



# ALJIBE

Yaguarón 1986

Barrio Aguada

**be.**

by lópez cía

Yaguarón 1986

2022



## Ubicación

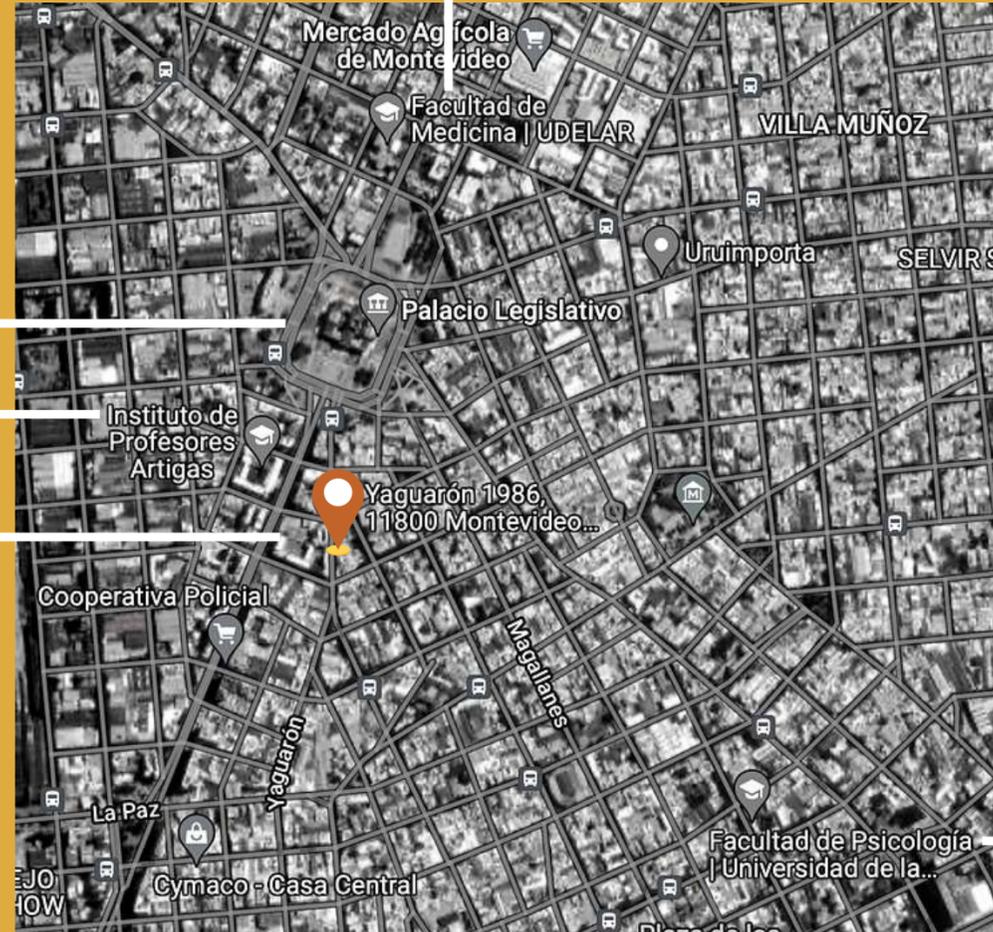
Ubicación privilegiada sobre la calle Yaguarón próxima a Avenida Libertador y Fernández Crespo, como también al Palacio Legislativo, Aguada Park, institutos de enseñanza, centros deportivos, servicios de locomoción, entre otros.

Yaguarón 1986

2022



Facultad de Medicina



Palacio Legislativo

Instituto de Profesores Artigas

Colegio y Liceo Sagrada Familia

Facultad de Psicología



**A minutos**



Yaguaron 1986

2022

## Masterplan



- Área edificada de 216 m<sup>2</sup>
- 4 unidades dúplex: 2 de 1 dormitorio y 2 de 2 dormitorios
- Unidades con cocina integrada a living comedor
- 2 patios comunes, áreas de boxes y laundry equipado
- Acceso a rooftop con parrilleros independientes para cada unidad

Sólida construcción tomando la base de una propiedad antigua del año 1922, reciclando los materiales como los pisos de pinotea, claraboyas, altillo, aberturas, entre otros.

