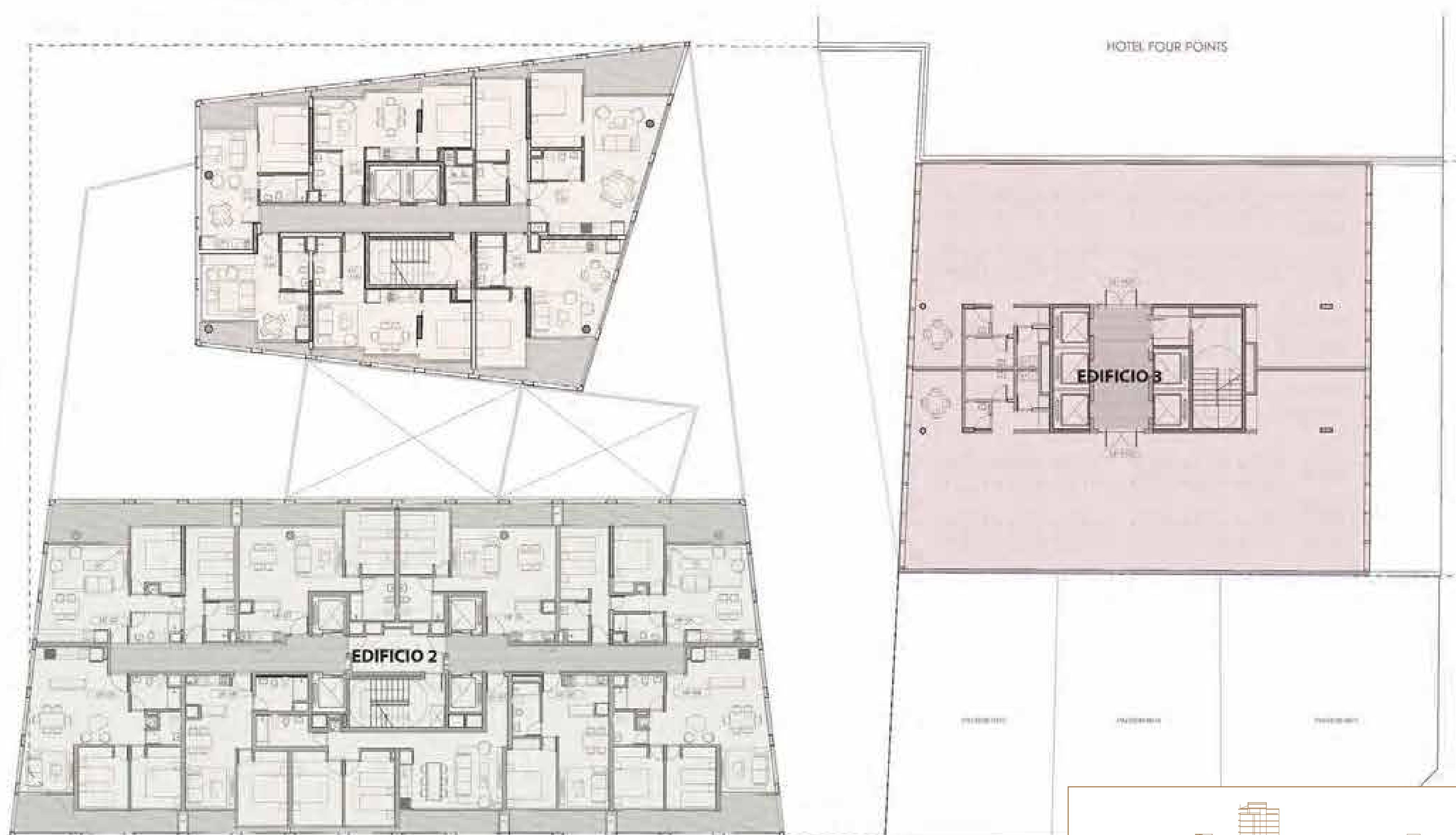
Planta Nivel 4 a 9



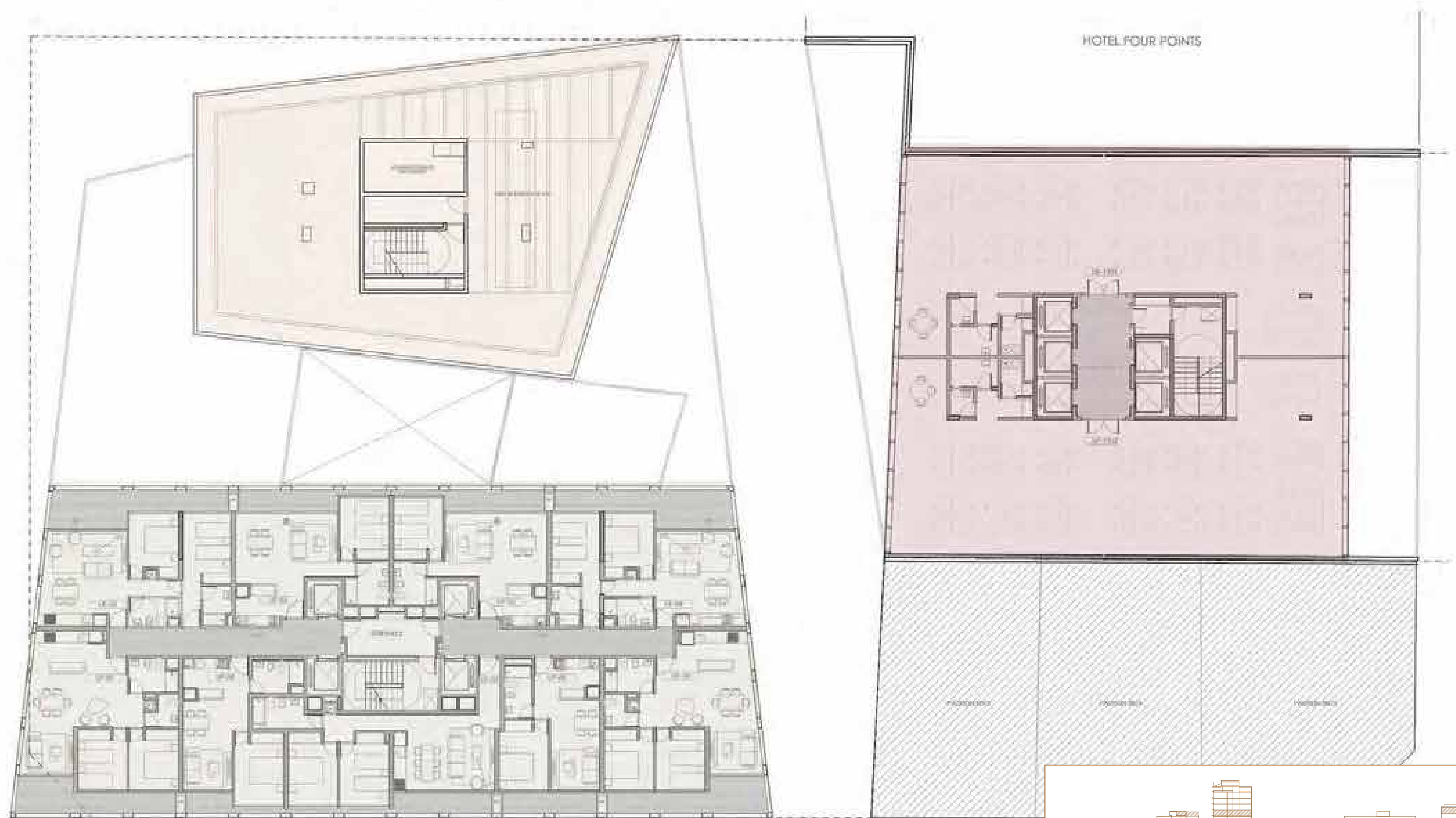


Planta Nivel 10

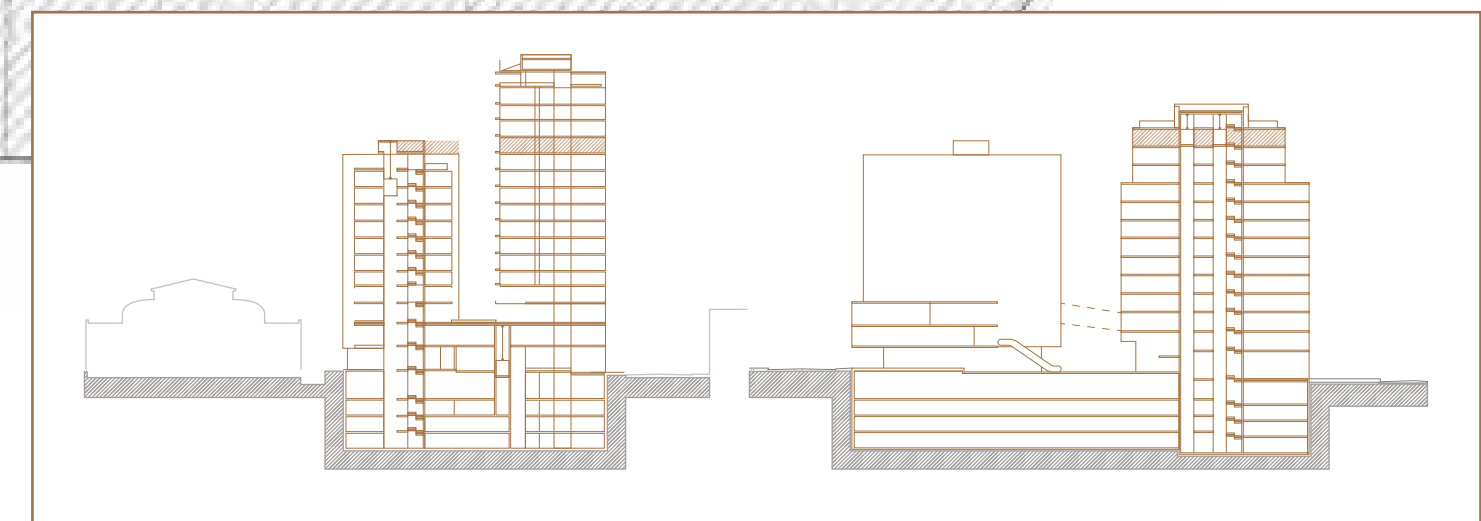