Yaguarón 1986

2022



Yaguaron 1986

2022



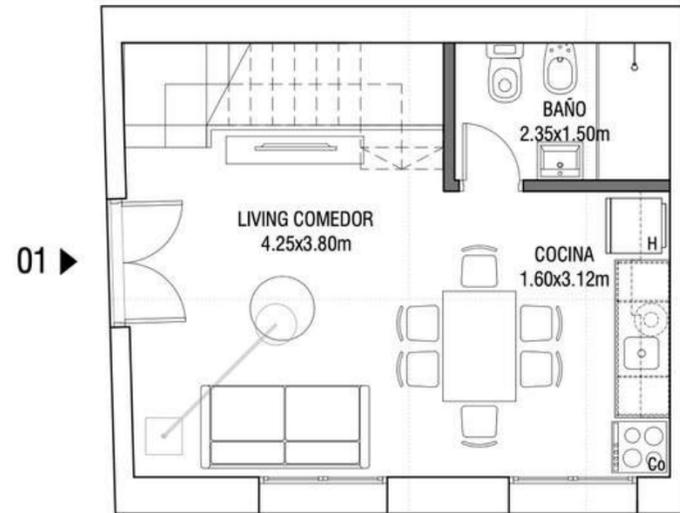
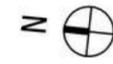
**Un lugar ideal...**  
**Tu lugar ideal...**  
**Tu inversión ideal...**

Yaguarón 1986

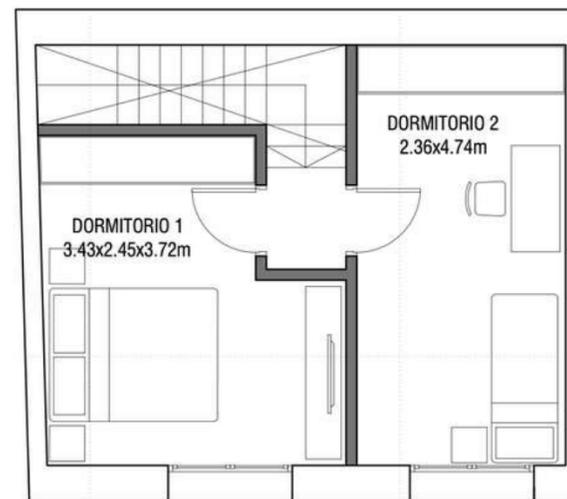
2022

# Unidad 1

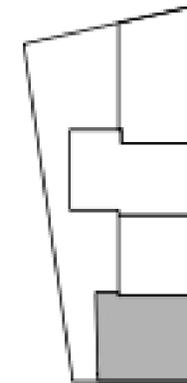




PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



### UNIDAD 01 - 2D

ÁREA PROPIA= 61.05 m<sup>2</sup>  
ÁREA BARBACOA= 13.06 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL= 74.11 m<sup>2</sup>

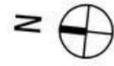
Yaguarón 1986

# Unidad 2

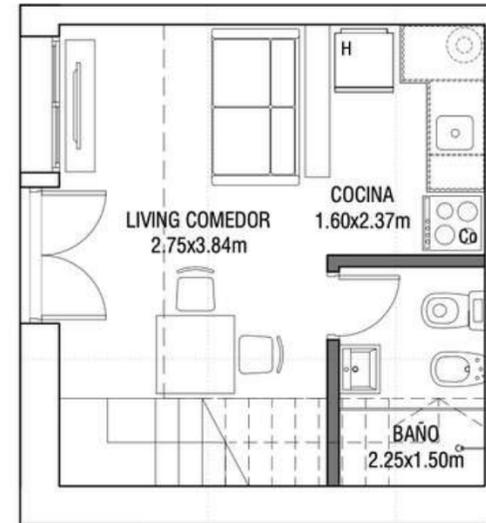
2022

[www.mvdbbe.com](http://www.mvdbbe.com)