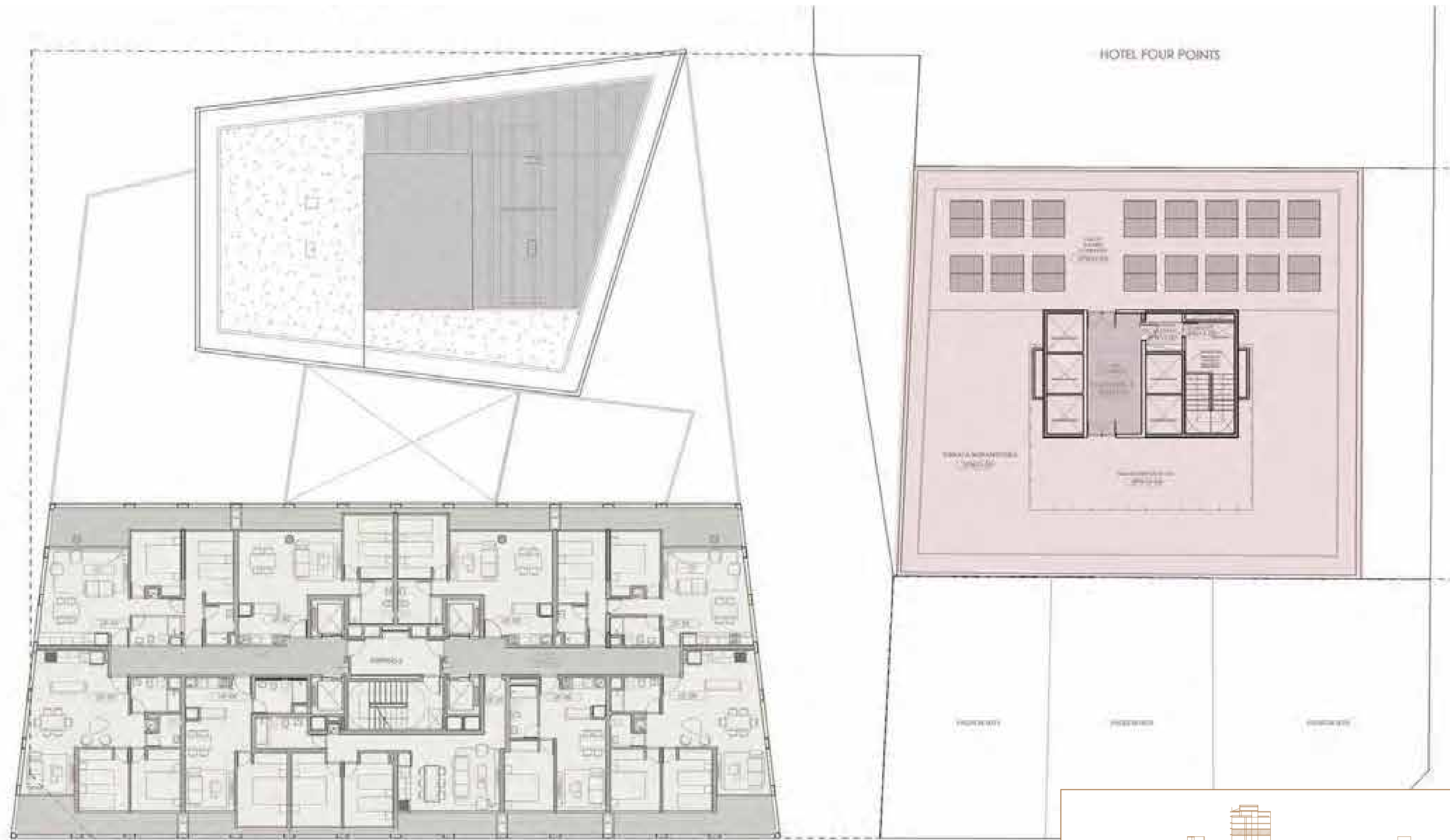


Planta Nivel 11

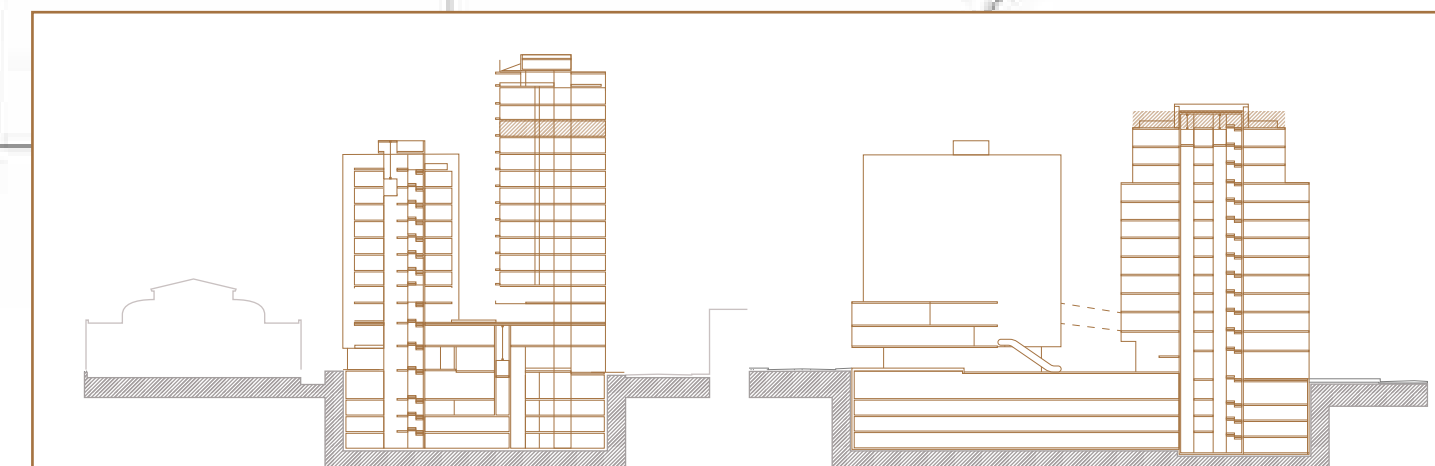


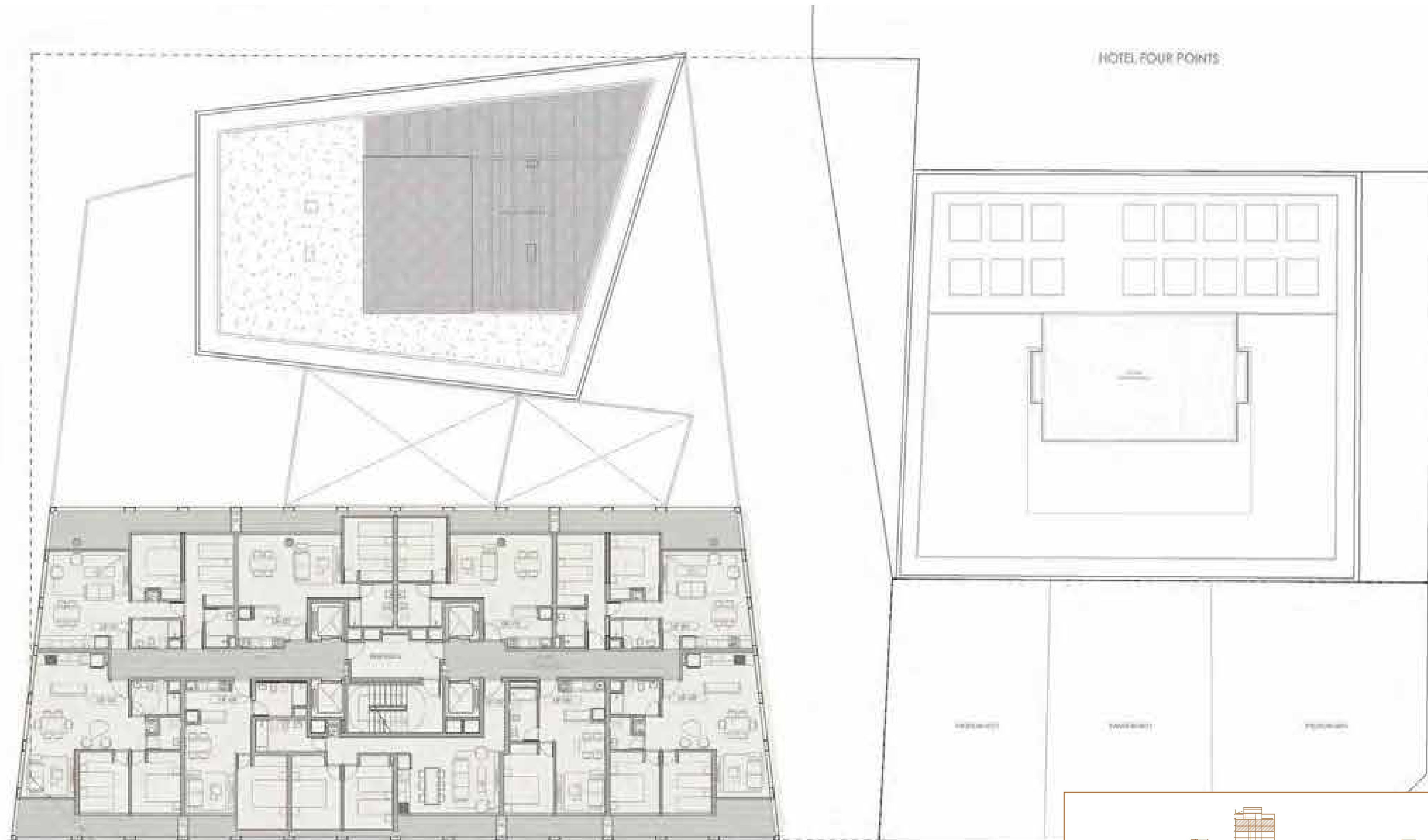