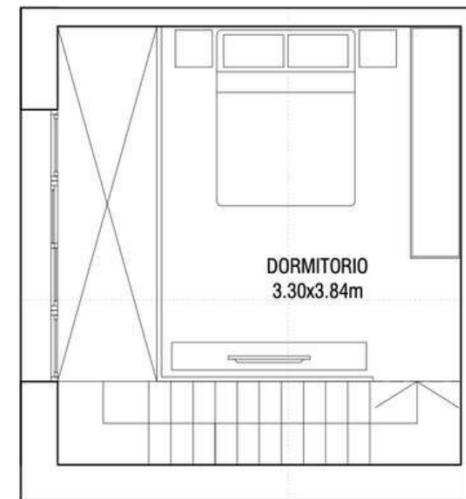




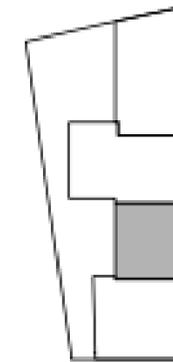
02 ▶



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



### UNIDAD 02 - 1D

ÁREA PROPIA = 41.58 m<sup>2</sup>  
ÁREA BARBACOA = 16.47 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL = 58.05 m<sup>2</sup>

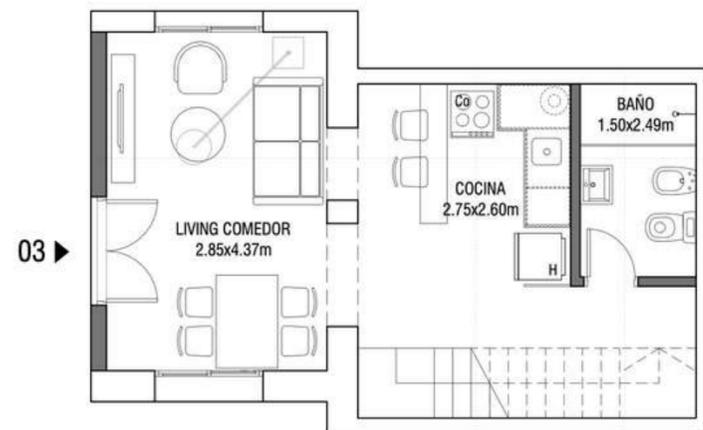
Yaguarón 1986

2022

# Unidad 3

[www.mvdbbe.com](http://www.mvdbbe.com)

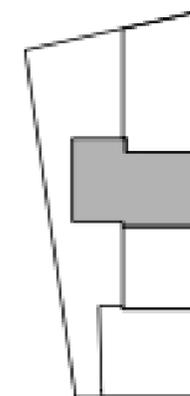




PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



### UNIDAD 03 - 1D

ÁREA PROPIA = 56.04 m<sup>2</sup>

ÁREA TERRAZA ABIERTA = 14.35 m<sup>2</sup>

ÁREA BARBACOA = 14.97 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL = 85.36 m<sup>2</sup>**

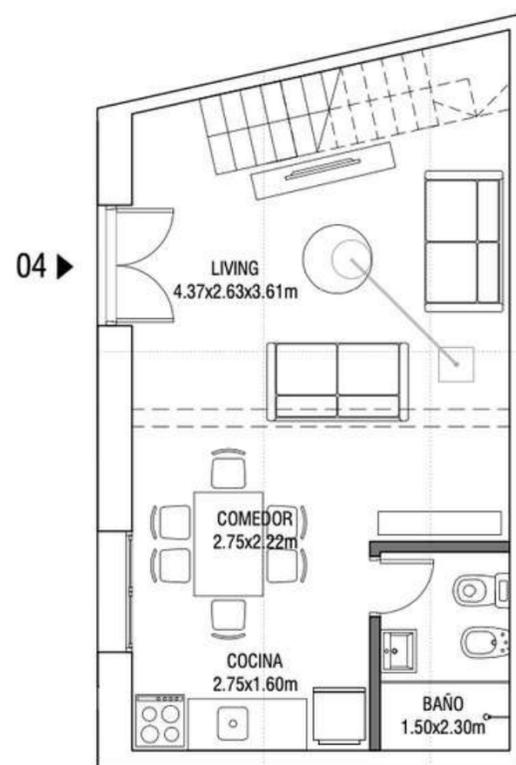
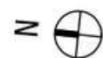
Yaguarón 1986