Planta Nivel 12



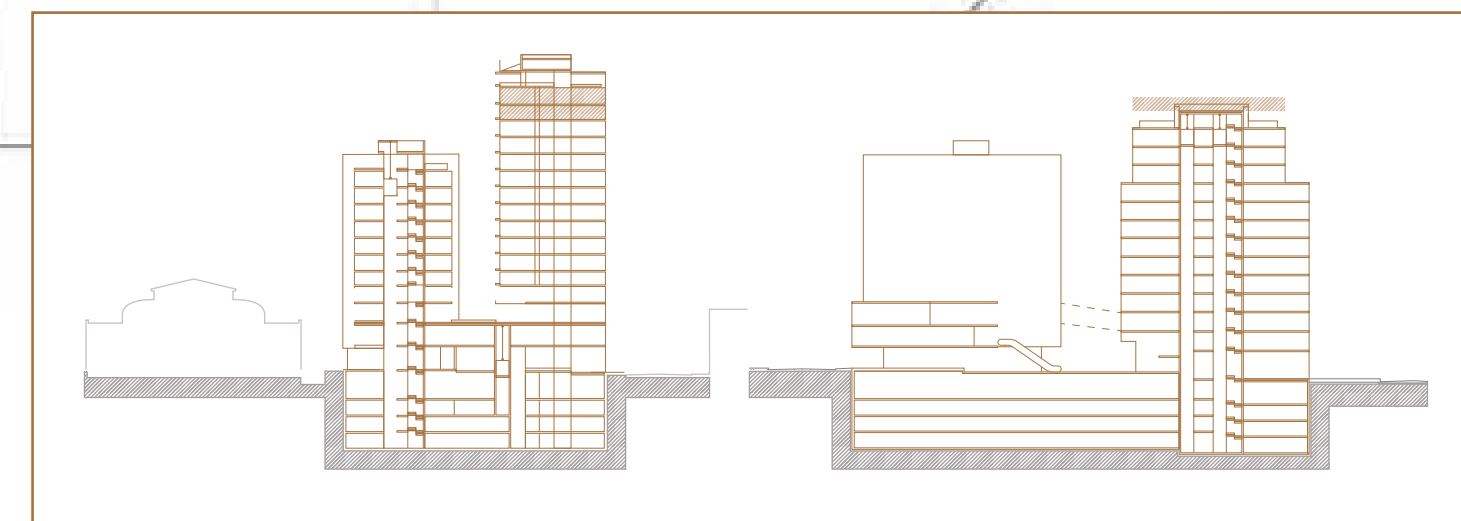


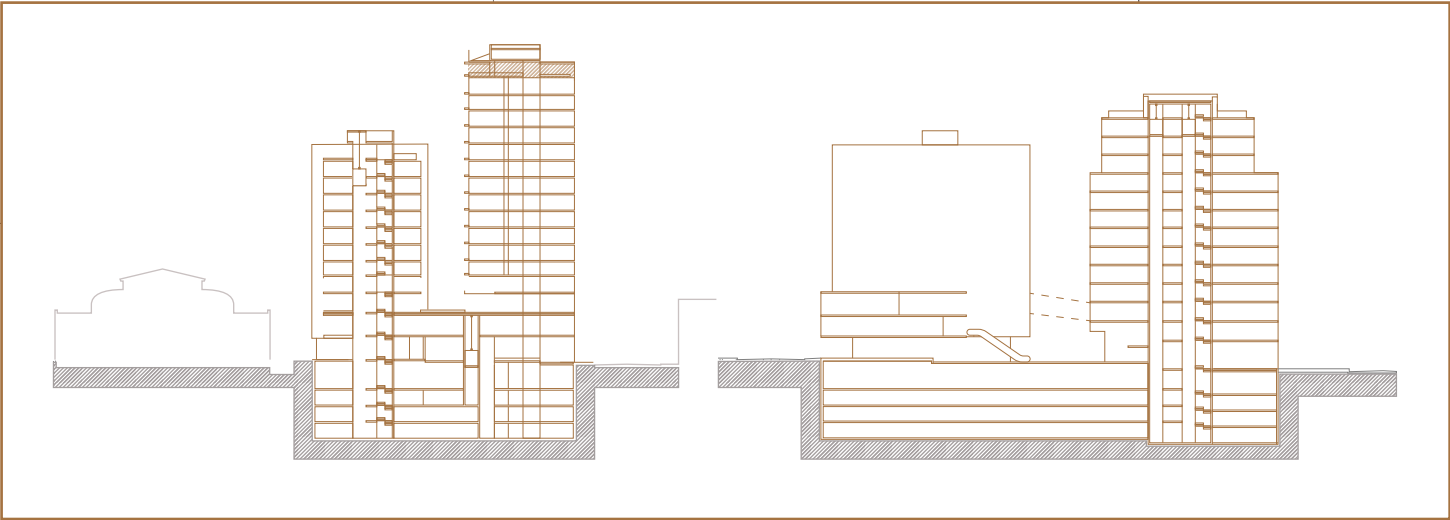
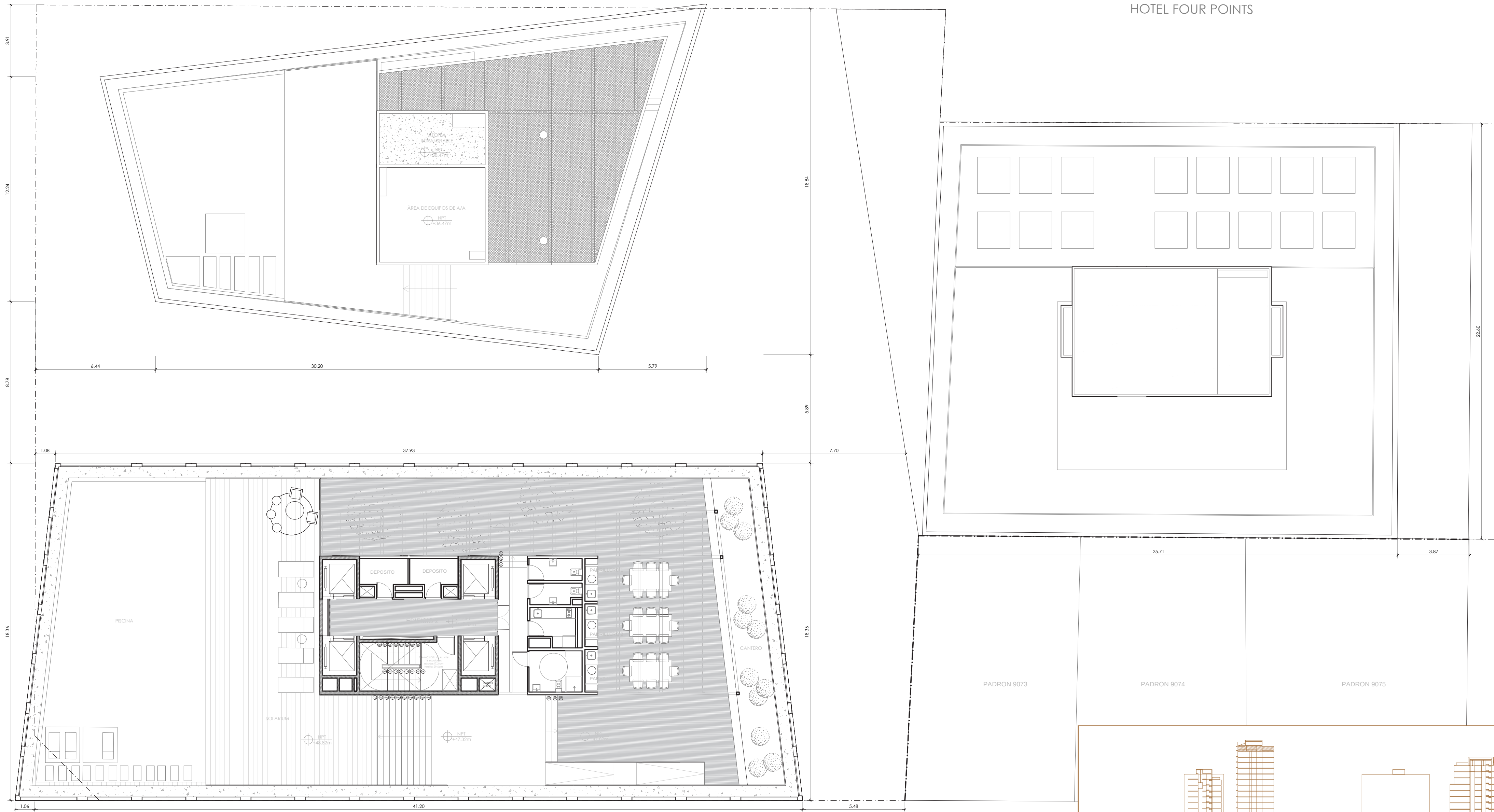
Planta Nivel 13