2022

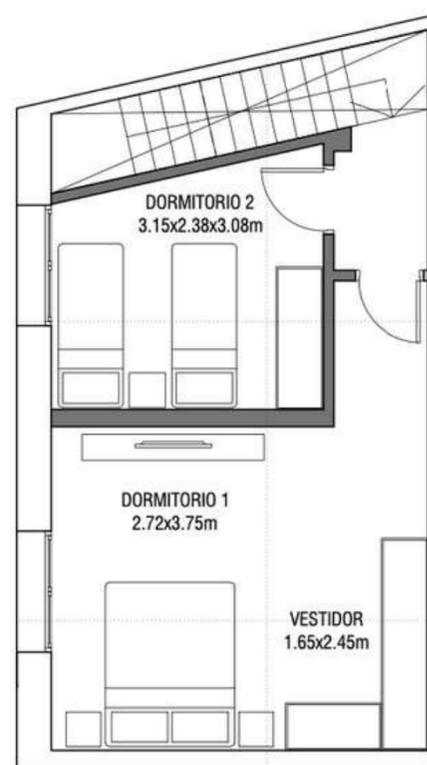
# Unidad 4



[www.mvdb.com](http://www.mvdb.com)



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



### UNIDAD 04 - 2D

ÁREA PROPIA= 75.49 m<sup>2</sup>  
ÁREA BARBACOA= 16.72 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL= 92.21 m<sup>2</sup>

Yaguarón 1986

# Iluminación Confort.



[www.mvdb.com](http://www.mvdb.com)

2022



Yaguarón 1986

# Rooftop espaciosos para cada unidad



[www.mvdbe.com](http://www.mvdbe.com)



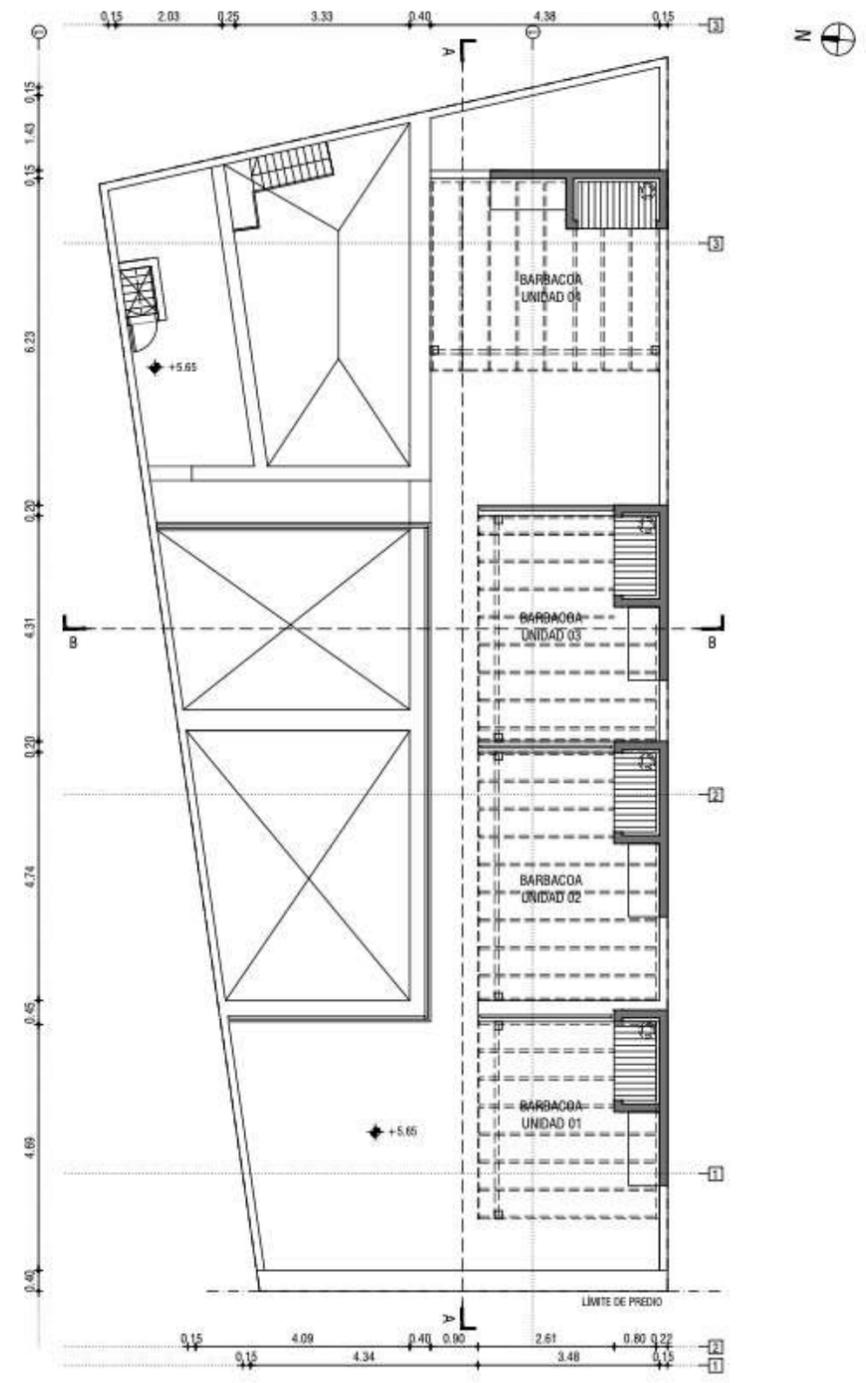
Yaguarón 1986

2022

# Distintos cortes de planos

---

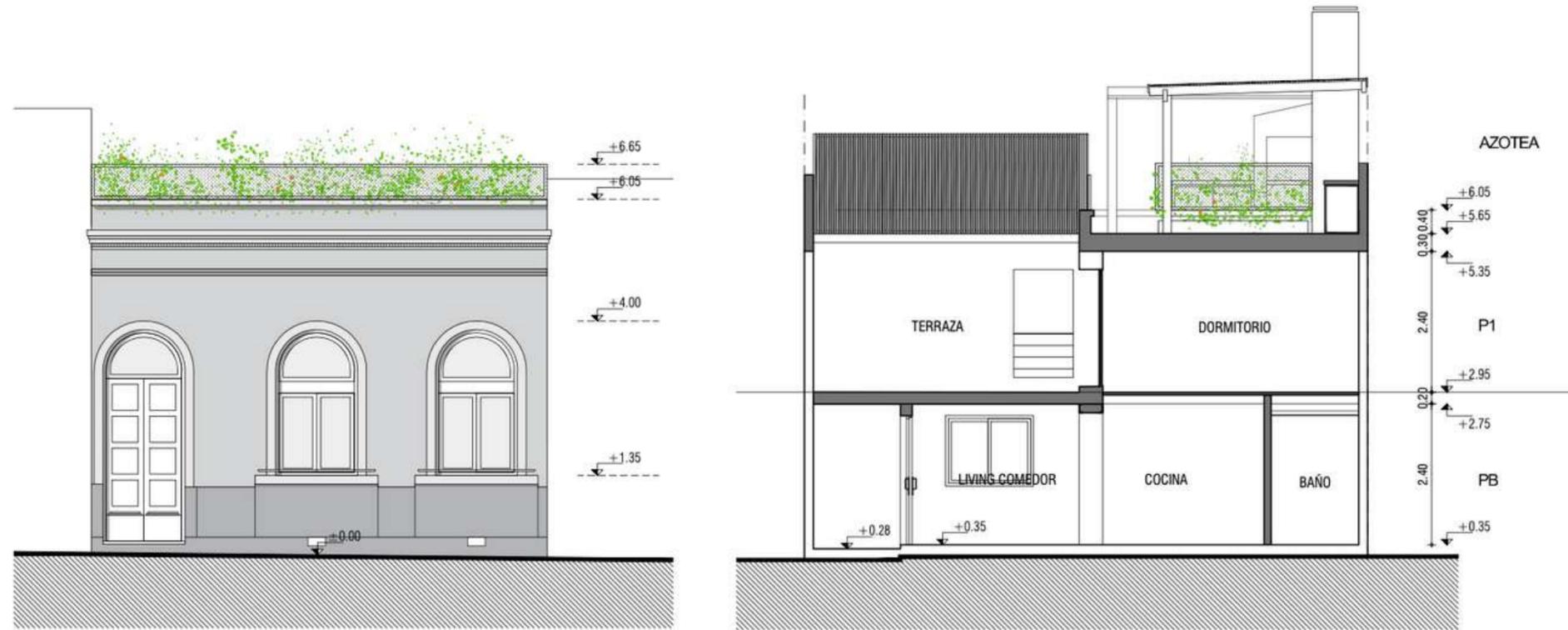
[www.mvdbbe.com](http://www.mvdbbe.com)