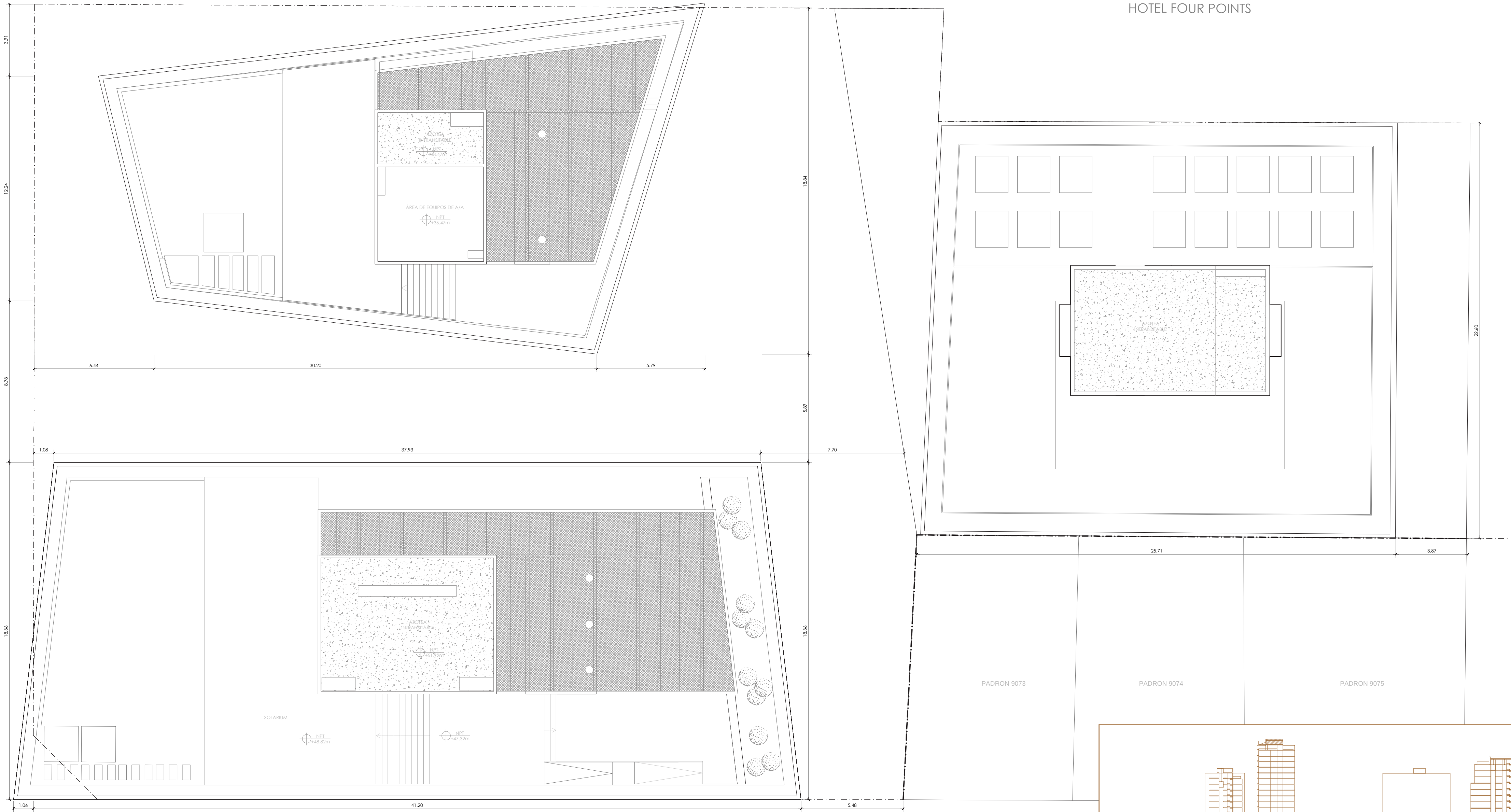


Planta Nivel 14 y 15

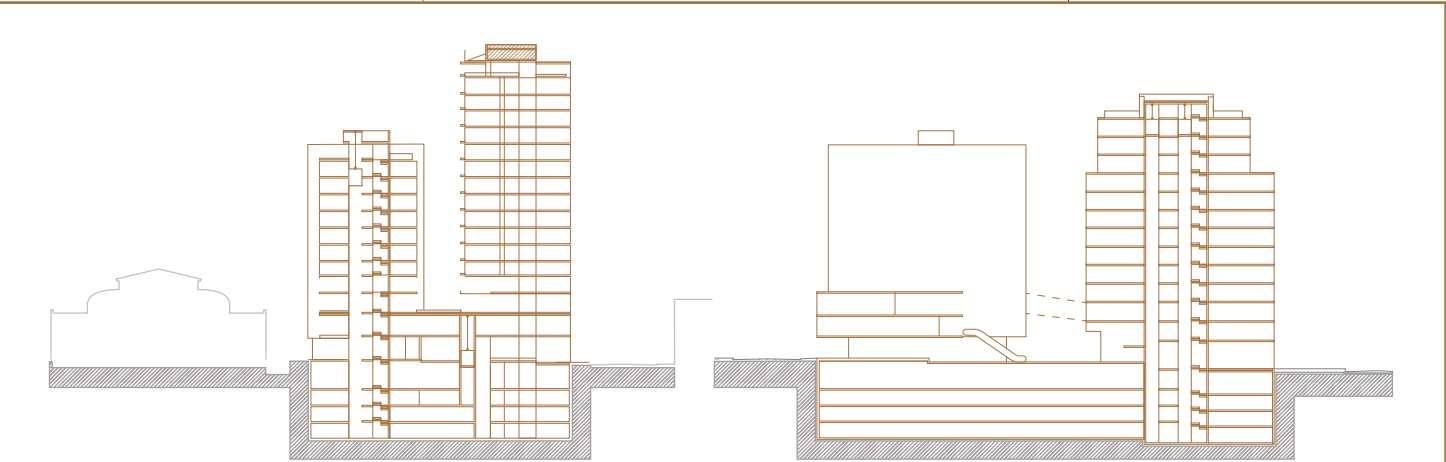


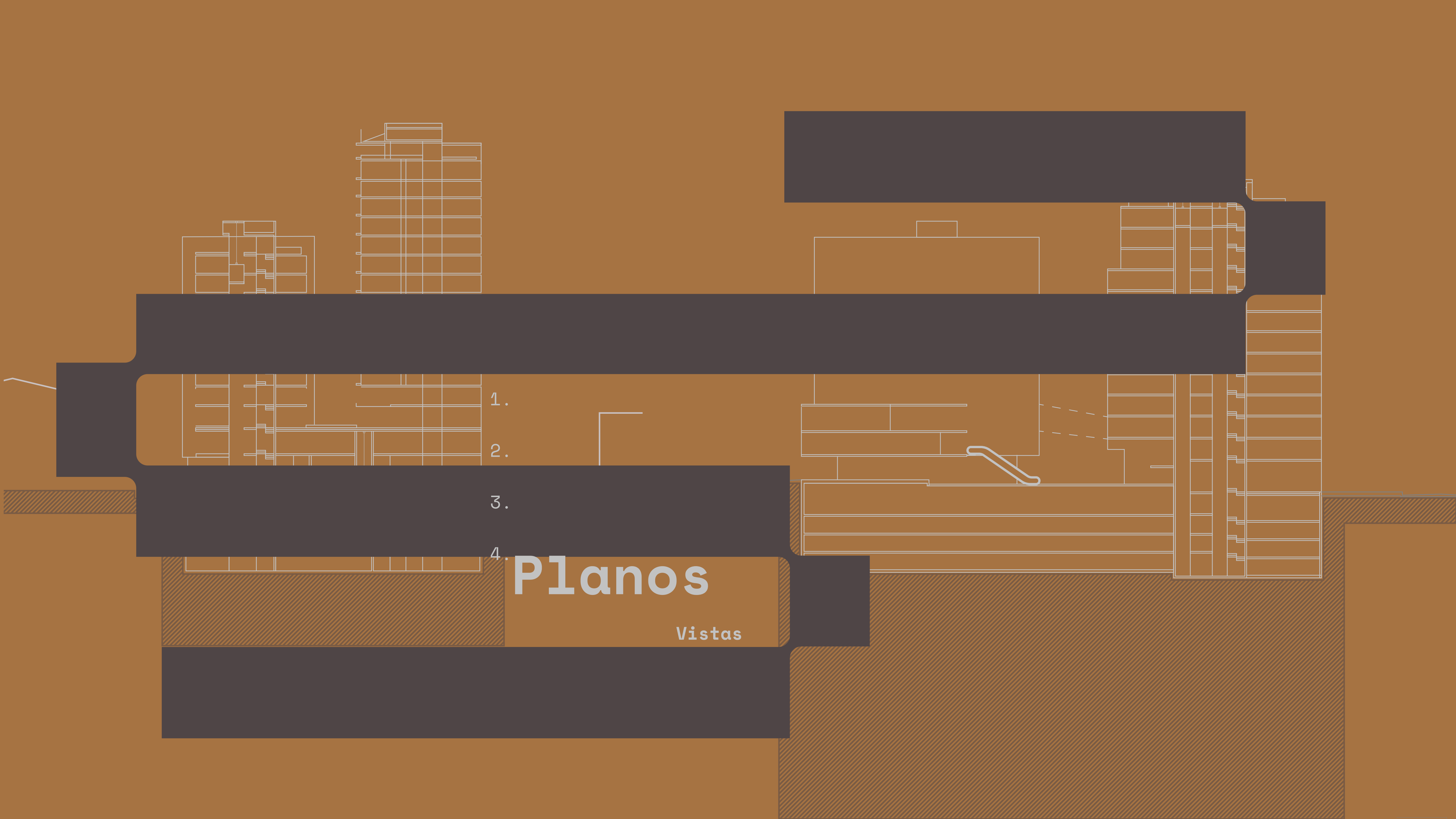


Planta Nivel 16



Planta Nivel Azotea





- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Planos

Vistas

CORONAMIENTO EDIF.02
+49.69

PLANTA 16
+47.07

PLANTA 15
+44.32

PLANTA 14
+41.57

PLANTA 13
+38.82

PLANTA 12
+36.07

PLANTA 11
+33.32

PLANTA 10
+30.57

PLANTA 09
+27.82

PLANTA 08
+25.07

PLANTA 07