**PLANTA AZOTEA**  
Escala 1:100

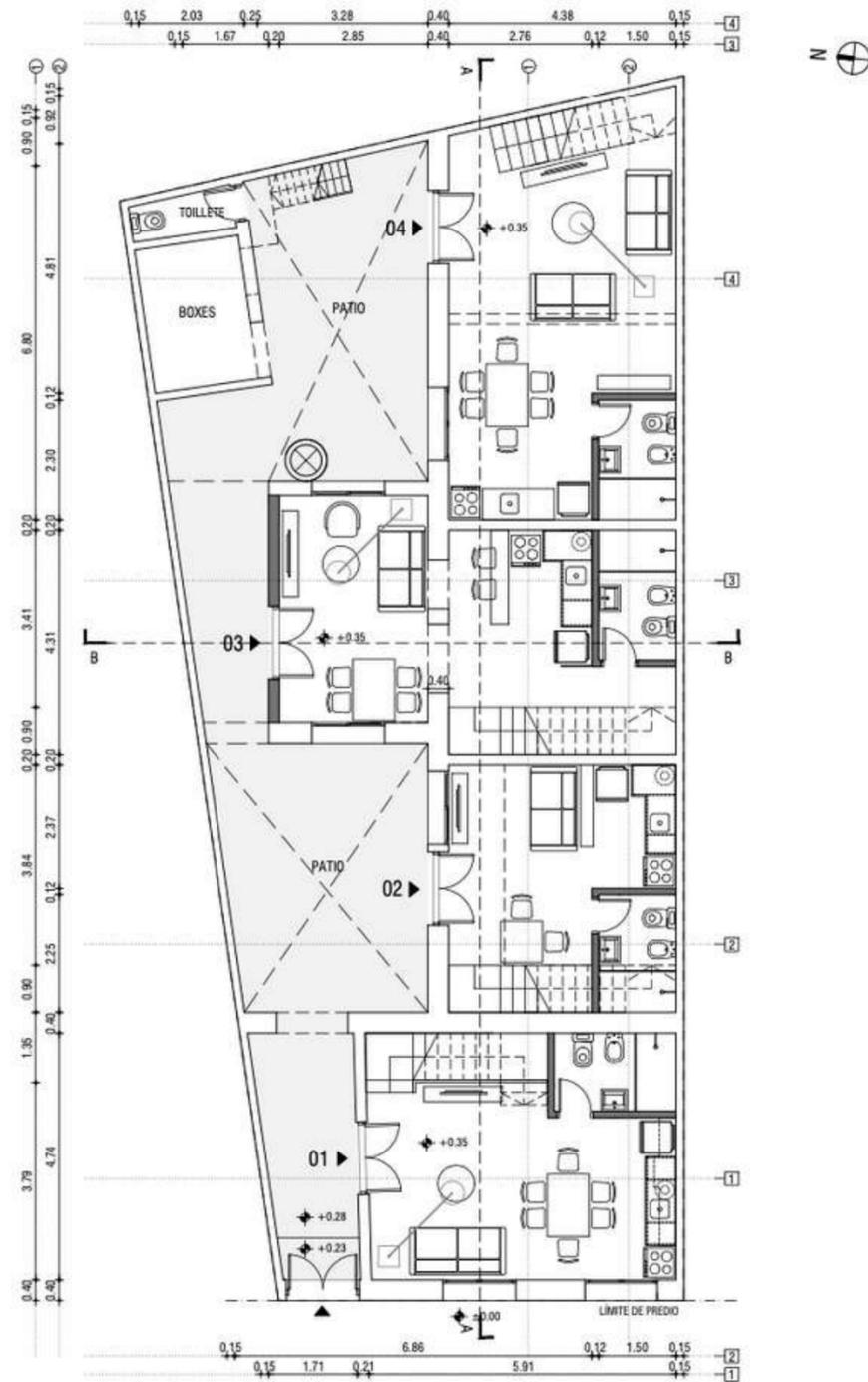


CORTE BB

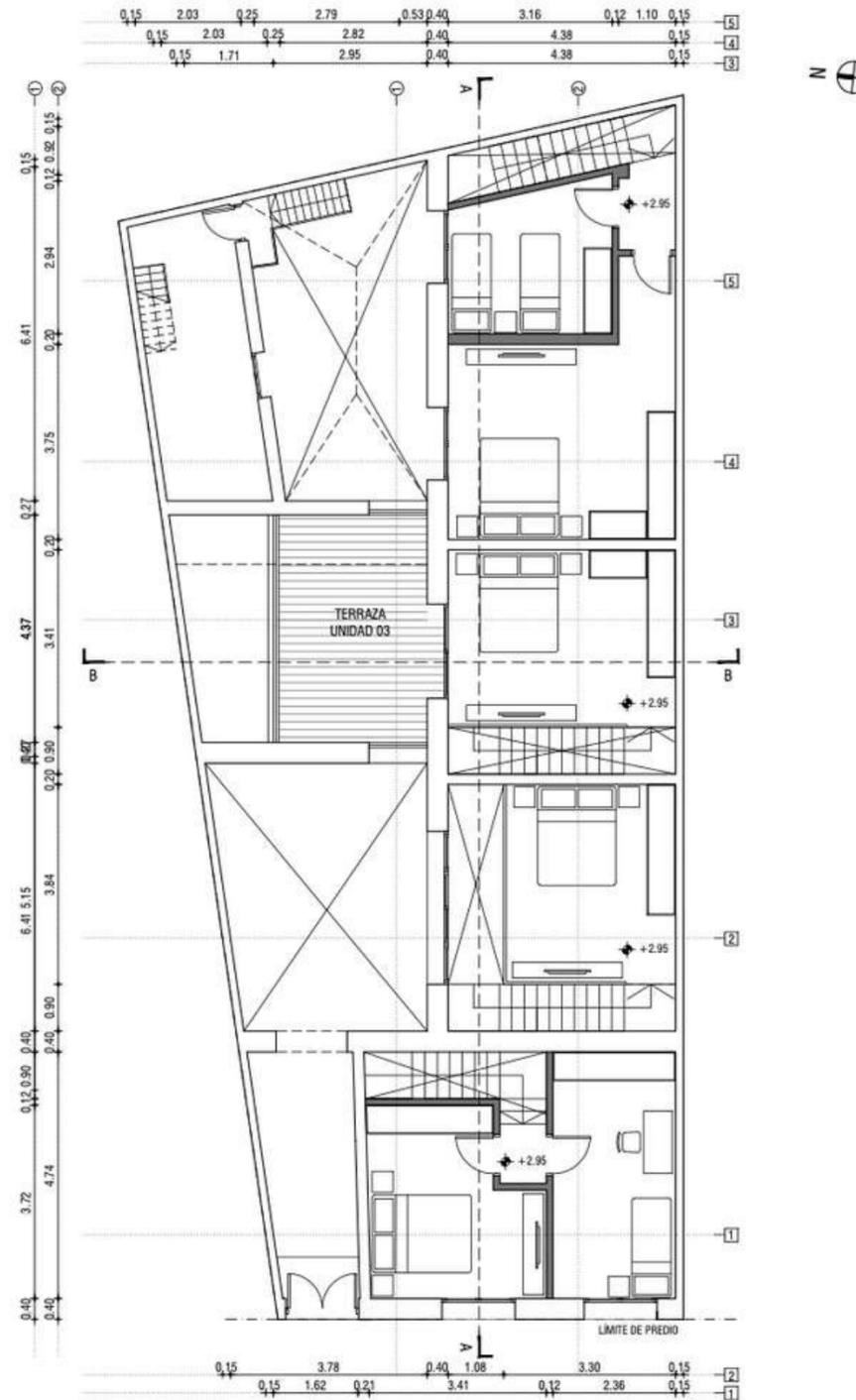


FACHADA Calle YAGUARÓN

CORTE BB



**PLANTA BAJA**  
Escala 1:100



**PLANTA ALTA**  
Escala 1:100

# Lista de precios:



UNIDAD	PV
1	USD 135.000,00
2	USD 100.000,00
3	USD 130.000,00
4	USD 140,000.00

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de los estipulado por las normativas vigentes. El equipamiento es indicativo y se representa de los gráficos solo a título informativo.

Yaguarón 1986

2022

Desarrolla y  
comercializa



Construye



Arquitectura



Montevideo, Uruguay