+22.32

PLANTA 06
+19.57

PLANTA 05
+16.82

PLANTA 04
+14.07

PLANTA 03 – VIVIENDAS/LOUNGE
+11.32

PLANTA 02 –
AMENITIES/ESTUDIOS
+7.67

PLANTA 01 – MERCADO
+4.02

NIVEL 0.00

AQUILES LANZA

Vista Soriano

CARPINTERIA DE
ALUMINIO ANODIZADO
color: bronce pulido
vidrio laminado DVL

REVESTIMIENTO DE CHAPA
color: bronce pulido

CORTINA METALICA OEDA
chapa color negro

REJILLA DE VENTILACION
chapa color bronce

HORMIGON GRIS OSCURO
misma terminación que los marcos de fachada

IMEDIANERA
BAJO RELIEVE EN HORMIGON
misma modulación fachada

REVESTIMIENTO DE
CHAPA MICROPERFORADA
Color: bronce

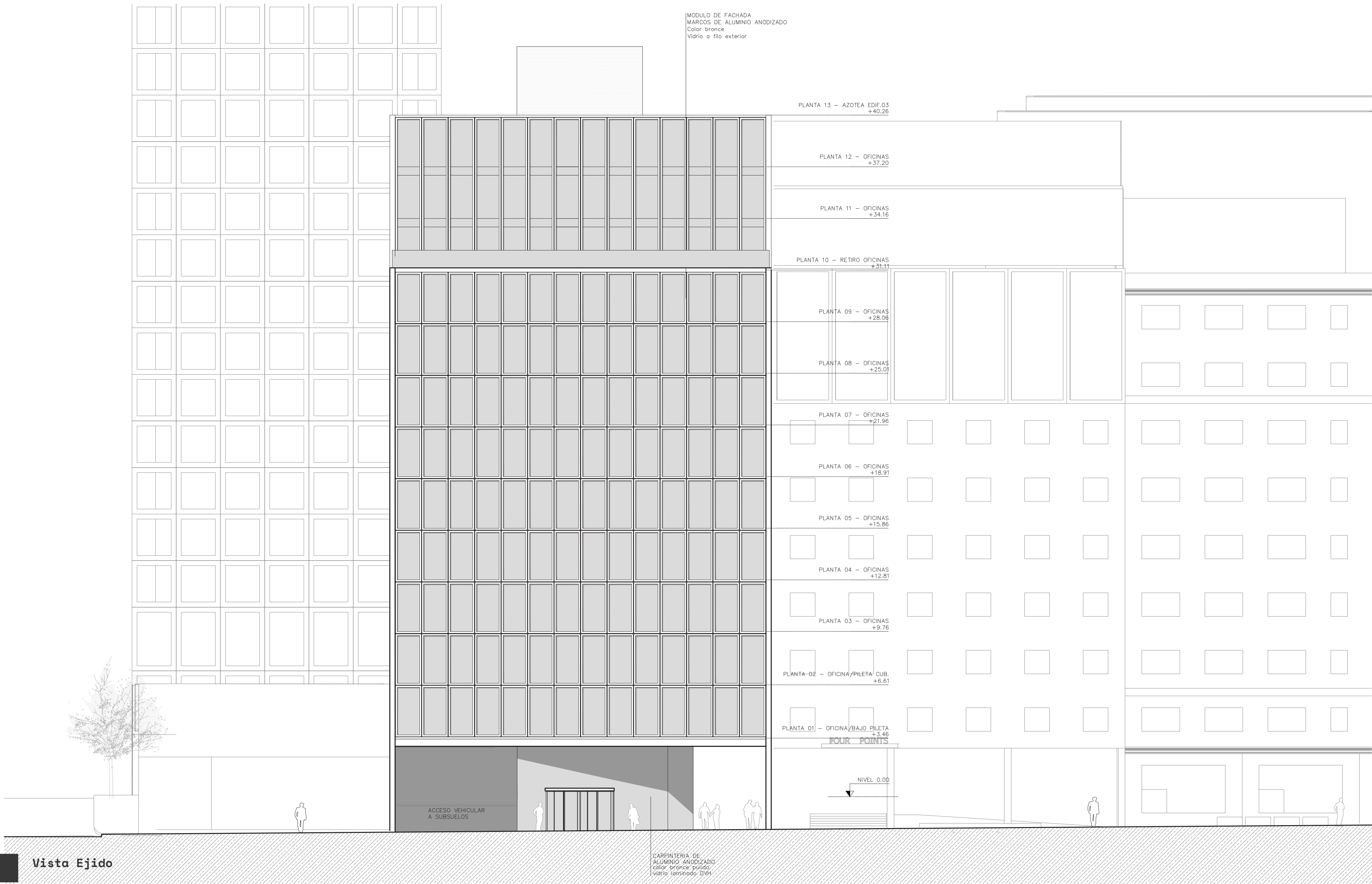
PUENTE AMENITIES

PADRON
N°9073

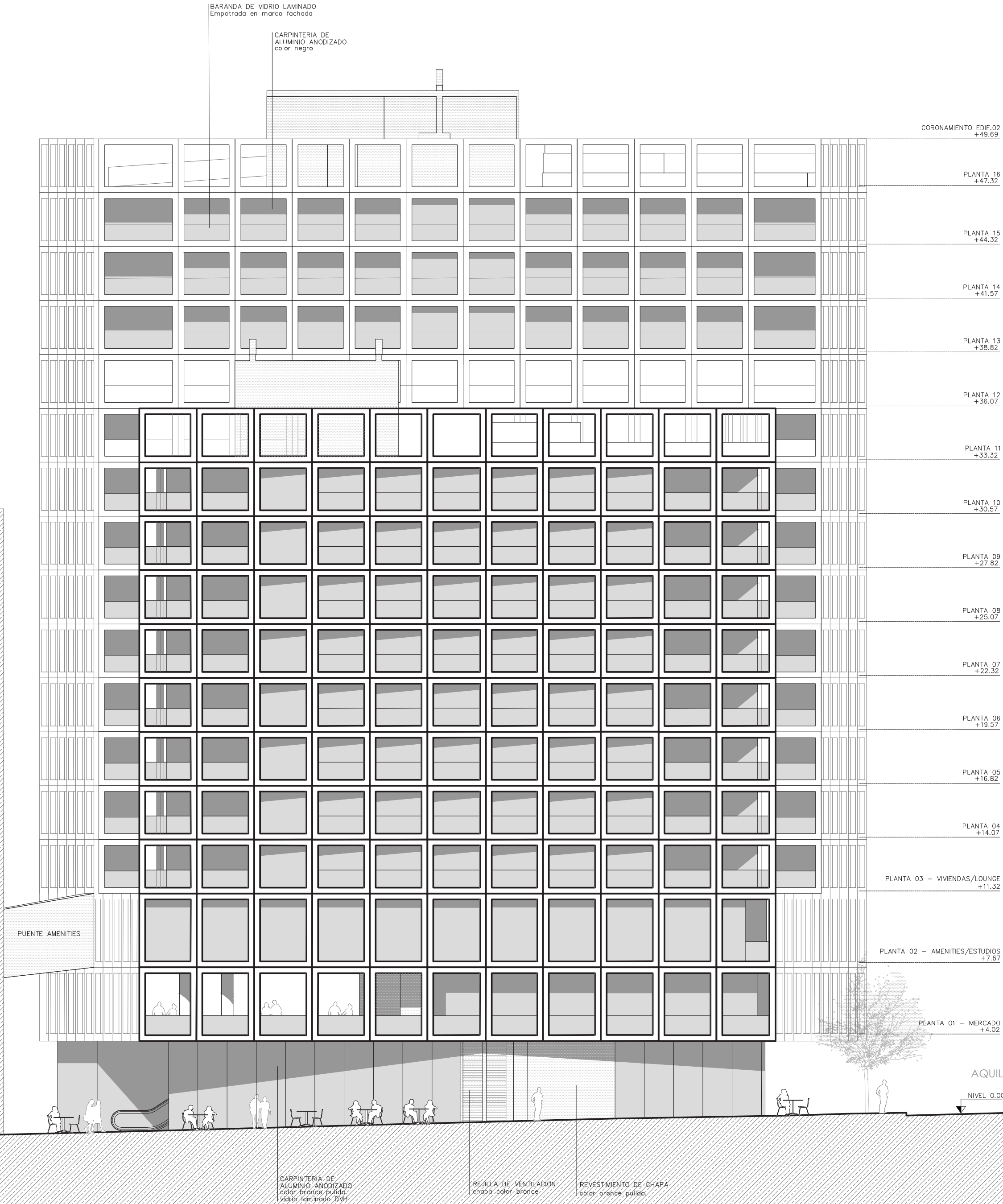
PADRON
N°9.074

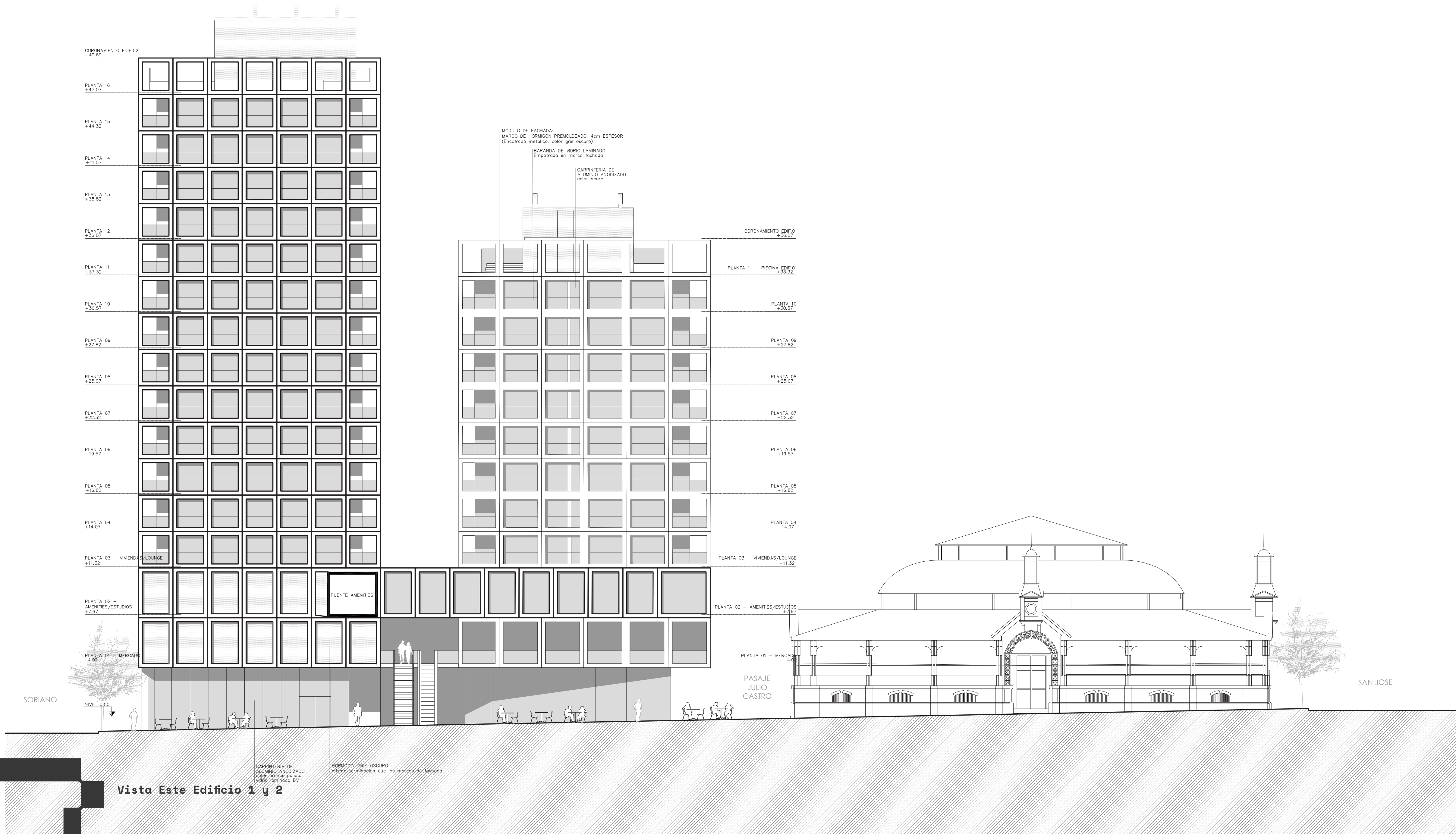
PADRON
N°9.075

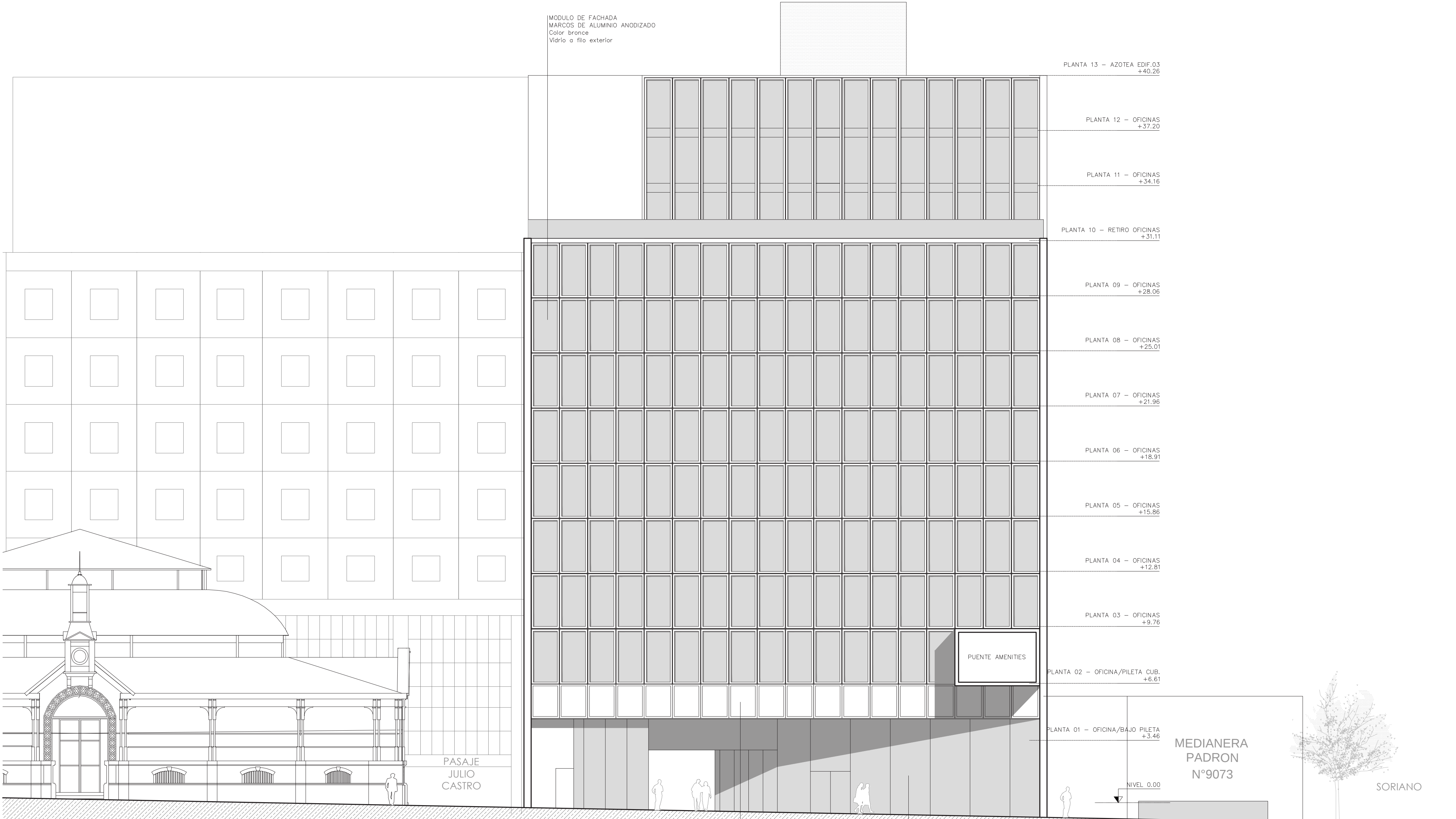
EJIDO



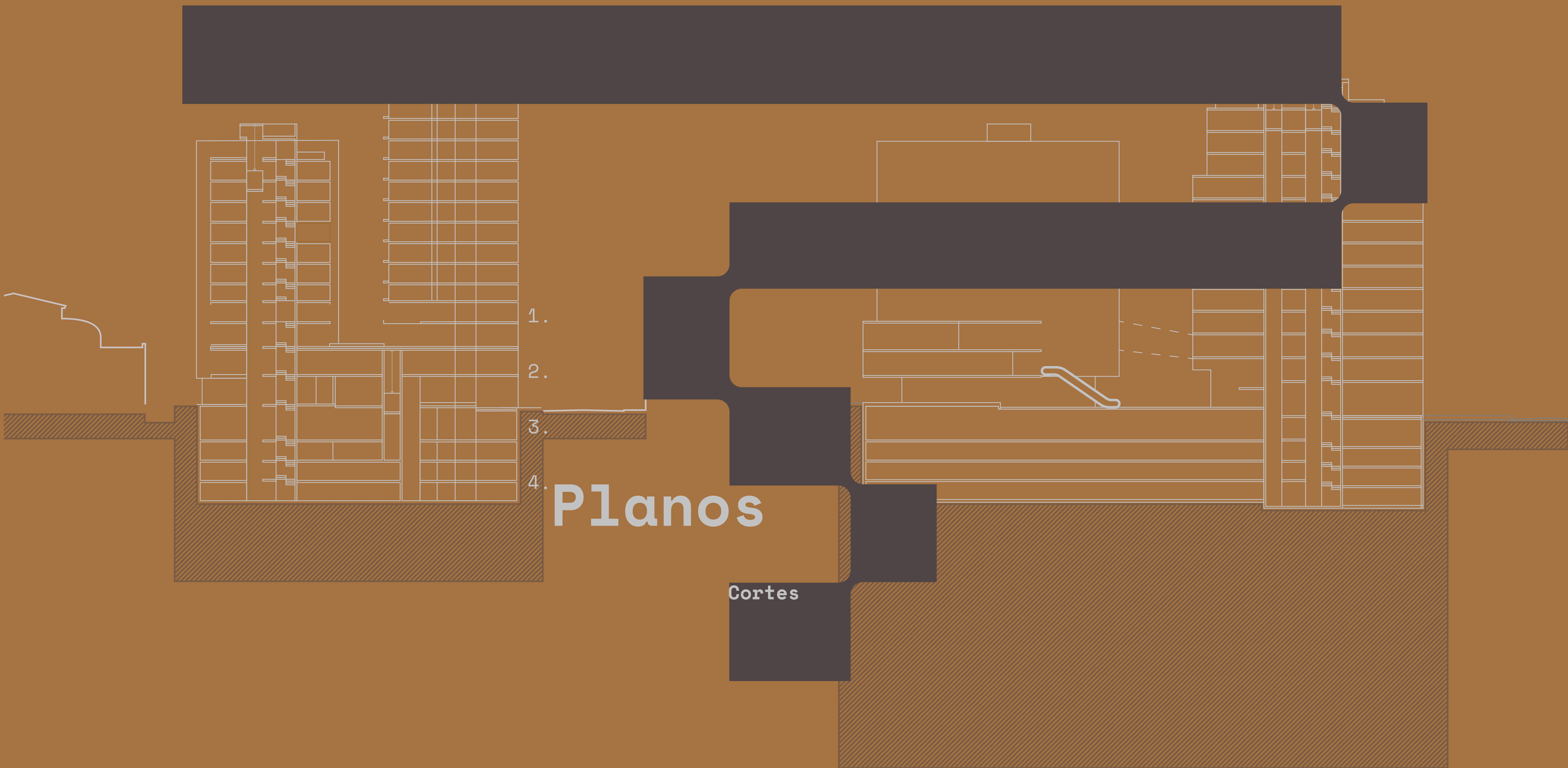
CORTE POR HOTEL
FOUR POINTS







Vista Oeste Edificio 3



1.

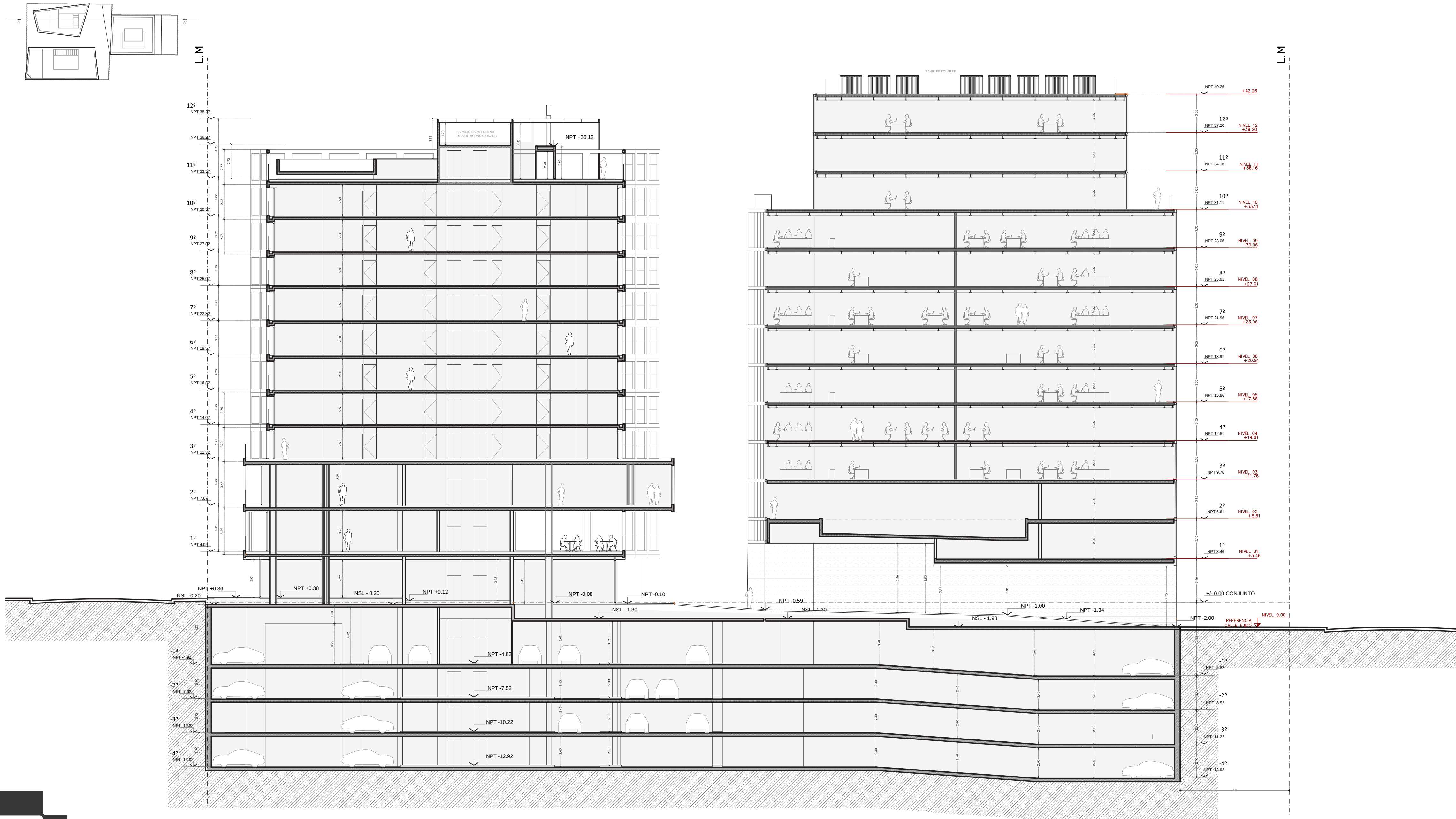
2.

3.

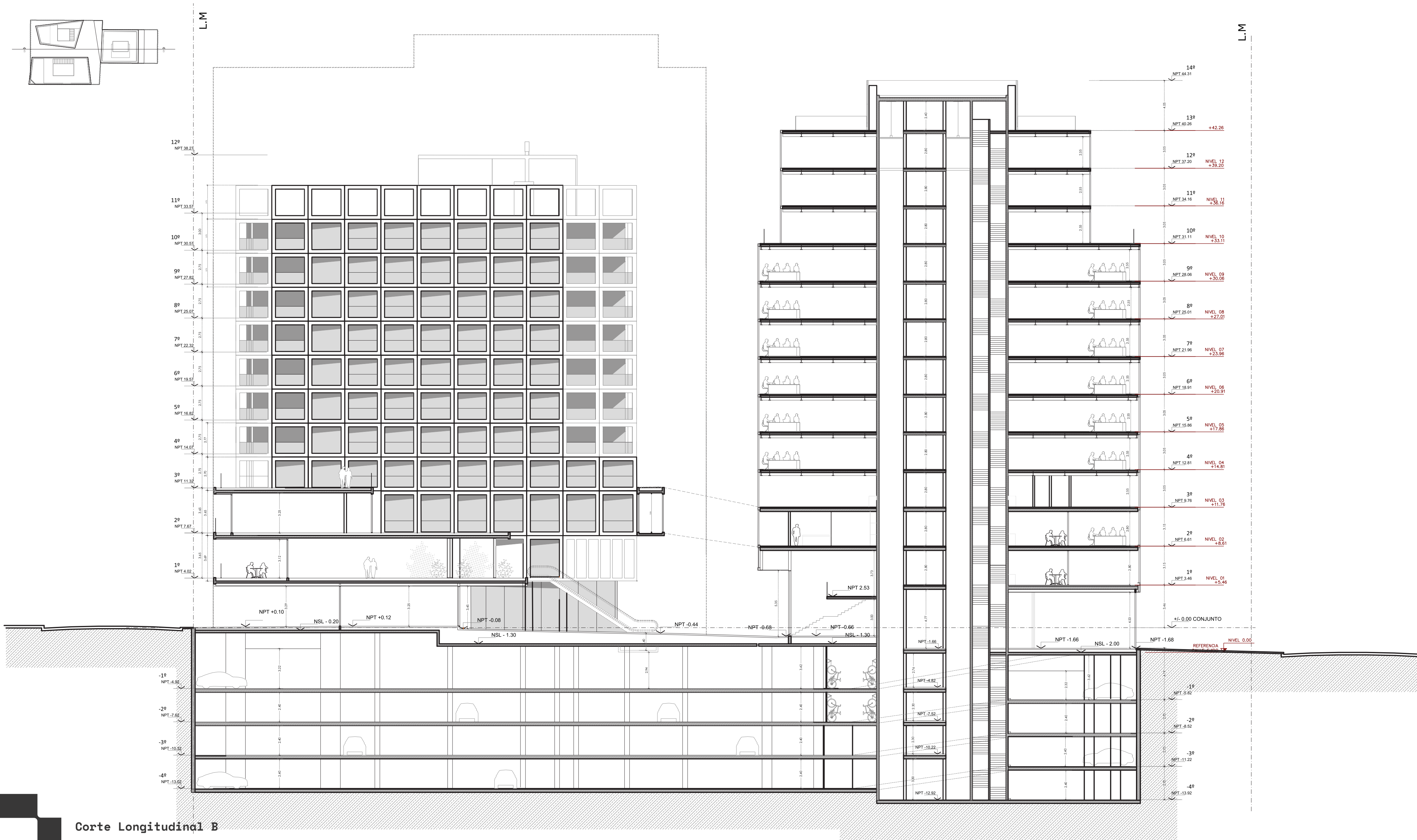
4.

Planos

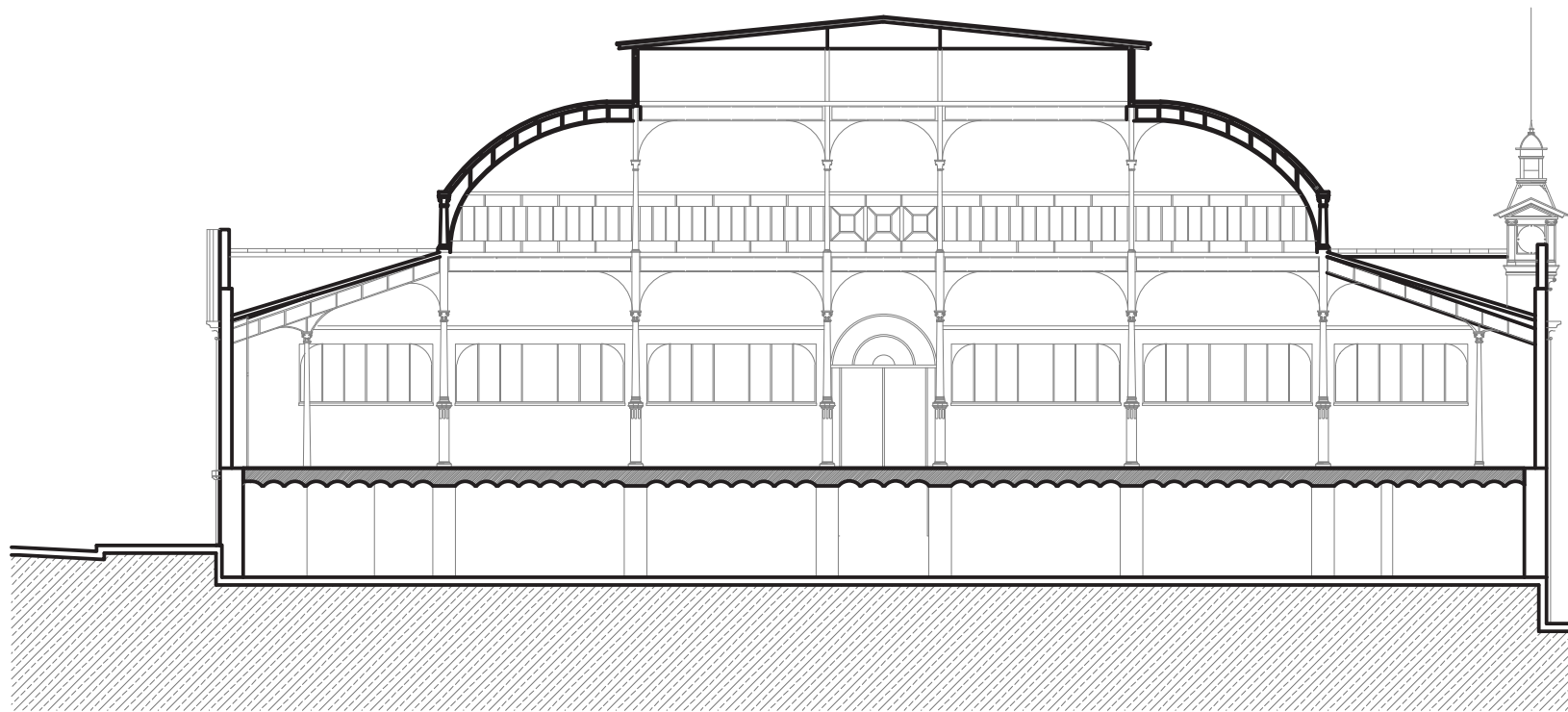
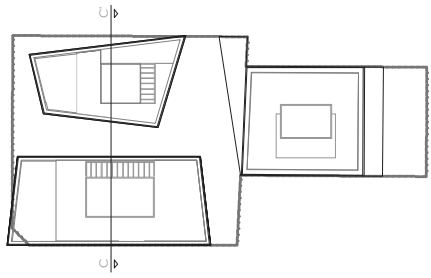
Cortes



Corte Longitudinal A

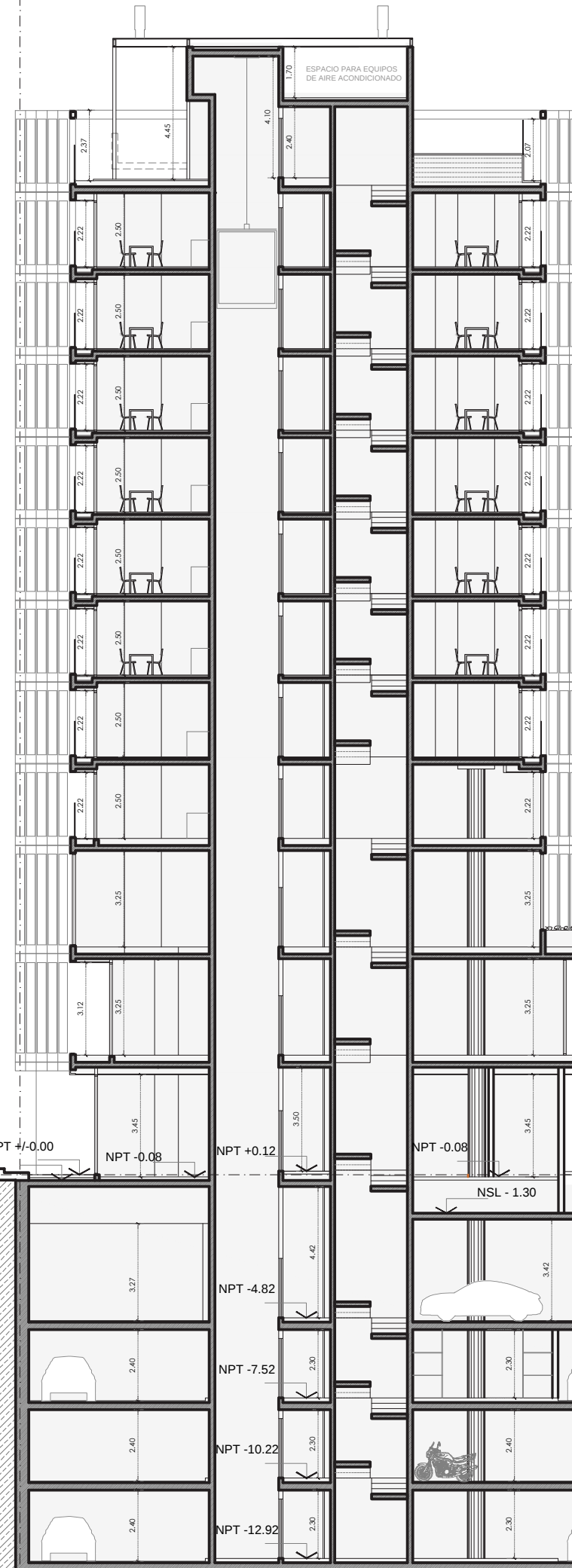


Corte Longitudinal B



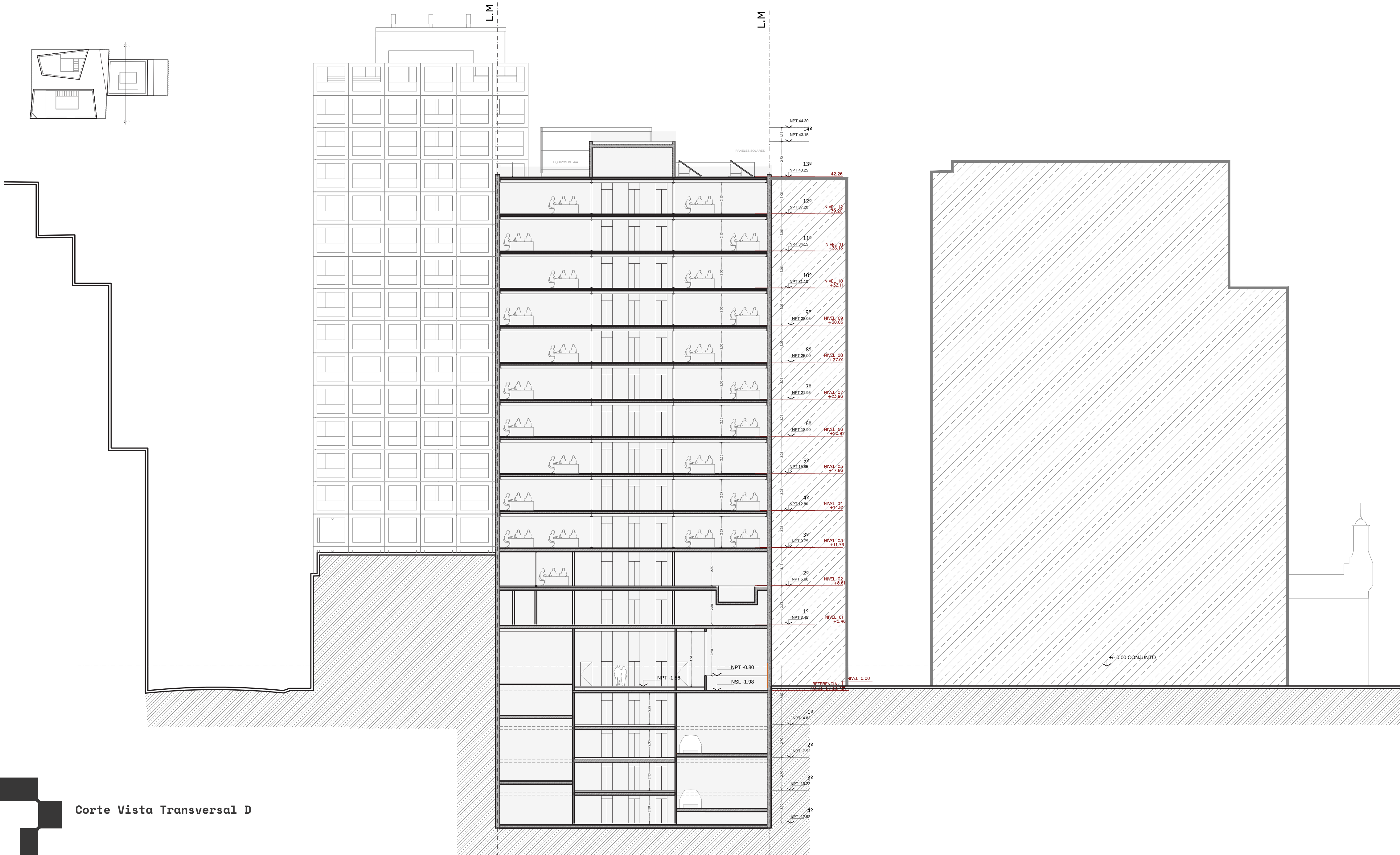
Corte Transversal C

L.M

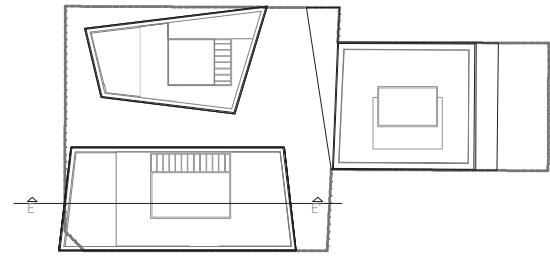


L.M





Corte Vista Transversal D



Corte Longitudinal E